CONTRATO CELEBRADO ENTRE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN NIT 800.152.783-2 Y EL CONSORCIO REMODELACIONES CST 25, NIT. 901.973.871-1.

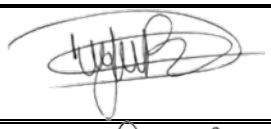
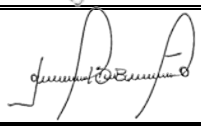
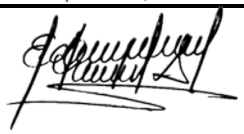
CONTRATO OBRA No. FGN-NC-0189-2025

OBJETO:

“REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE”

INFORME MENSUAL No. 4

PERIODO 1 de diciembre del 2025 al 31 de diciembre del 2025

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ:	ING. DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR	RESIDENTE ADMINISTRATIVO	
REVISÓ:	ING. JAVIER DAVID BRITO SUAREZ	DIRECTOR DE OBRA	
APROBO:	ING. EDISON RICARDO DUARTE DIAZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	

CONTENIDO

INTRODUCCION 4
DATOS GENERALES DEL CONTRATO 5
DESCRIPCION DEL PROYECTO 6
1.1 Localización del proyecto 6
1.2 Características del proyecto 7
1.2.1 Mantenimiento Preventivo: 8
1.2.2 Reparaciones de Correctivo: 8
1.2.3 Actividades Específicas: 8
ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO. 9
2.1. Frente de Obra Piso No 1 inurbe: 9
2.1.10. Suministro ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.2. Frente de Obra Piso No 2 inurbe: 13
2.3. Frente de Obra Piso 3 Inurbe: 17
2.4. Frente de Obra Materas Bunker 32
ORGANIGRAMA DE OBRA 93
RELACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO. 93
4.1. POLIZAS FIRMA CONTRATO: 94
4.2. POLIZAS ACTA DE INICIO: 94
CONTROL SEGUIMIENTO DE OBRA. 95
CONTROL PERSONAL DE OBRA. 98
ACTAS DE COMITE 102
DOCUMENTOS TRAMITADOS. 105
ACTAS DE COBRO TRAMITADAS. 105
OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES. 106

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Datos del contrato de obra 5
Tabla 2 Pólizas Firma de Contrato 94
Tabla 3 pólizas Acta de inicio 94
Tabla 4 Relación Personal 102
Tabla 5 Actas de comité 104
Tabla 6 Estado de Compromisos a la fecha 104

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano Piso No 1 9
Ilustración 2 Plano No 2 13
Ilustración 3. Plano piso 3 Inurbe 17
Ilustración 4 Organigrama ejecución del contrato 93
Ilustración 5 Control ejecución Obra 96
Ilustración 6 Control Financiero Obra 98

INTRODUCCION

La Fiscalía General de la Nación, a través del Fondo Especial para la Administración de Bienes – FEAB, suscribió el Contrato de Obra No. FGN-NC-0189-2025 con el Consorcio Remodelaciones CST 25, cuyo objeto es ejecutar las obras de mantenimiento, adecuación y remodelación de áreas del nivel central de la entidad – Fase IV, bajo la modalidad de precios unitarios sin fórmula de reajuste.

Este contrato se enmarca en la necesidad institucional de garantizar espacios físicos adecuados, seguros y funcionales para el desarrollo de las actividades misionales de la entidad, en concordancia con las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y demás lineamientos legales aplicables. De esta manera, se busca dotar a los servidores públicos de instalaciones que permitan una prestación del servicio en condiciones de eficiencia, comodidad y seguridad.

El presente informe mensual de obra se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales, con el fin de documentar y dar cuenta del avance alcanzado en el periodo evaluado. Para ello, se detallan las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de trabajo, las cantidades de obra medidas y aprobadas, los avances respecto al cronograma, la gestión en calidad, seguridad y salud en el trabajo, manejo ambiental y social, así como los registros fotográficos y demás soportes técnicos y administrativos.

Al cierre del presente periodo, se evidencia el cumplimiento parcial de las metas establecidas en el cronograma, así como la ejecución de las actividades priorizadas por la entidad. El contratista continuará con el desarrollo de las obras programadas para el siguiente mes, atendiendo las observaciones de la interventoría y ajustando las acciones necesarias para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual dentro de los plazos y condiciones pactadas.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tabla 1 Datos del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA No:	FGN-NC-0189-2025
OBJETO	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE ÁREAS DEL NIVEL CENTRAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN –FASE IV- BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
LOCALIZACION PROYECTO:	Bogotá D.C.
PLAZO DE EJECUCION	3 meses y 23 días
ACTA DE INICIO	8 de Septiembre de 2025
FECHA INICIAL TERMINACIÓN	Hasta el 31 de diciembre de 2025.
PRORROGA No 1	31 de diciembre de 2025
TIEMPO	1 mes
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	31 de enero de 2026
VALOR INCIAL DE CONTRATO	$ 3.817.400.000
ADICIÓN No 1	16 de diciembre de 2025
VALOR	$ 426.162.391,78
VALOR FINAL DE CONTRATO	$ 4.243.562.391,78
CONTRATANTE	FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN
SUPERVISOR (A)	GIOVANNY CELY URREA
CONTRATISTA	CONSORCIO REMODELACIONES CST 25
NIT.	901.973.871-1
REPRESENTANTE LEGAL	DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO AGUILAR
INTERVENTORIA	CONSORCIO TG 003
NIT.	900.373.379-0
ESTADO ACTUAL:	EN EJECUCIÓN

Actualizado al 31/12/2025

DESCRIPCION DEL PROYECTO

1.1 Localización del proyecto

El presente proyecto se desarrollará en las edificaciones de la Fiscalía General de la Nación. Ubicadas:



Imagen 1. Área de intervención.
Fuente: Google Earth



Imagen 2. Sedes a intervenir.
Fuente: Contrato.

SEDE	DIRECCIÓN
Barrio La Perseverancia	CL 30 A 6 22 OF 2104 BQ B, ED San Martín
Vereda Plátano de Carlos	Vereda San Luis - Caqueza
Barrio Ciudad Salitre	AC 24 52 37 antigua DG 22 B 52 37 - Bunker
Barrio la Soledad	AK 28 39 A 31 – Control Disciplinario
Barrio Belalcázar	CL 46 27 52 - Protección
Barrio la Porciúncula	KR 13 73 50/52 ED Villegas
Barrio la Soledad	KR 18 A 39 A 33/39 Casona
Barrio Paloquemao	KR 28 18 64 ED Antiguó Das
Barrio las Margaritas Suba	LT Aquimindia las Margaritas
Barrio la Capuchina	KR 13 18 19/51 ED Ant. Inurbe
Barrio Cundinamarca	KR 33 18 33 ED Manuel Gaona Cruz (Shering)
Barrio Cundinamarca	KR 33 15 39 CL 16 33 17/29/43 - Almacén

Imagen 3. Ubicación zonas intervención.
Fuente: Contrato.

1.2 Características del proyecto

La Fiscalía General de la Nación, a través del Fondo Especial para la Administración de Bienes –FEAB–, celebró el contrato de obra No. FGN-NC-0189-2025 cuyo objeto es “Realizar las obras de mantenimiento, adecuación y remodelación de áreas del Nivel Central de la Fiscalía General de la Nación –Fase IV– bajo la modalidad de precios unitarios sin fórmula de reajuste”.

Con el fin de atender las necesidades prioritarias de intervención en las sedes del Nivel Central, la entidad destinó recursos provenientes del CDP No. 22025 del 16 de mayo de 2025 de la FGN por valor de $2.717.000.000 y del CDP No. 5525 del 19 de mayo de 2025 del FEAB por valor de $1.100.400.000, para un total de TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($3.817.400.000 M/CTE). Este valor incluye AIU, IVA sobre la utilidad, Estampilla Pro-Universidad Nacional, impuesto de timbre y demás costos directos e indirectos.

El contrato fue suscrito con el Consorcio Remodelaciones CST 25, identificado con NIT 901.973.871-1, conformado por Tre-d Ingeniería y Soluciones S.A.S. (60%) y CSS Construcción Sostenible y Sustentable S.A.S. (40%).

La ejecución inició formalmente el 8 de septiembre de 2025, fecha en la cual se suscribió el Acta de Inicio del contrato.

En cumplimiento con lo anterior, se definen cada uno de los alcances establecidos del contrato así:

1.2.1 Mantenimiento Preventivo:

Ejecución de obras menores correspondientes:

- ✓ Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento.
- ✓ Revisión general y limpieza de paredes exteriores, interiores y divisiones internas.
- ✓ Revisión general y limpieza externa de cubiertas.
- ✓ Revisión general y limpieza de cielo raso.
- ✓ Revisión general y limpieza de superficies expuestas de puertas y ventanas.
- ✓ Revisión general y limpieza de canales.
- ✓ Revisión general y sustitución de lámparas.

Esta modalidad de mantenimiento, se ejecutará de acuerdo con las visitas de diagnósticos efectuadas por las partes, donde se delimitarán los alcances y obras a realizar en las edificaciones, esto con el fin de llevar un control presupuestal y un cronograma de obra para la ejecución de actividades.

1.2.2 Reparaciones de Correctivo:

Refiere a intervención de Instalaciones físicas:

- ✓ Demolición de muros, cielo raso y pisos.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de tejas.
- ✓ Pintura de muros y techos.
- ✓ Reparación e instalación de pisos y enchapes.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación de puertas.
- ✓ Reparación/mantenimiento e instalación poliuria.

Para el correcto y eficaz desarrollo de las obras, se consideran como mínimo, dos (2) frentes de trabajo simultáneos, con dedicación de personal permanente para el desarrollo del alcance de esta sede.

1.2.3 Actividades Específicas:

Dentro del alcance general del presente proyecto se contemplan las siguientes actividades:

- ✓ Preliminares (Desmontes y Demoliciones).
- ✓ Pisos enchape.
- ✓ Carpintería metálica.
- ✓ Impermeabilización Cubierta.
- ✓ Impermeabilización tanque almacenamiento agua.
- ✓ Muros - Pintura.
- ✓ Obras exteriores.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO.

Posterior a las visitas realizadas con el equipo técnico e interventoría a las Instalaciones listadas anteriormente a Intervenir, se determinaron los siguientes alcances e intervenciones a desarrollar durante el periodo del 1 de diciembre al 31 de diciembre del 2025.

Se establece inicialmente la intervención de la sede de la fiscalía general de la Nación ubicada en la Carrera 13 No 18-19 museo histórico fiscalía antiguo Inurbe en el que se desarrollaron las siguientes actividades:

2.1. Frente de Obra Piso No 1 inurbe:

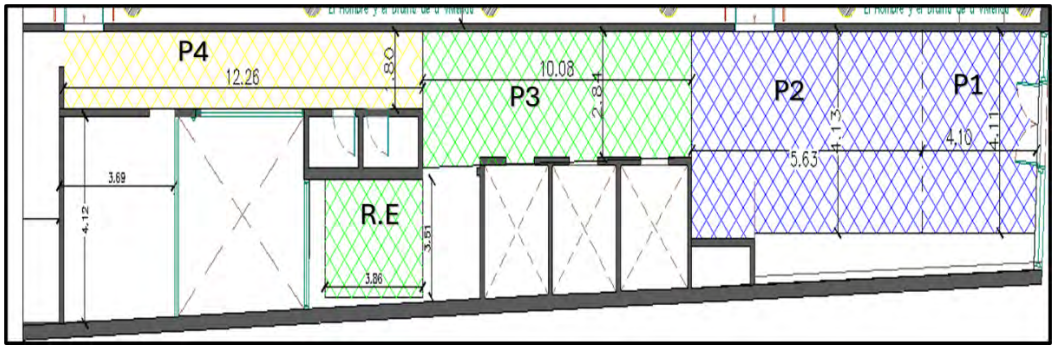
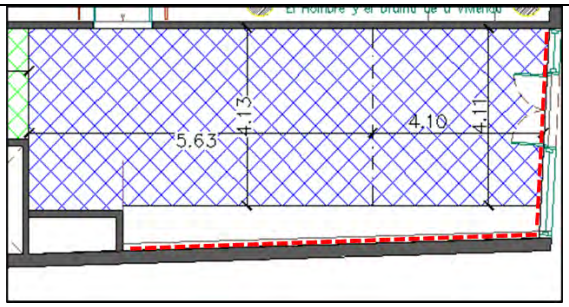
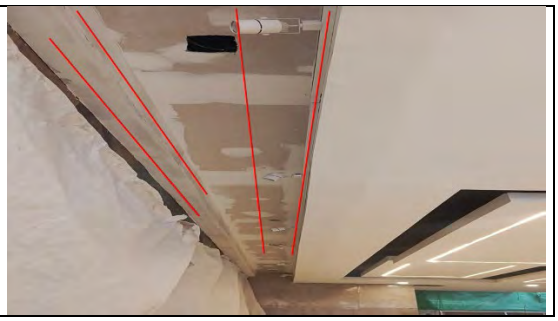


Ilustración 1 Plano Piso No 1

2.1.1. Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m

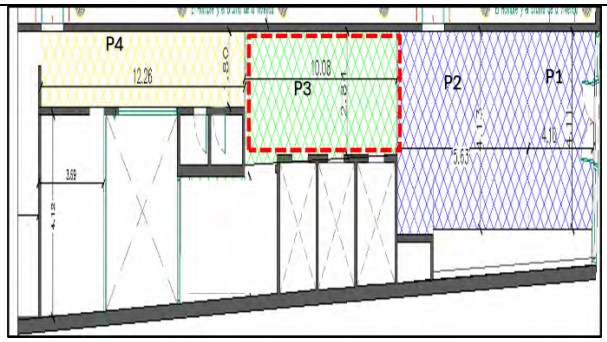
Se ejecuta esta actividad de instalación de cenefas en dry wall en el área a intervenir durante este periodo se realiza una ejecución de 127,72ml.





2.1.2. Suministro e instalación de cerámica para exterior 60x60, antideslizante

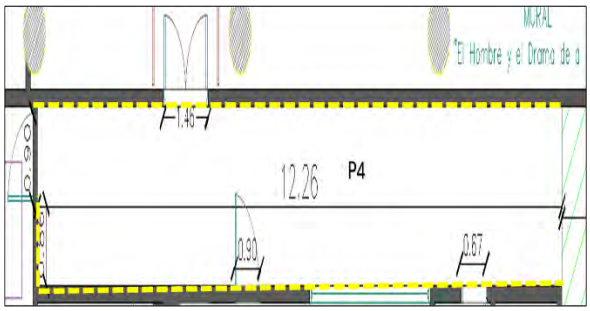
Se realiza la instalación de cerámica en pasillo durante este periodo se ejecuta 28,63ml.





2.1.3. Suministro e instalación de guarda escobas en porcelanato de 10 cms de alto

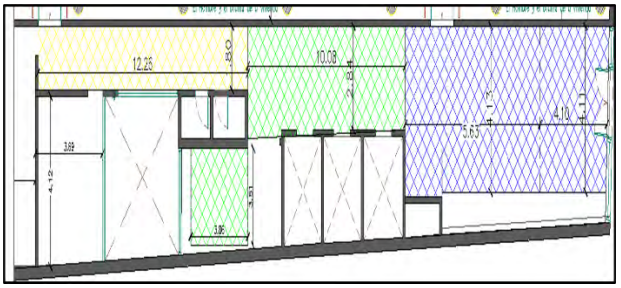
Se desarrolla la instalación de guarda escobas, durante este periodo se realiza una ejecución de 21,45m$^{l.}$





2.1.4. *Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)*

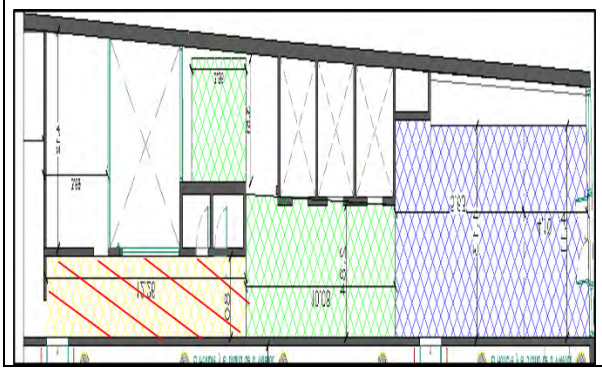
Se desarrolla la pintura en pasillos, durante este periodo se realiza una ejecución de 56,08m^2.

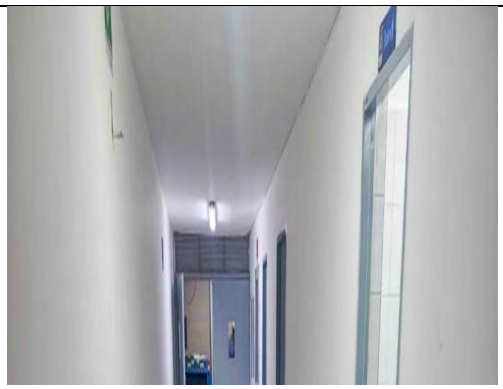




2.1.5. Pintura bajo placa

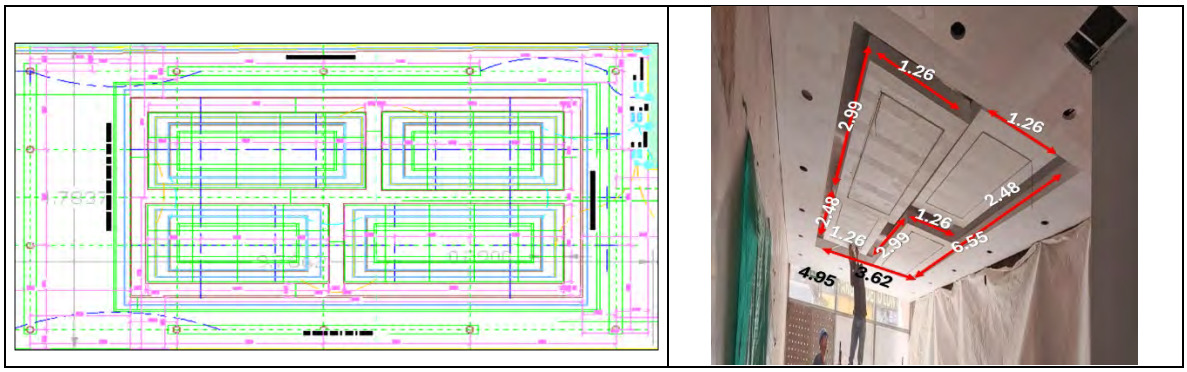
Se realiza la pintura bajo placa pasillo 3, durante este periodo se realiza la ejecución de 45,67 m^2.





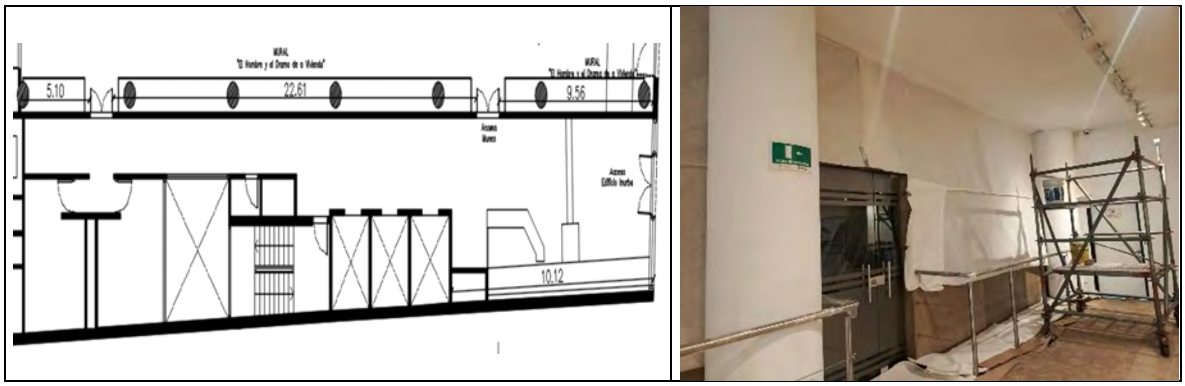
2.1.6. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1

Se realiza la aplicación pintura en vinilo en el área a intervenir ejecutando 316,61ml.



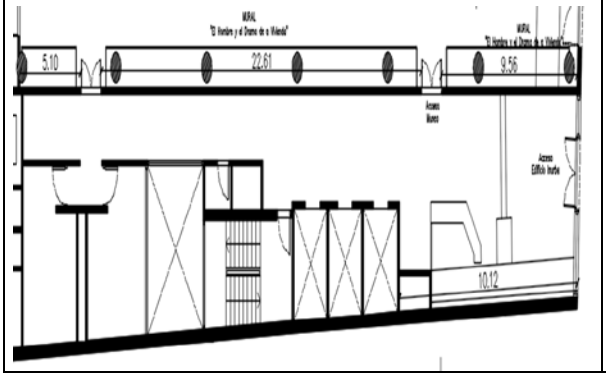
2.1.7. *SUMINISTRO DE TELA NO TEJIDA INTERLON PARA PROTECCION DE MURA*

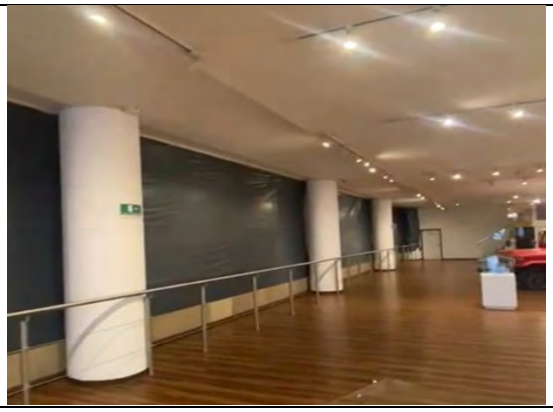
Se realiza la instalación de tela no tejida interlon para protección, ejecutando 118,58m2.



2.1.8. SUMINISTRO E INSTALACION DE PLASTICO NEGRO CLAIBRE 3.5 MM PARA PROTECCION DE MURALES

Se realiza la instalación de plástico negó en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 94,30m2.





2.2. Frente de Obra Piso No 2 inurbe:

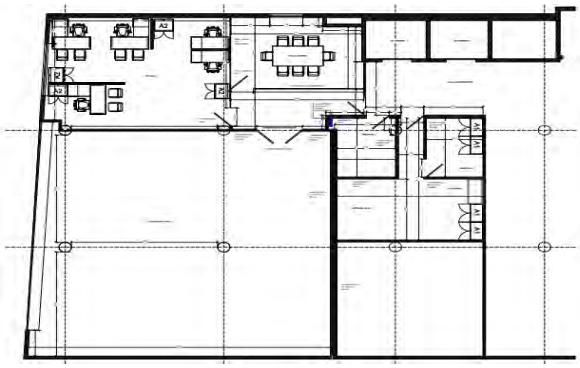
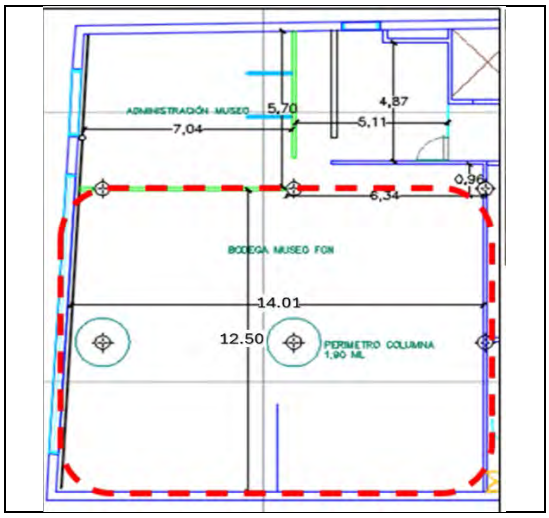


Ilustración 2 Plano No 2

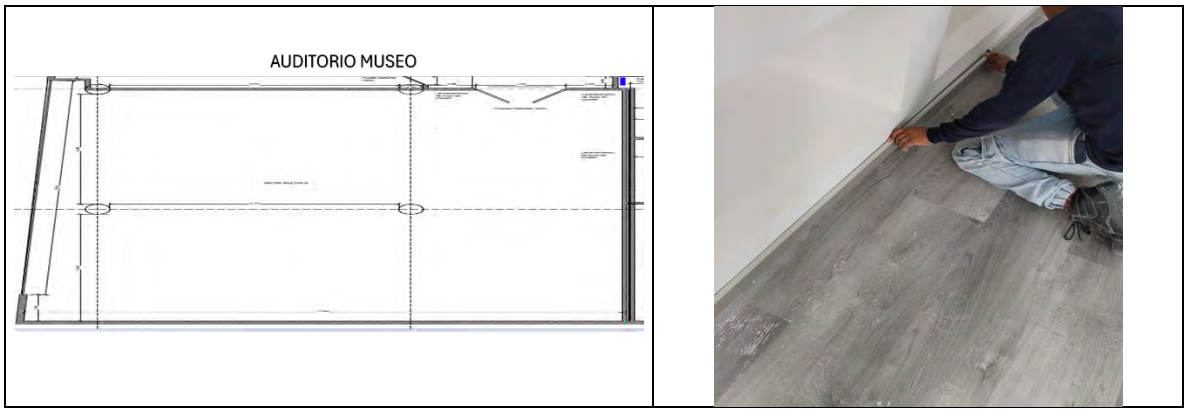
2.2.1. Localización y replanteo

Se realiza la localización y replanteo de museo y sala de juntas, durante este periodo se realiza la ejecución de 71,15m2.



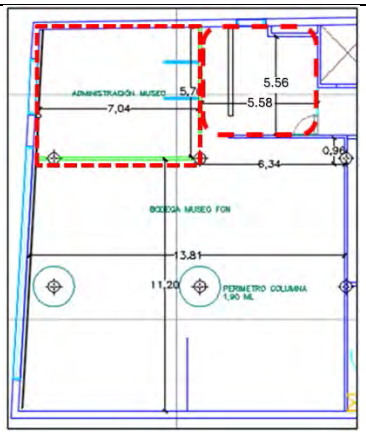
2.2.2. *Suministro e instalación de guarda escoba en madera forrado en melaminico*

Se realiza la instalación del guarda escobas, ejecutando una cantidad de 87,31ml.



2.2.3. *Suministro e Instalación Piso Laminado Tipo Click revestido en PVC, Trafico 33 Ref. 133212 o similar*

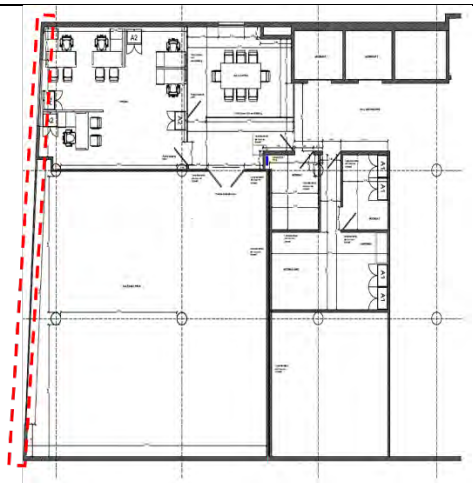
Se ejecuta la instalación de piso laminado, durante este periodo se realiza la ejecución de 71,15m2.





2.2.4. Dintel en Dry wall reforzado con madera

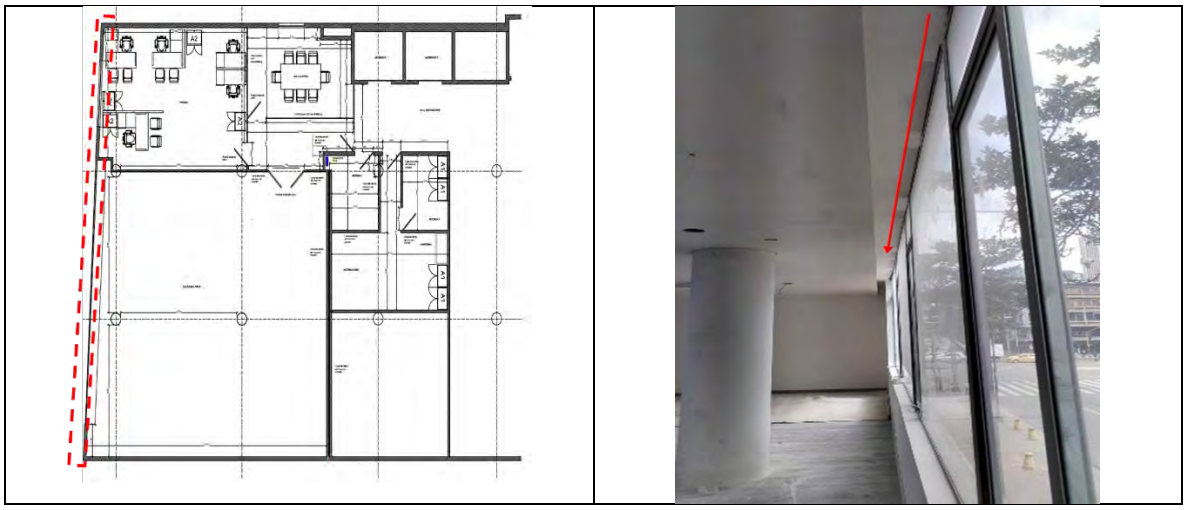
Se desarrolla esta actividad de dintel en dry wall, ejecutando una cantidad de 18,26ml.





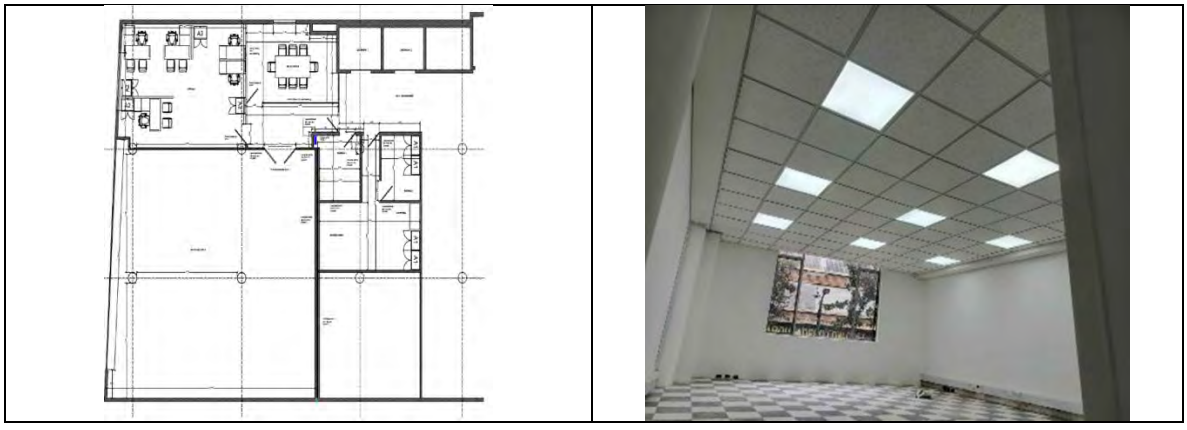
2.2.5. Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m

Se realiza la instalación de cenefas en dry wall, ejecutando una cantidad de 18,26ml.



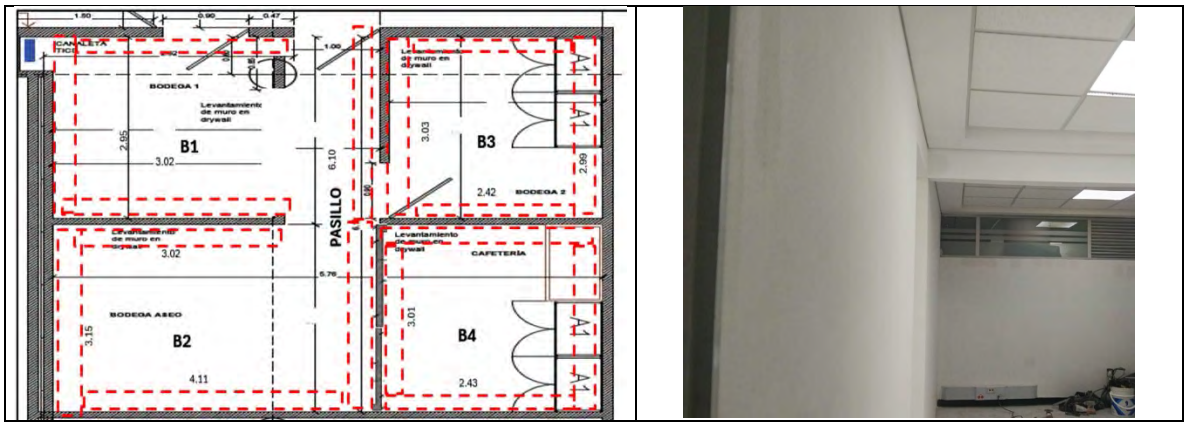
2.2.6. Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.

Se realiza la instalación de panel led de 60x60, ejecutando una cantidad de 20und.



2.2.7. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 175,48m2.



2.3. Frente de Obra Piso 3 Inurbe:

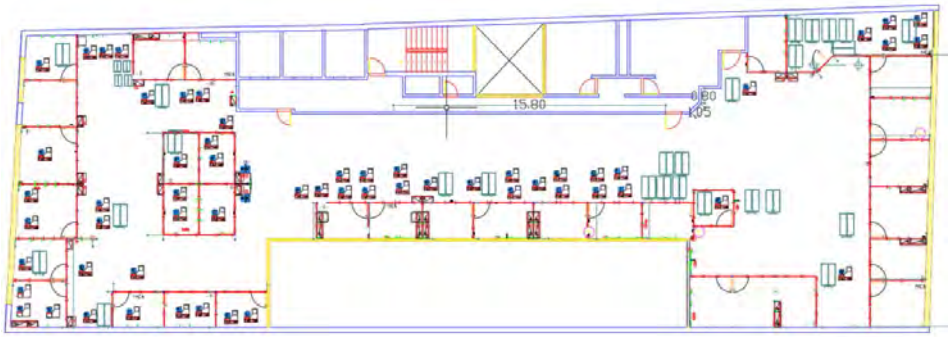
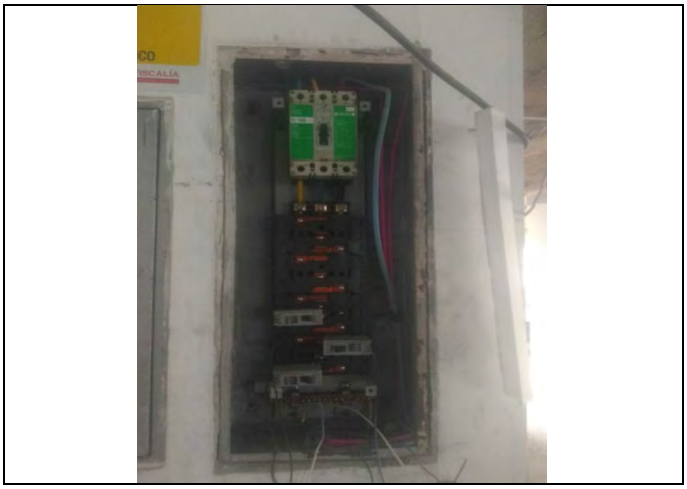


Ilustración 3. Plano piso 3 Inurbe

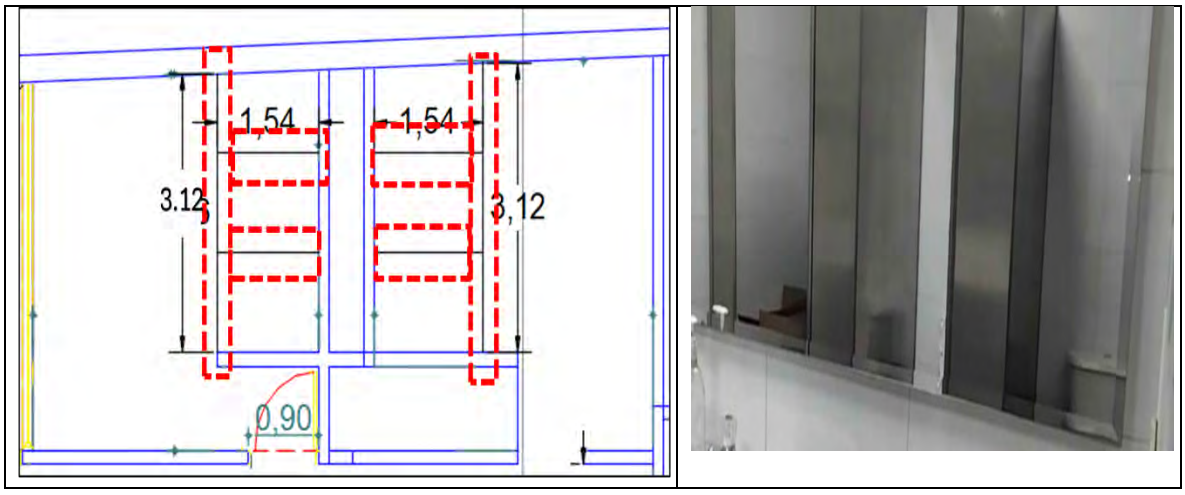
2.3.1. *Desmonte de tablero eléctrico existente de 30 circuitos. Incluye identificación de circuitos*

Se desarrolla el desmonte de tablero eléctrico, ejecutando una cantidad de 3und.



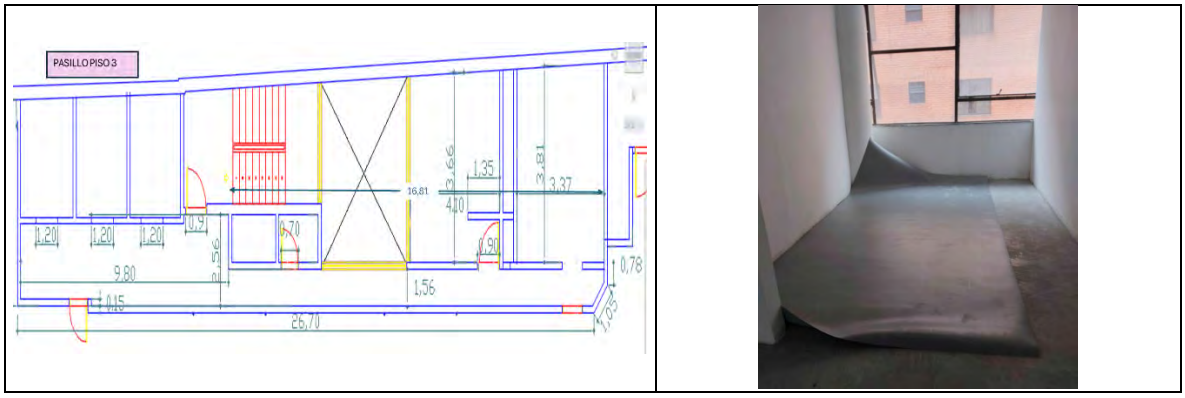
2.3.2. *Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable*

Se realiza la instalación de divisiones para baño, ejecutando una cantidad de 23,94m2.



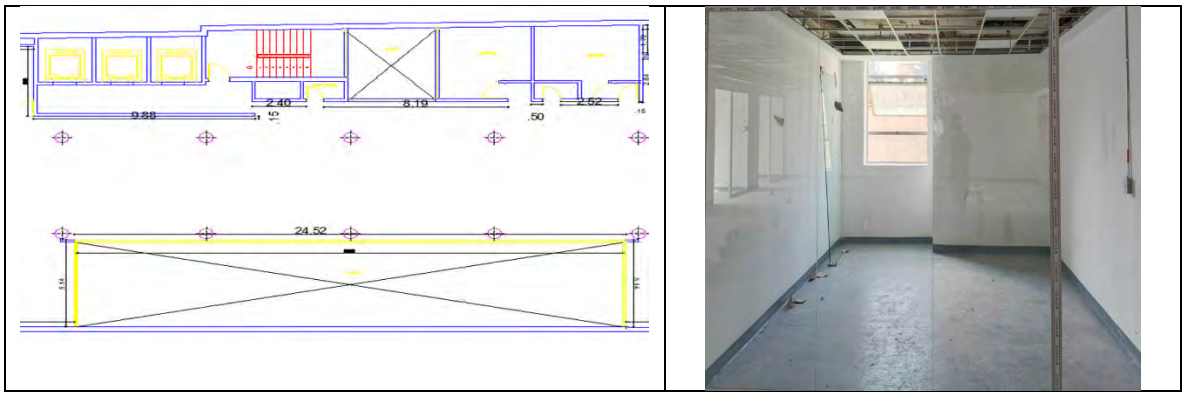
2.3.3. *Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto*

Se realiza la instalación de piso vinílico, ejecutando una cantidad de 682,03m2.



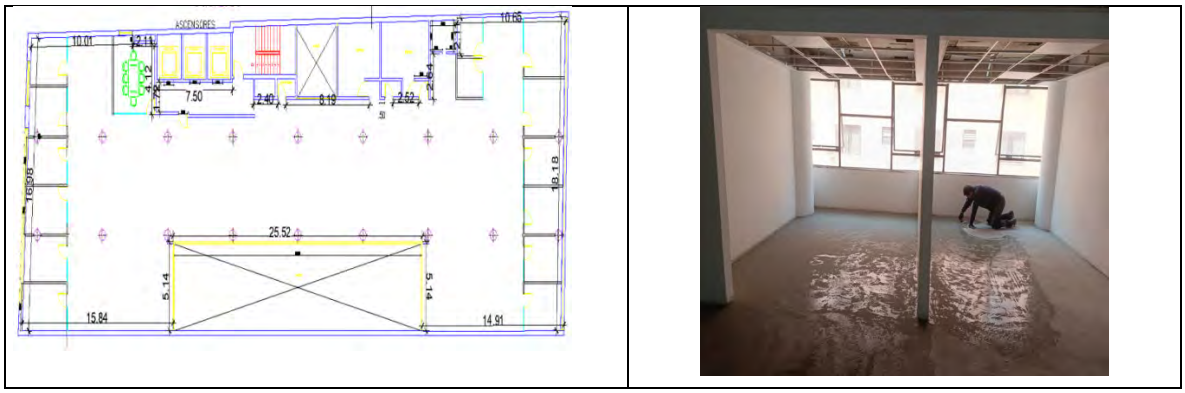
2.3.4. *Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo*

Se realiza la instalación de guarda escobas, ejecutando una cantidad de 375,96ml.



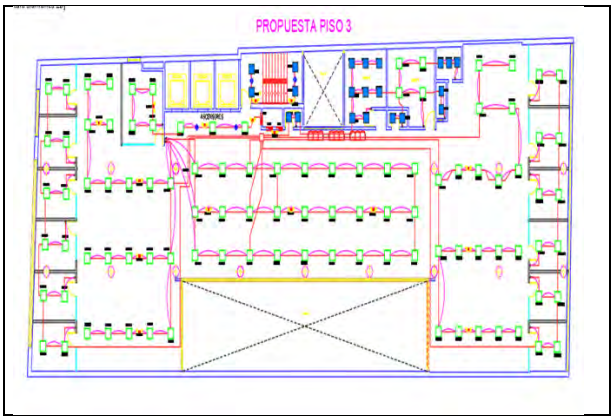
2.3.5. ***Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)***

Se realiza el afinado de piso con mastico, ejecutando una cantidad de 1379,18m2.

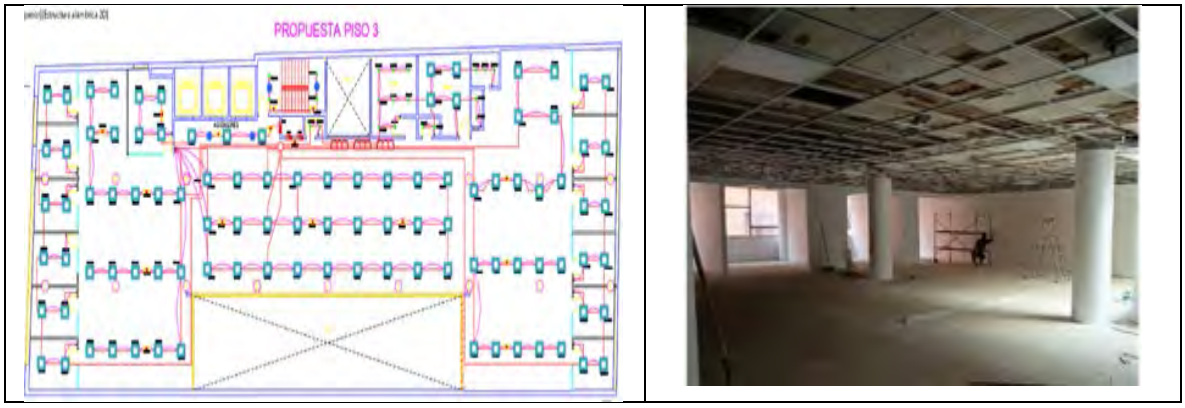


2.3.6. ***Suministro e instalación de Panel LED Circular de 18W, diámetro 8", tipo Código P24338, multivoltaje 100- 240VAC, flujo luminoso de 1200 lumens, vida útil mínimo de 35.000 horas; fabricada en aluminio. Incluye la perforación del cielo raso, cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea; tornillos, fijación y resanes.***

Se realiza la instalación de panel led circular, ejecutando una cantidad de 10und.

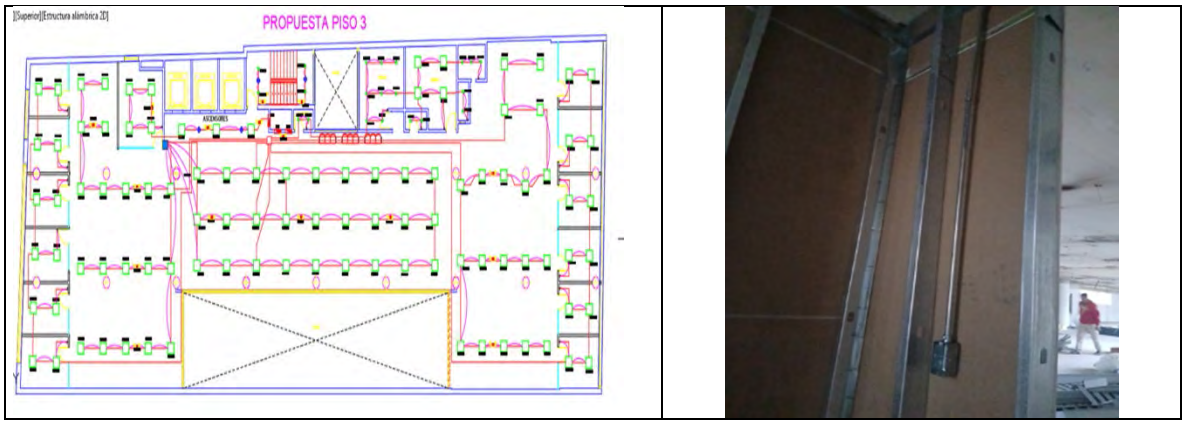


2.3.7. ***Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.***
Se realiza la instalación de panel led de 60x60, ejecutando una actividad de 50und.



2.3.8. S uministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye caja, incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.

Se realiza la instalación de salida para interruptor doble, ejecutando una cantidad de 1und.



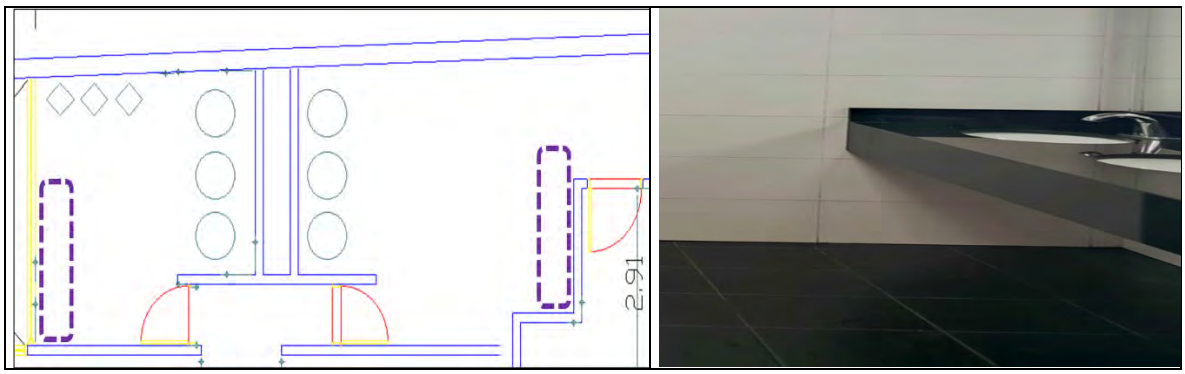
2.3.9. Registro de 1"

Se realiza la instalación de registro 1” ejecutando una cantidad de 2und.



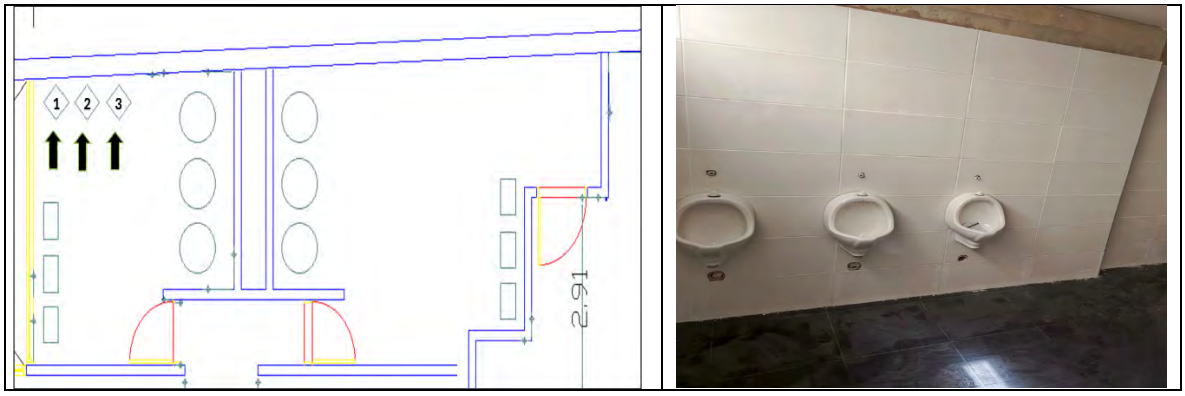
2.3.10. Suministro e instalación de mesón en granito caracol negro para lavamanos de empotrar, incluye salpicadero y faldón

Se realiza la instalación de mesón en granito, ejecutando una cantidad de 6,40ml.



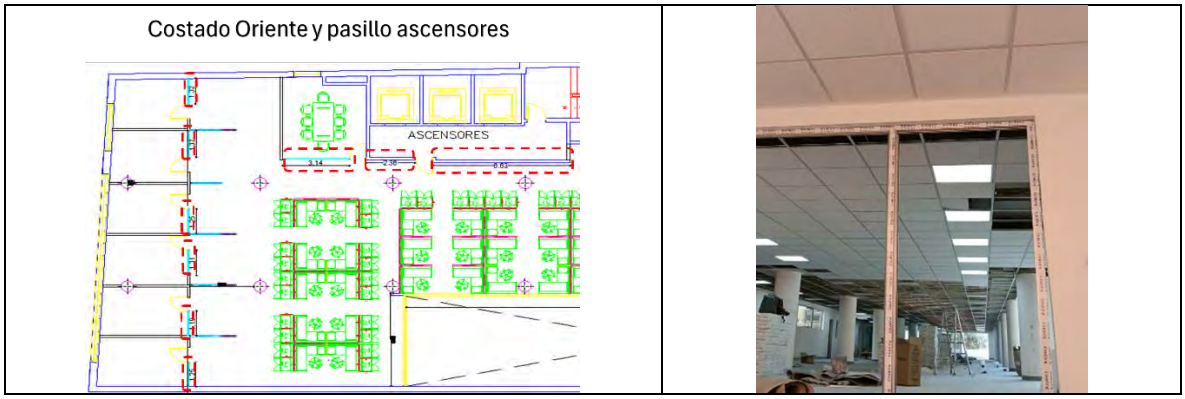
2.3.11. Suministro e instalación de orinal institucional

Se realiza la instalación de orinales, ejecutando una cantidad de 3und.



2.3.12. Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento

Se realiza la instalación de puertas en vidrio templado, ejecutando una cantidad de 18,37m2.



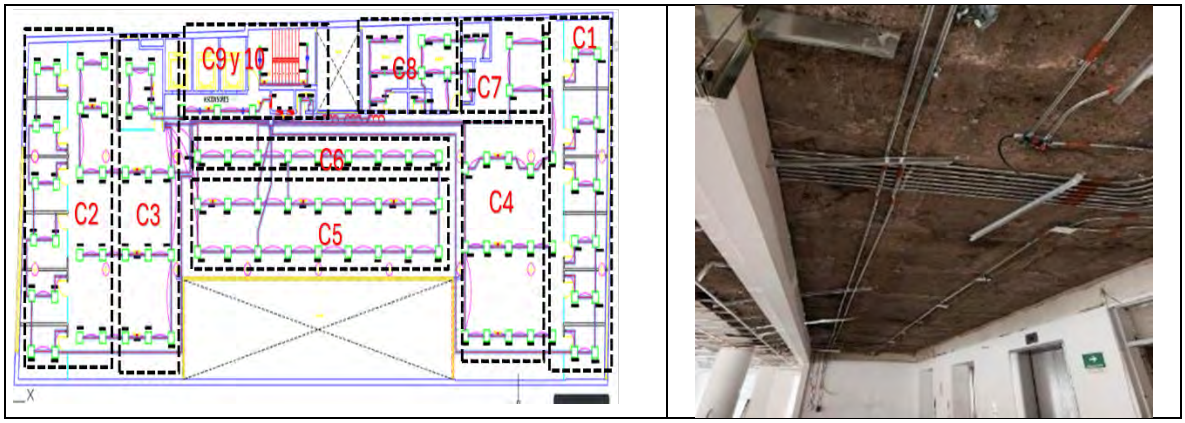
*2.3.13. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

Se realiza la instalación de divisiones en vidrio templado, ejecutando una cantidad de 70,26m2.



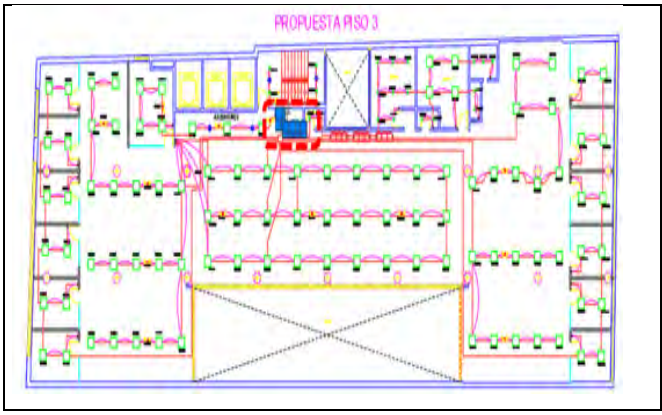
2.3.14. Suministro e instalacion de circuito ramal 3 #12 AWG de cobre HFFRLS, incluye todos los elementos necesarios para su instalacion.

Se realiza la instalación de circuitos, ejecutando una cantidad de 1194,80ml.



2.3.15. Suministro e instalacion de tablero trifasico con espacio para totalizador de 18 circuitos. Incluye puerta, chapa y todos los elementos necesarios para su instalacion.

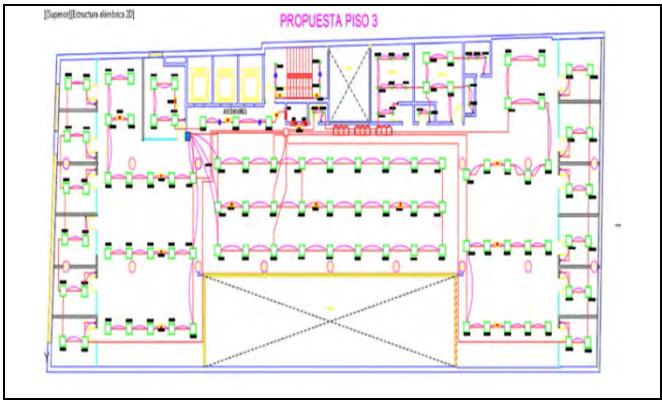
Se realiza la instalación de tablero trifásico, ejecutando una cantidad de 3und.





2.3.16. Suministro e instalacion de totalizador industrial 3x50A. Incluye todos sus elementos necesarios para su instalacion.

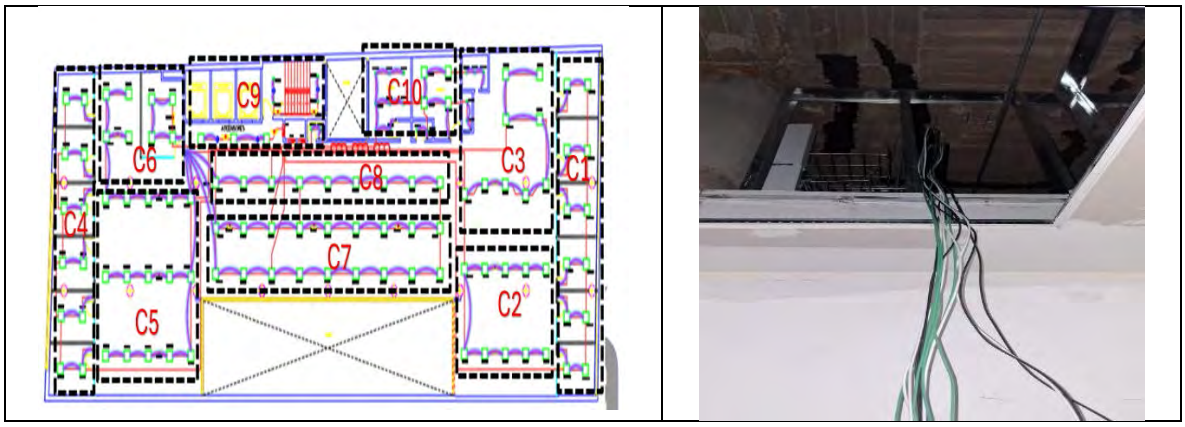
Se realiza la instalación de totalizador industrial, ejecutando una cantidad de 3und.





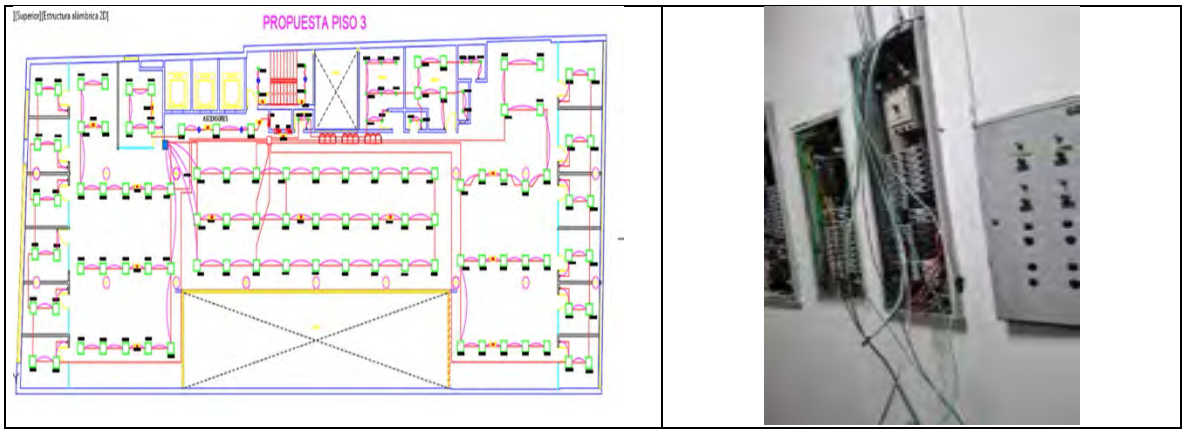
2.3.17. suministro e instalacion de acoemtida trifasica 3x4F+1x4N+1x8T Cu HFFRLS. Incluye todos los elementos necesarios para su instalacion.

Se realiza la instalación de acometida trifásica, ejecutando una cantidad de 70,20ml.

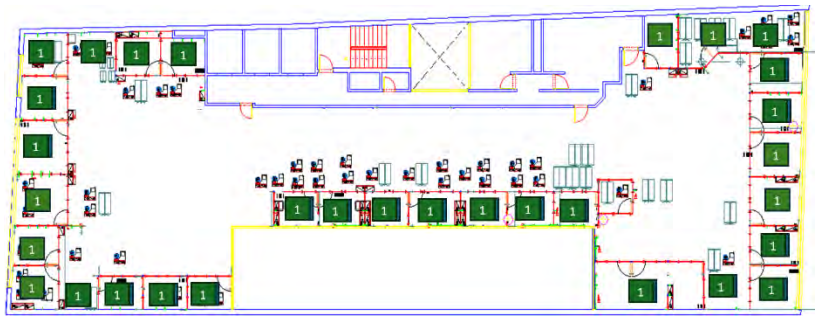


2.3.18. Suministro e instalacion de breaker monofasico 1x20A.

Se realiza la instalación de breaker monofásico, ejecutando una cantidad de 11und.

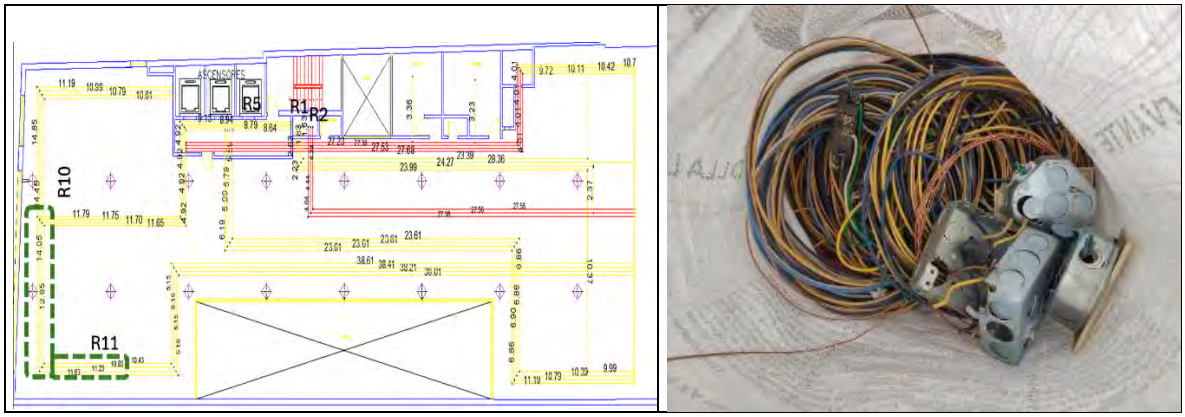


2.4. Frente de Obra Piso 4 Inurbe:



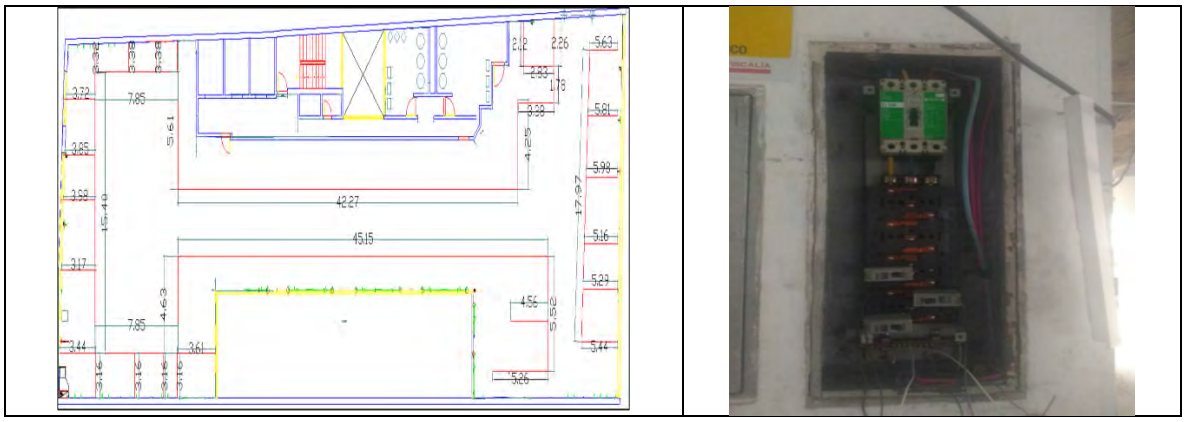
2.4.1. Retiro de cableado eléctrico y UTP

Se realiza el retiro de cableado eléctrico, se ejecuta una cantidad de 101,32ml.



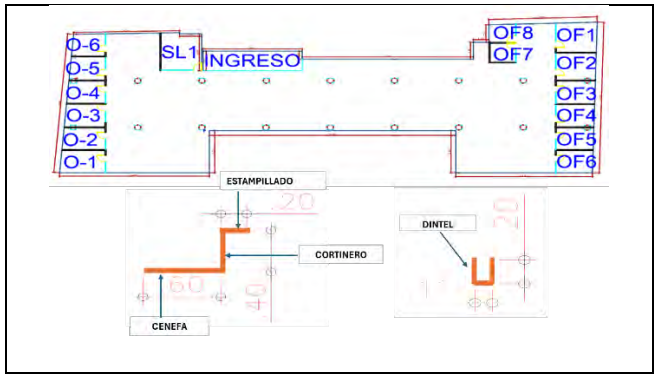
2.4.2. *Desmonte de tablero eléctrico existente de 30 circuitos. Incluye identificación de circuitos*

Se realiza el desmonte de tablero eléctrico, ejecutando una cantidad de 3und.



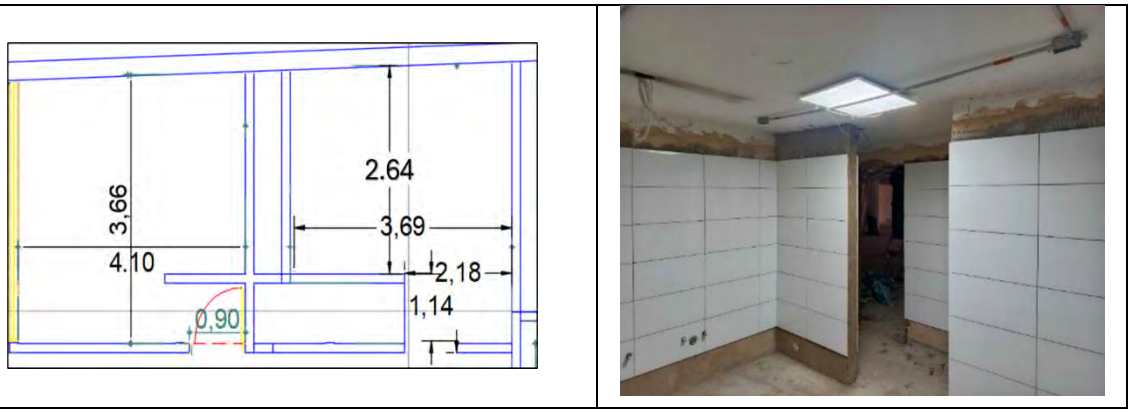
2.4.3. *Dintel en Dry wall reforzado con madera*

Se realiza la instalación de dintel en dry wall, ejecutando una cantidad de 257,16ml.



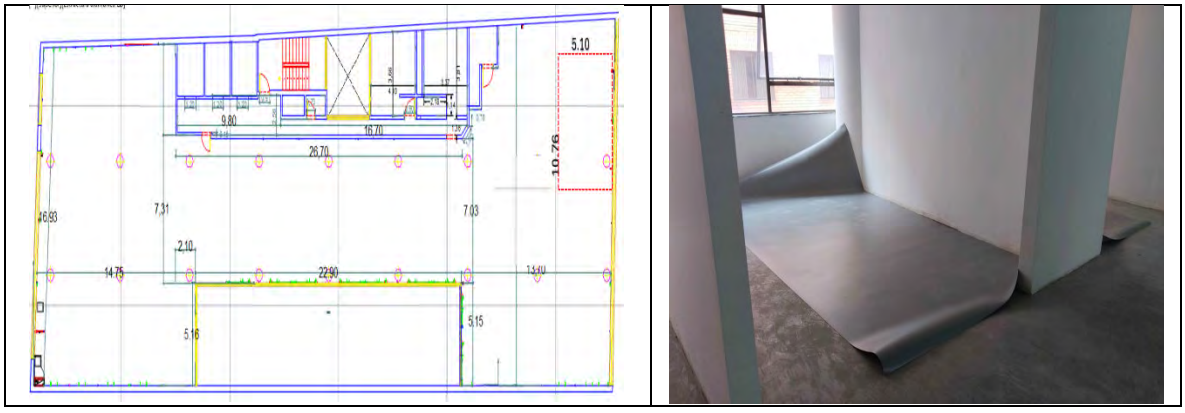
2.4.4. Cerámica para muro de 30 x 60 cm, rectificado

Se realiza la instalación de cerámica para muro, ejecutando una cantidad de 99,28m2.



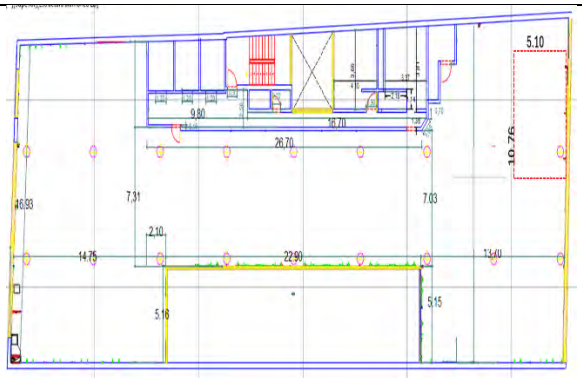
2.4.5. *Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto*

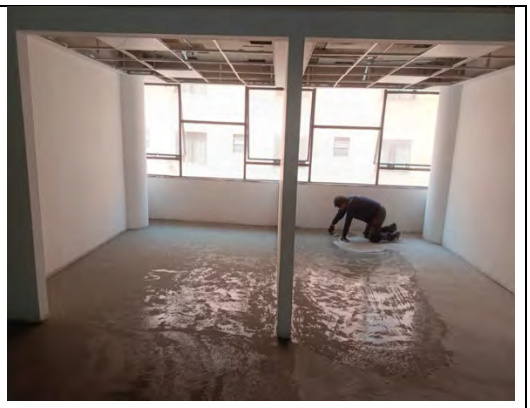
Se realiza la instalación de piso vinílico, ejecutando una cantidad de 65,62m2.



2.4.6. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

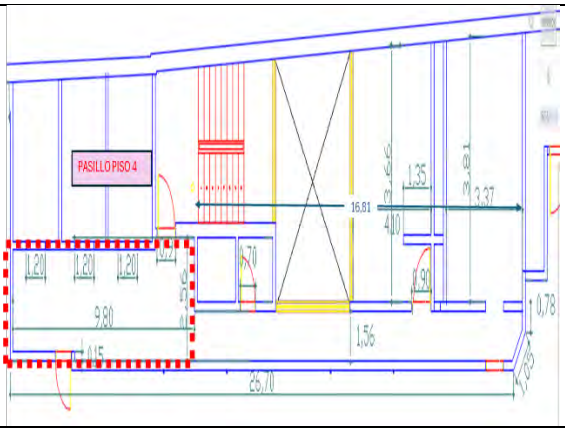
Se realiza el afinada de piso con mastico en las oficinas, ejecutando una cantidad de 88,19m2.





2.4.7. Suministro e instalación de cerámica para exterior 60x60, antideslizante

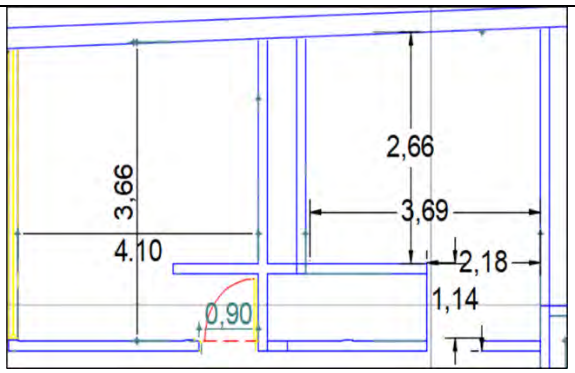
Se realiza la instalación de cerámica para exterior, ejecutando una cantidad de 24,94m2.





2.4.8. Suministro e instalación de cerámica de piso para baño tipo pizarra negra o similar

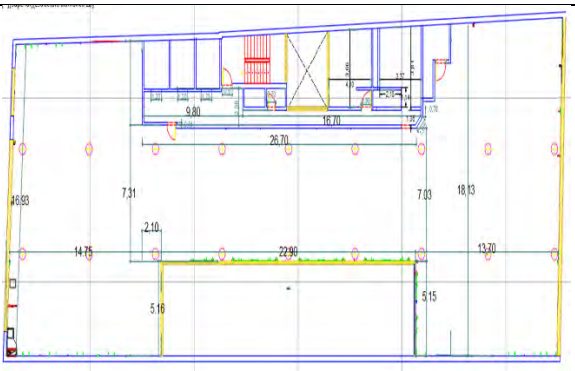
Se realiza la instalación de cerámica de piso en baños, ejecutando una cantidad de 32,57m2.





2.4.9. *Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60*

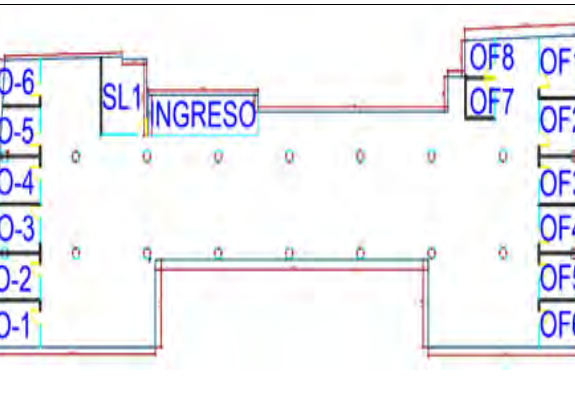
Se realiza la instalación de cielo raso, ejecutando una cantidad de 523,49m2.





2.4.10. Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m

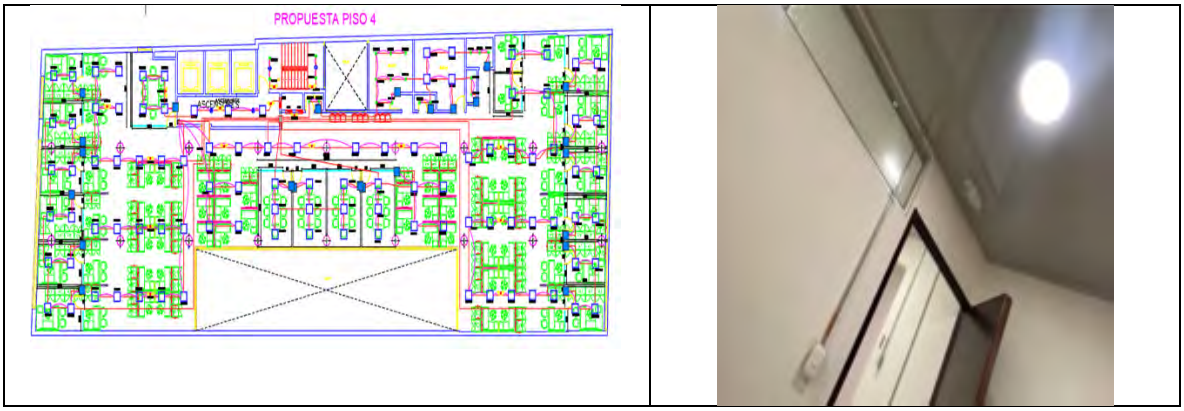
Se realiza la instalación de cenefas en dry wall, ejecutando una cantidad de 515,63ml.





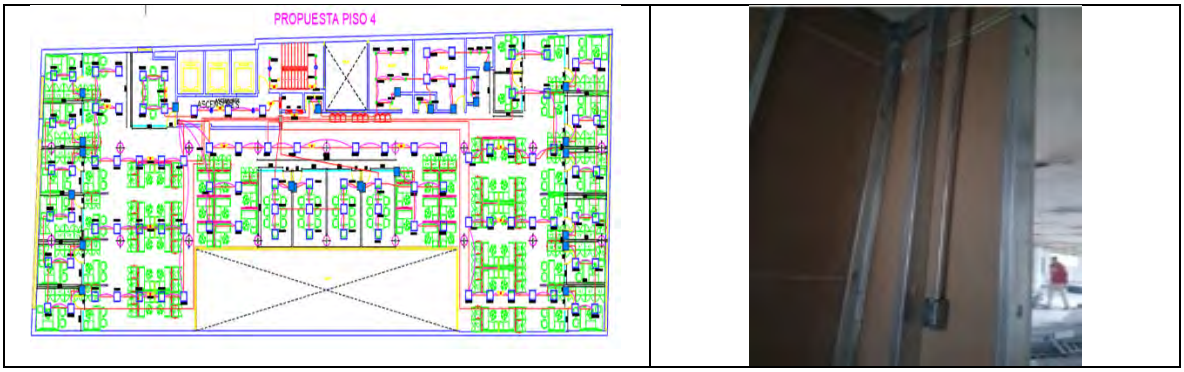
2.4.11. Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo. incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.

Se realiza la instalación de salida para interruptor, ejecutando una cantidad de 24und.



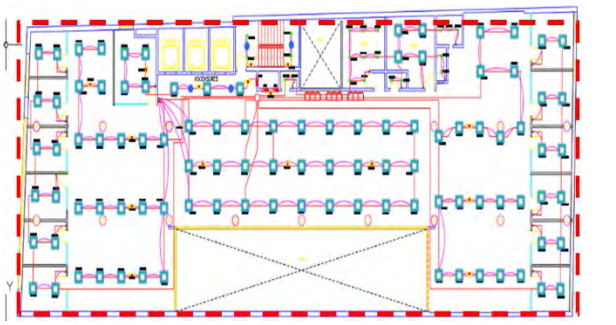
2.4.12. Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye caja, incluye cajas, cableado en alambre de Cu No. 12 AWG, tubería EMT de ø1/2", resanes y conectores.

Se realiza la instalación de salida de interruptor doble, ejecutando una cantidad de 2und.



2.4.13. Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.

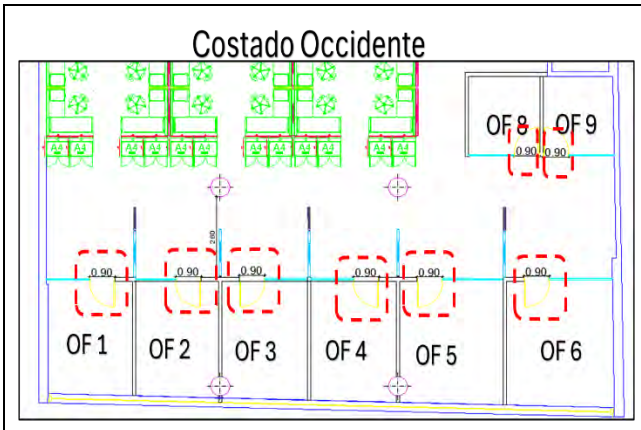
Se realiza la instalación de panel led 60x60, ejecutando una cantidad de 101und.

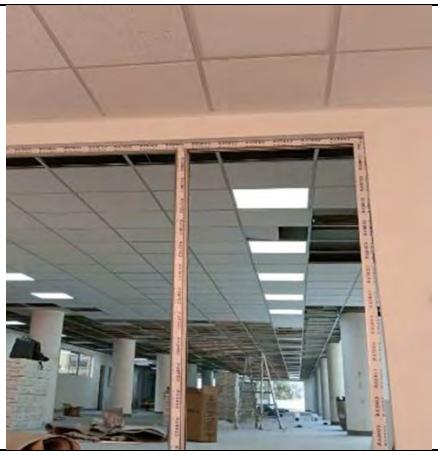




2.4.14. Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento

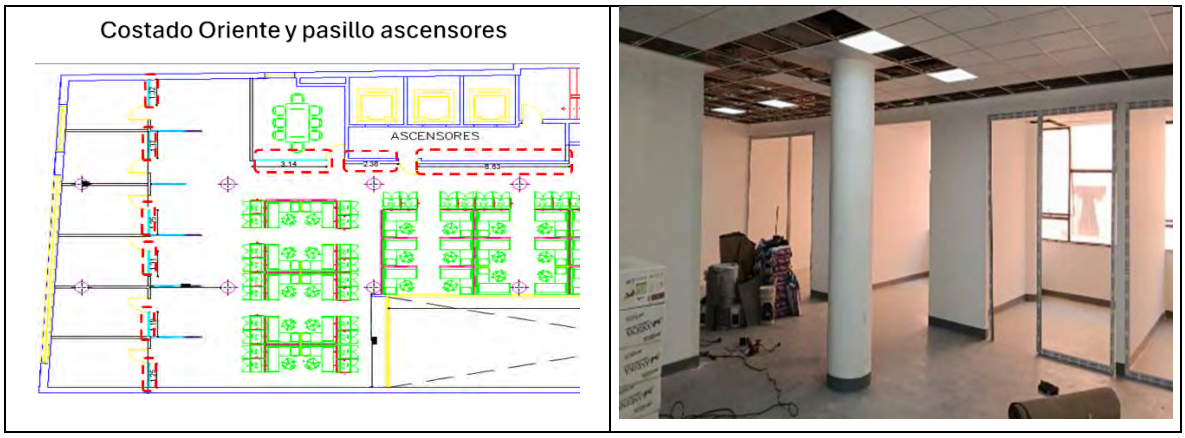
Se realiza la instalación de puertas de vidrio templado, ejecutando una cantidad de 43,96m2.





*2.4.15. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

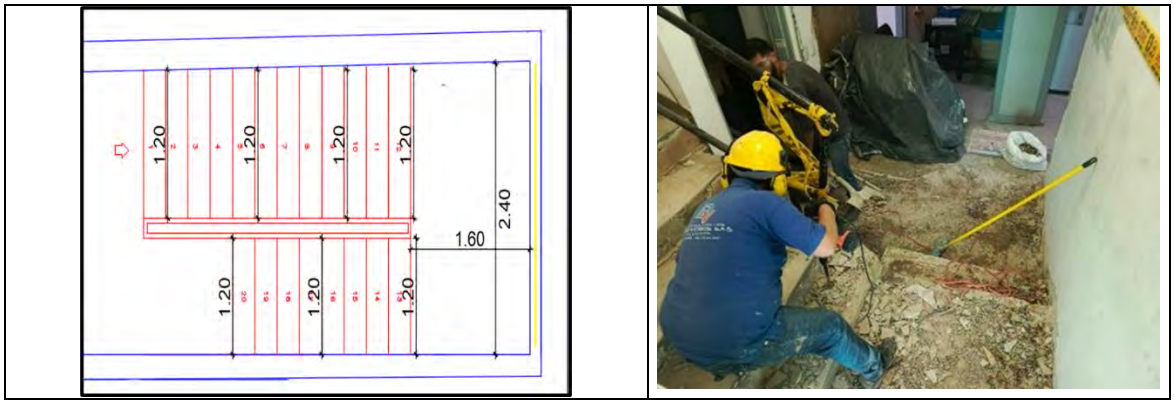
Se realiza la instalación de divisiones en vidrio templado, ejecutando una cantidad de 127,78m2.



2.5. Frente de Obra Punto Fijo Inurbe

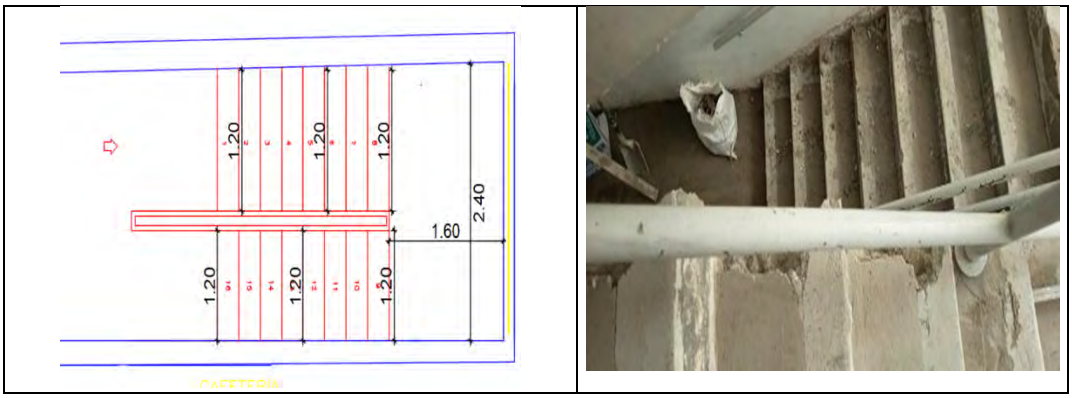
2.5.1. *Demolición de piso existente*

Se realiza la demolición de piso existente, ejecutando una cantidad de 111,60m2.



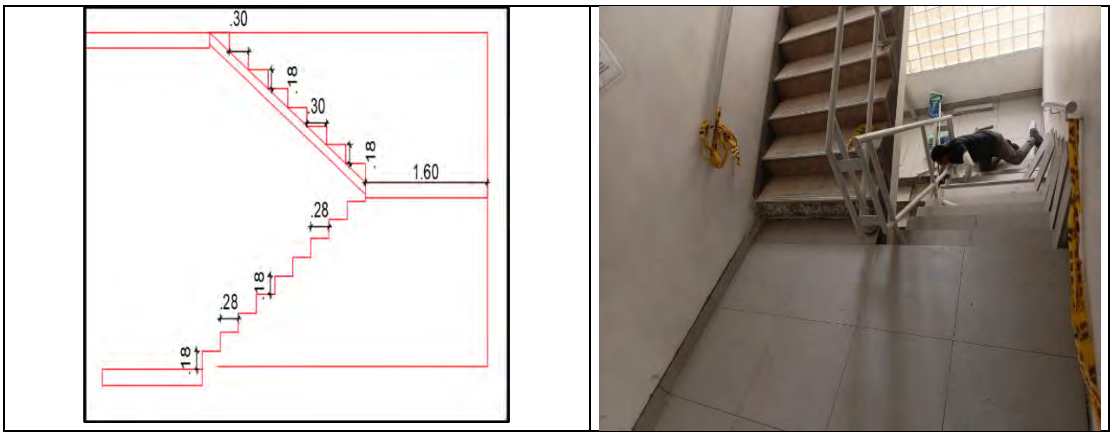
2.5.2. Alistado de piso mortero 1:4

Se realiza el alistado de piso, ejecutando una cantidad de 55,80m2.



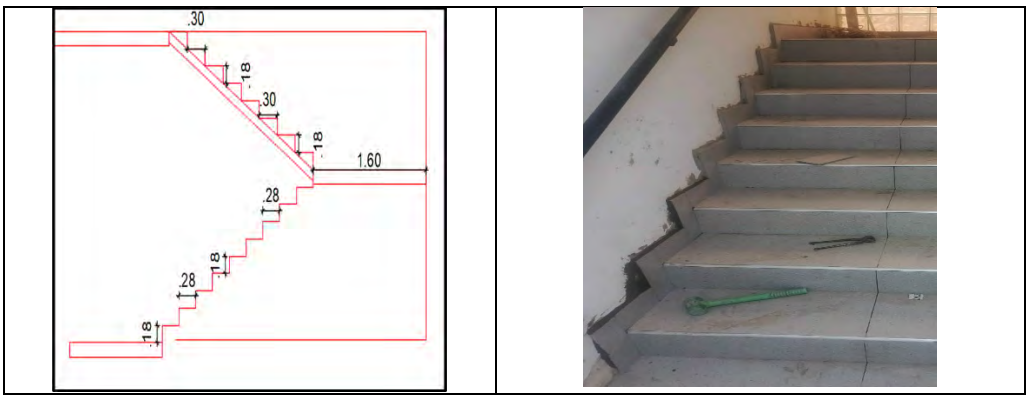
2.5.3. Suministro e instalación de cerámica para exterior 60x60, antideslizante

Se realiza la instalación de cerámica, ejecutando una cantidad de 30,72m2.



2.5.4. Suministro e instalación de guarda escobas en porcelanato de 10 cms de alto

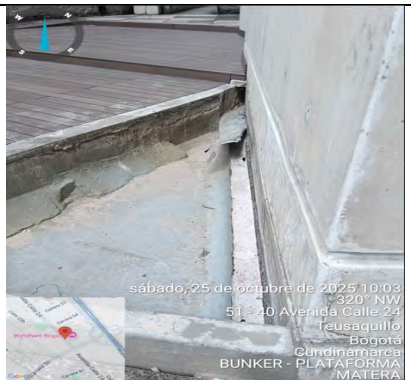
Se realiza la instalación de guarda escobas, ejecutando una cantidad de 77,08ml.



2.6. Frente de Obra Materas Bunker

2.6.1. *DESMONTE DE FLANCHES GALVANIZADOS DESDE 0.20 CM HASTA 0.80 CM (INCLUYE DISCPOSICION FINAL)*

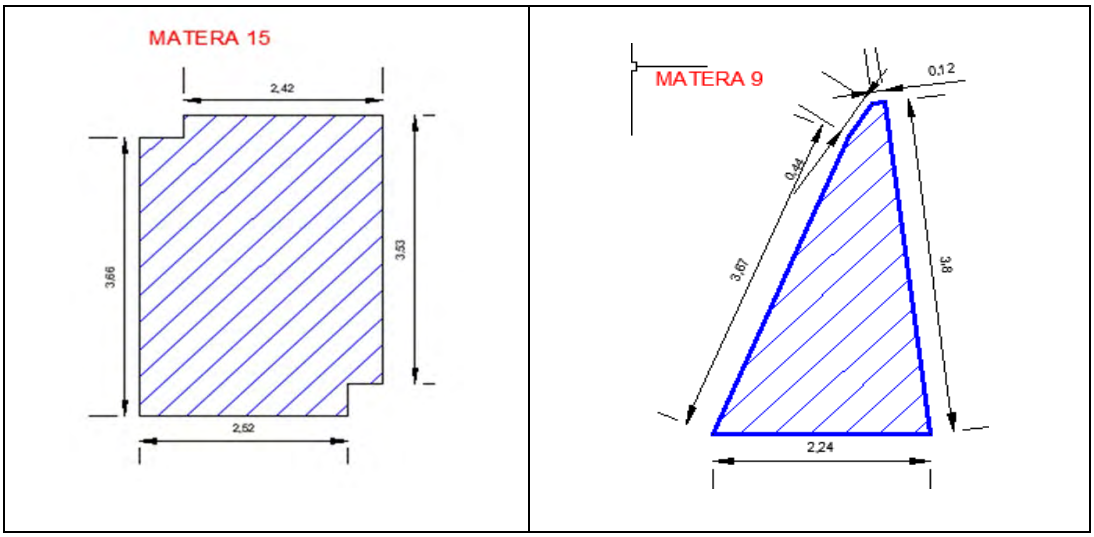
Se realiza el desmonte de flanches galvanizados en matera 9, ejecutando una cantidad de 3,80ml.





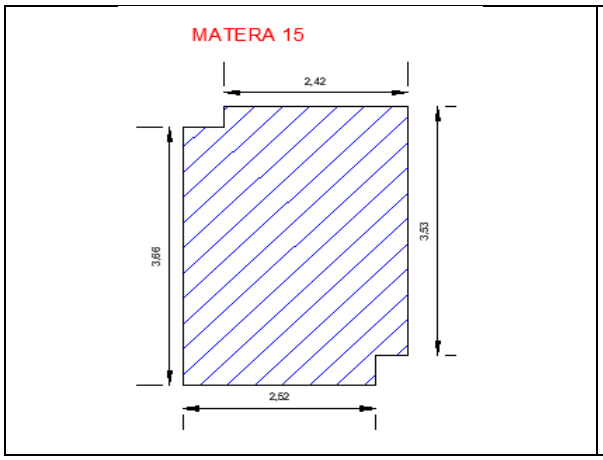
2.6.2. *SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL 1600 NT*

Se realiza la instalación de geotextil en las materas 17,16,8,3,10,19,1,2,4,6,7,5,15, ejecutando una cantidad de 1178,89m2.



2.6.3. *EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE ENLONADO, TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)*

Se realiza la excavación manual en las materas, ejecutando una cantidad de 50,80m3.





2.7. Frente de obra Control explosivos- Bunker

2.7.1. *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1*

Se realiza la aplicación de pintura del área a ejecutar, ejecutando una cantidad de 41,94ml.





2.8. Frente de obra Placas- Bunker

2.8.1. Suministro e instalación de placas de concreto con acabado en granito 60x120 cm incluye pedestales de soporte en concreto

Se realiza la instalación de placas de concreto, ejecutando una cantidad de 83und.





2.9. Frente de obra Fachaleta-Bunker

2.9.1. Demolición muros en mampostería

Se realiza la demolición de muros en mampostería, ejecutando una cantidad de 12m2.



2.9.2. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

Se realiza la instalación del cerramiento provisional, ejecutando una cantidad de 24m2.



2.9.3. Localización y replanteo

Se realiza la localización y replanteo, ejecutando una cantidad de 12m2.



2.9.4. SUMINISTRO E INSTALACION DE FACHALETA EN CONCRETO ABUJARDADO. INCLUYE CORTES Y TRASIEGOS INTERNOS

Se realiza la demolición de pañete, ejecutando una cantidad de 12m2.

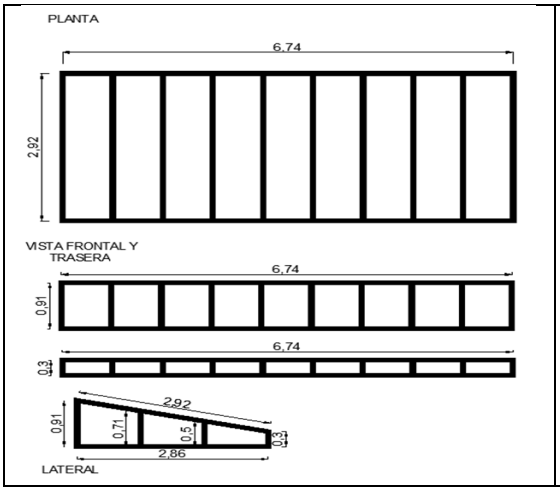




2.10. Frente de obra Domos- Bunker

2.10.1. Suministro e instalación de estructura metálica incluye anticorrosivo y esmalte

Se realiza la instalación de estructura metálica, ejecutando una cantidad de 385,65kg.

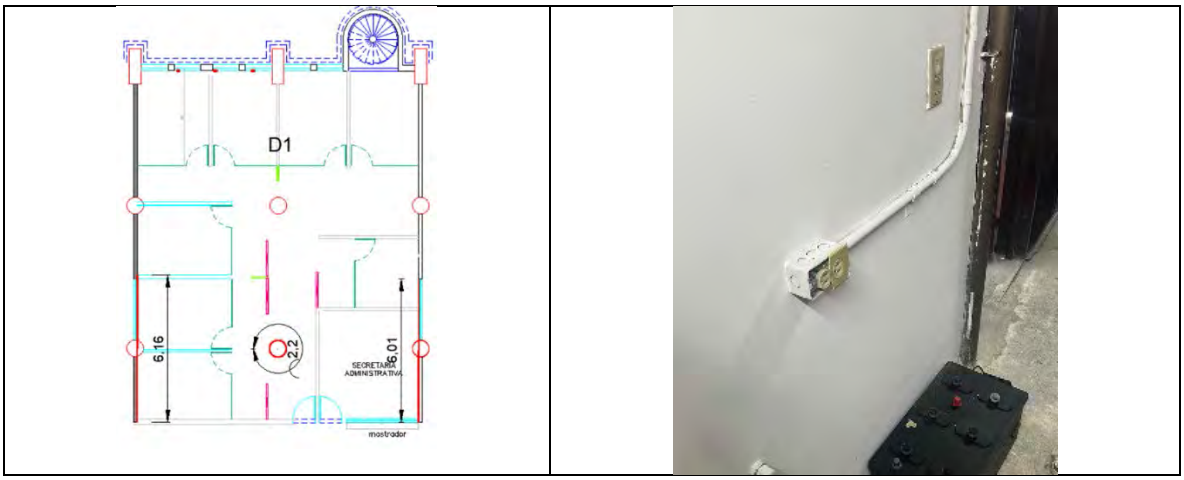




2.11. Frente de obra Extinción de Dominio-Bunker

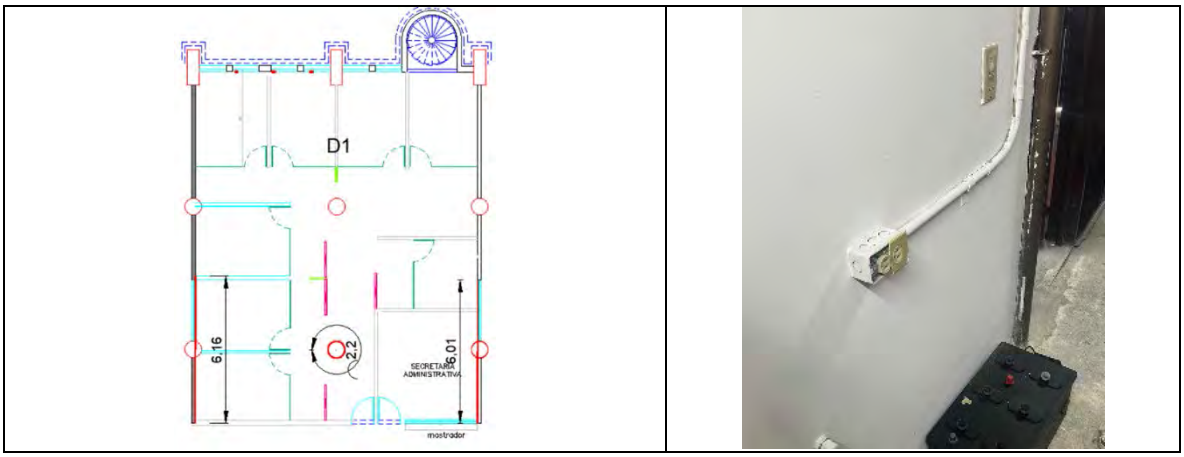
2.11.1. Desmonte de salida eléctrica normal y regulada

Se realiza el desmonte de salidas eléctricas, ejecutando una cantidad de 21und.



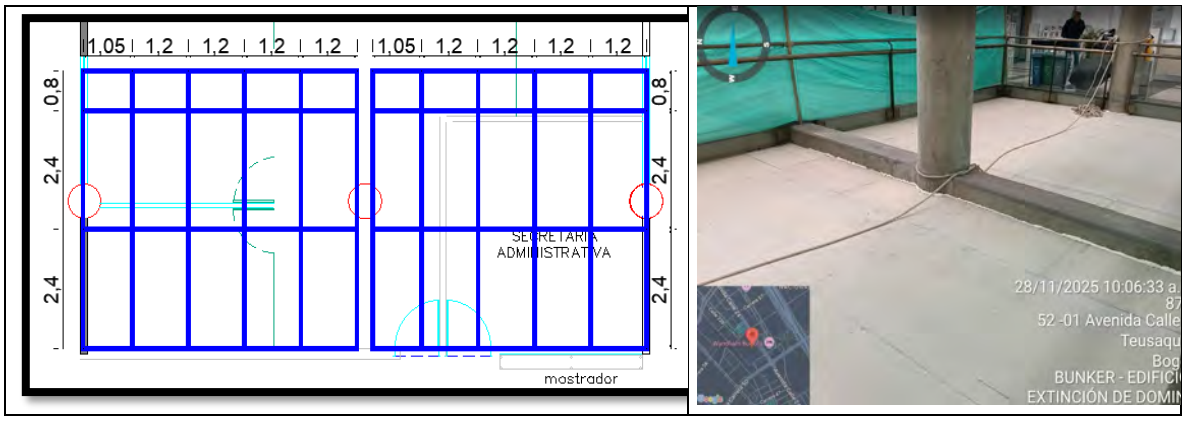
2.11.2. *Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"*

Se realiza el desmonte de tubería eléctrica, ejecutando una cantidad de 25,07ml.



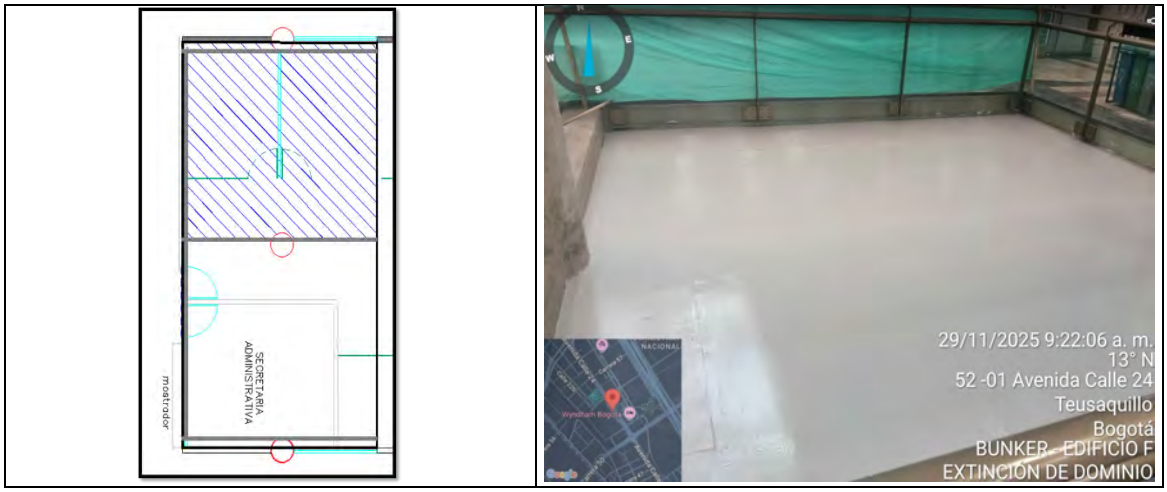
2.11.3. Sello de fisuras y discontinuidades

Se realiza el sello de fisuras, ejecutando una cantidad de 111,12ml.



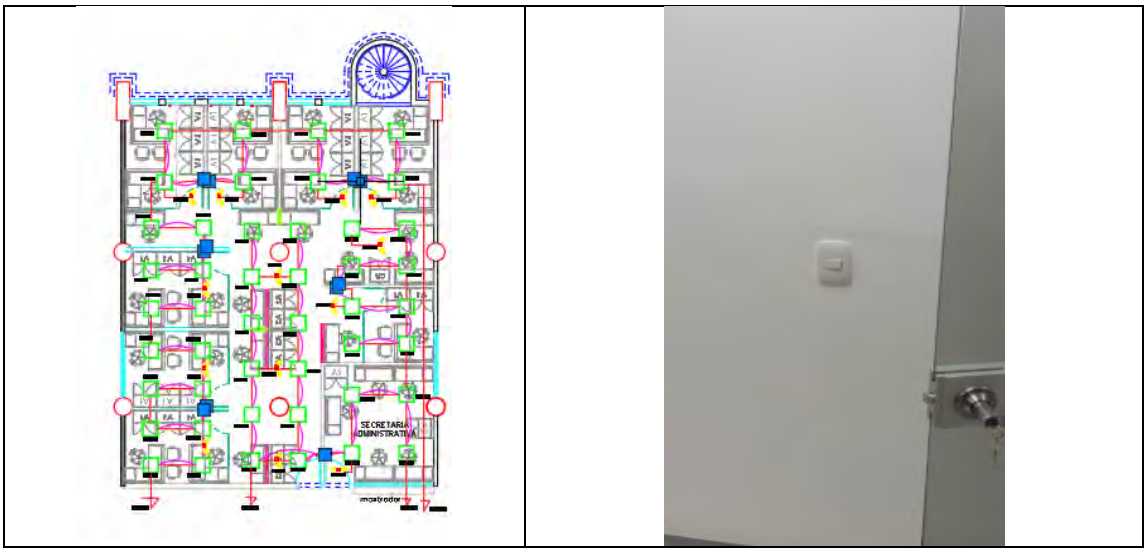
2.11.4. *Pintura epóxica*

Se realiza la pintura epóxica de la zona, ejecutando una cantidad de 32,76m2.



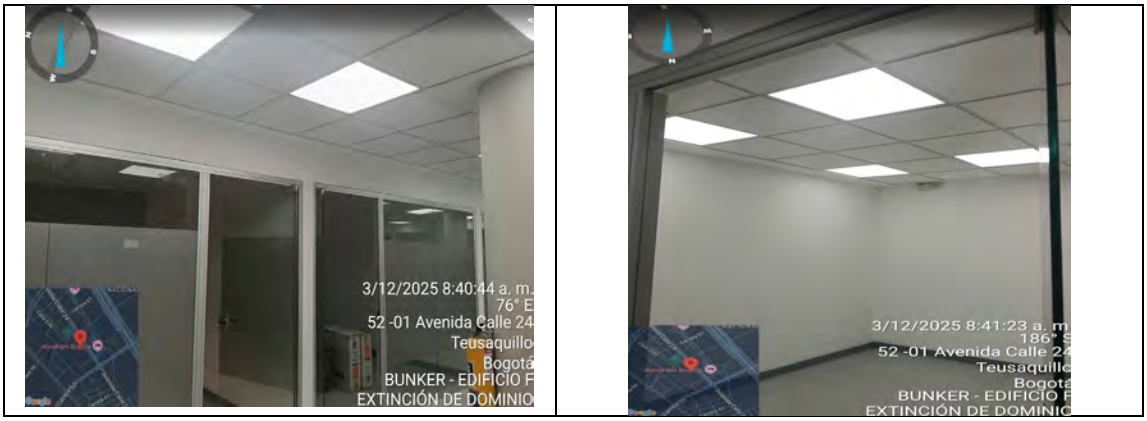
2.11.5. *Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.*

Se realiza la instalación de interruptor sencillo, ejecutando una cantidad de 2und.



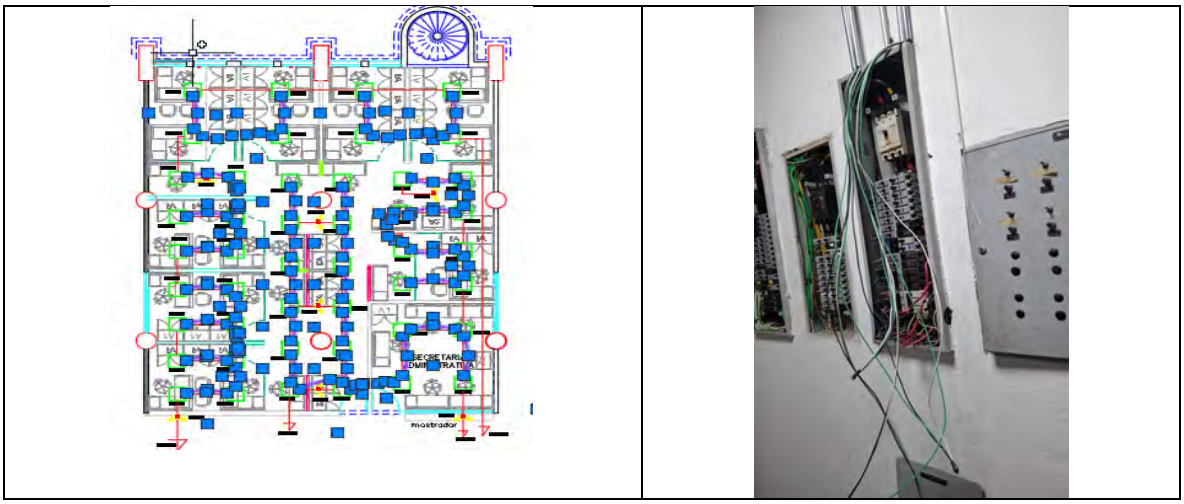
2.11.6. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1

Se realiza la aplicación de pintura, ejecutando una cantidad 301,67ml.



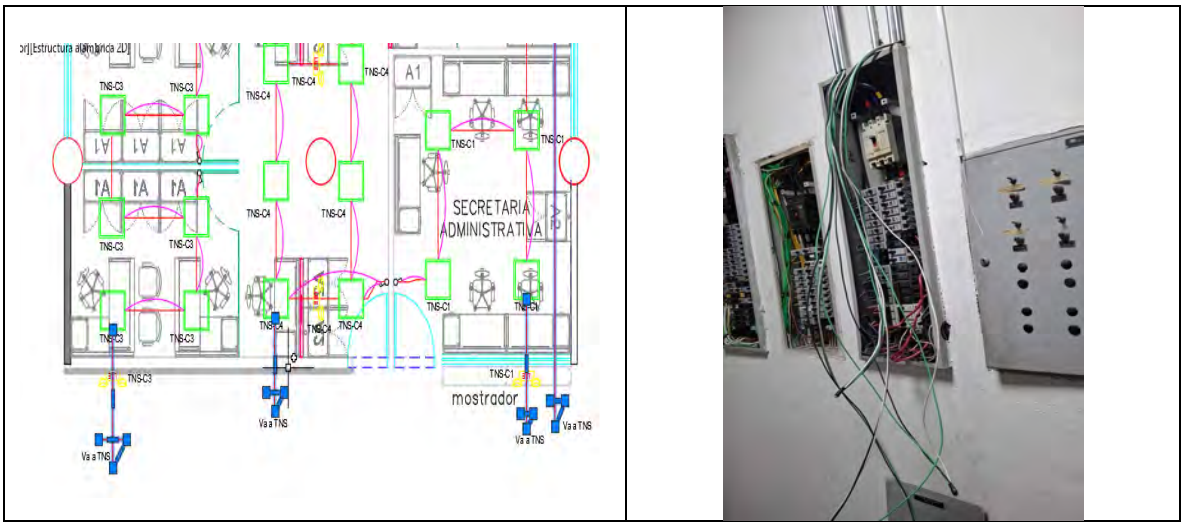
2.11.7. SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL 3 #12 AWG DE COBRE HFFRLS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.

Se realiza la instalación de circuitos de la zona a intervenir, ejecutando una cantidad de 54,50ml.



2.11.8. *SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOFASICO 1X20A.*

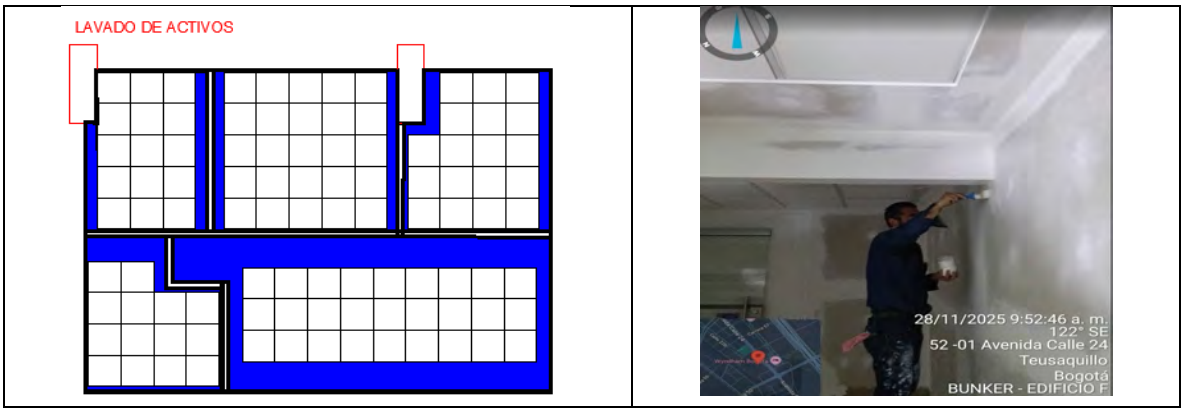
Se realiza la instalación de breaker en el área de extinción de dominio, se ejecuta una cantidad de 2und.



2.12. Frente de obra lavado de activos- Bunker

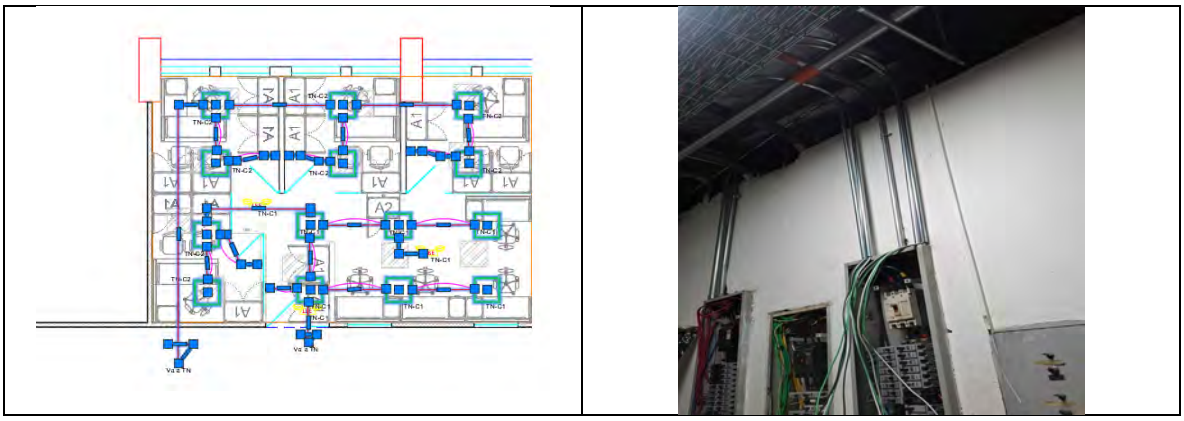
2.12.1. *SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1*

Se realiza la aplicación de pintura vinilo tipo 1, ejecutando una cantidad de 105,12ml.



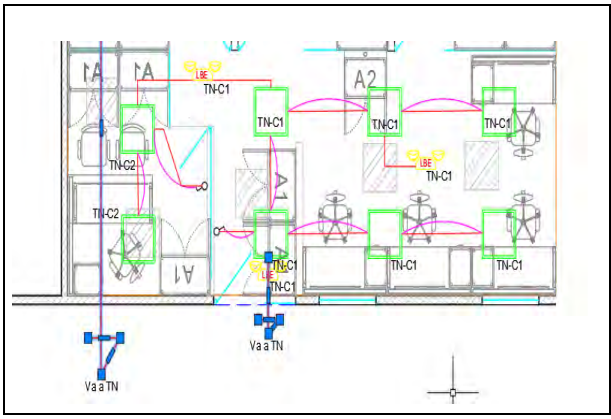
2.12.2. *SUMINISTRO E INSTALACION DE CIRCUITO RAMAL 3 #12 AWG DE COBRE HFFRLS, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION.*

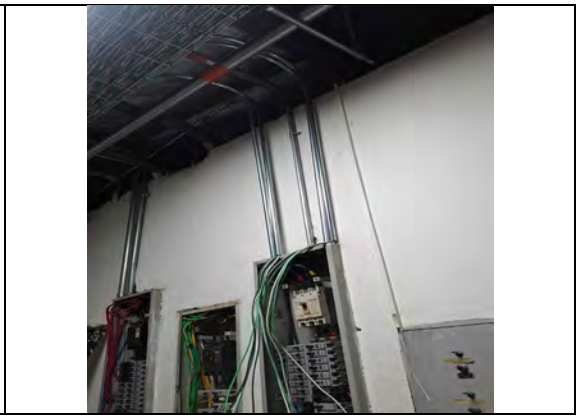
Se realiza la instalación de circuitos eléctricos, se ejecuta una cantidad de 64,60ml.



2.12.3. SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOFASICO 1X20A.

Se realiza la instalación de breaker monofásico, se ejecuta una cantidad de 2und.

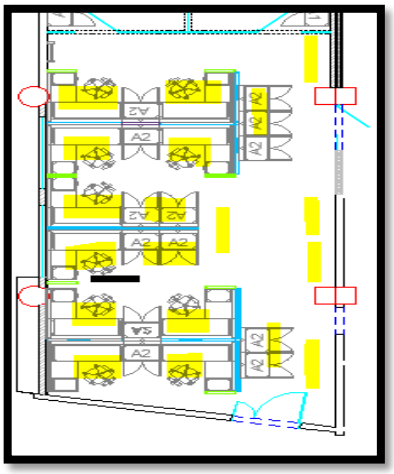


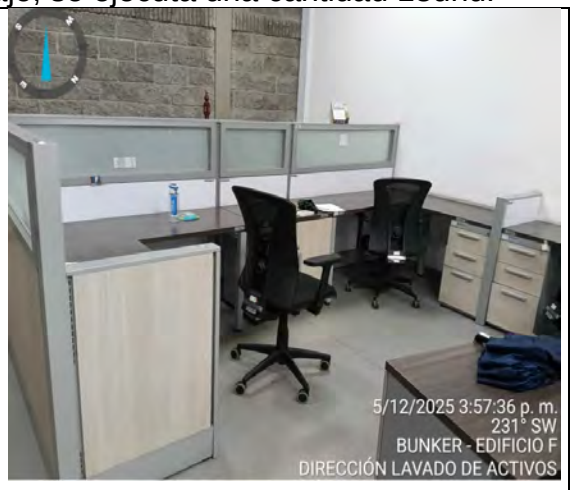


2.13. Frente de obra Dirección Lavado de Activos- Bunker

2.13.1. *Desmonte de puesto de trabajo*

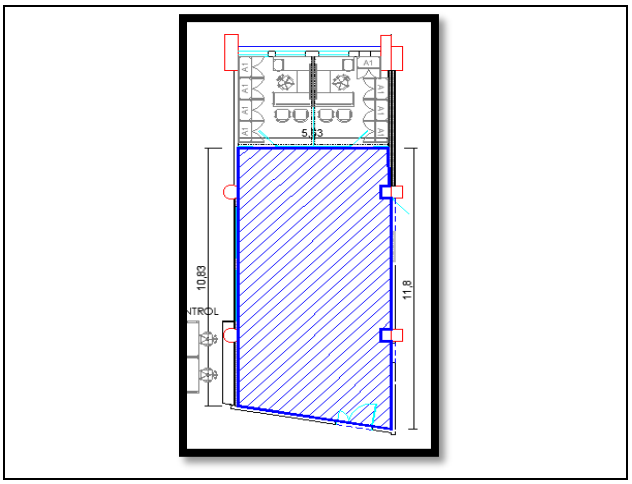
Se realiza el desmonte de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad 18und.





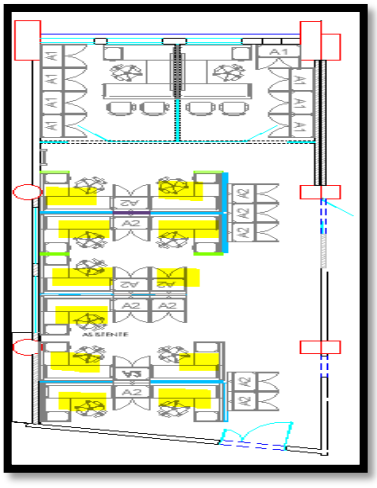
2.13.2. *Localización y replanteo*

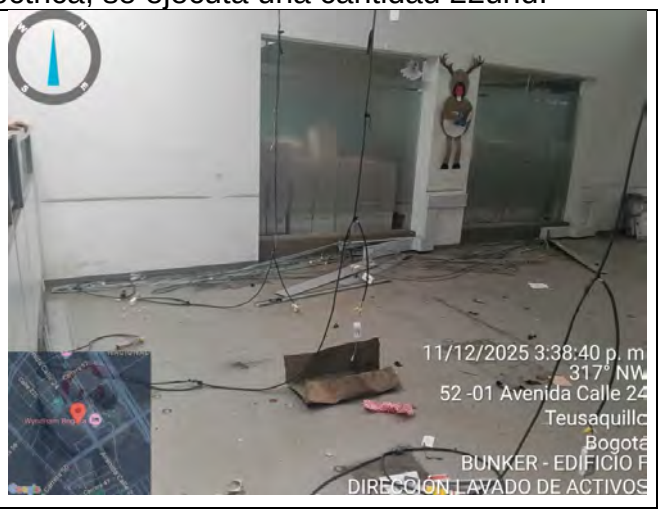
Se realiza la localización y replanteo del área, se ejecuta una cantidad 64,07m2.



2.13.3. Desmonte de salida eléctrica normal y regulada

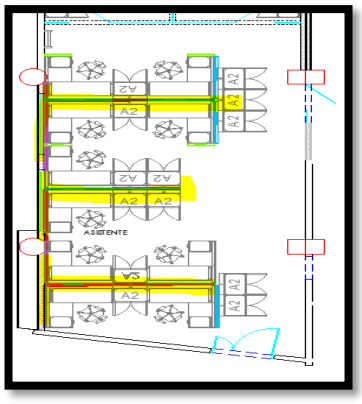
Se realiza el desmonte de salidas eléctrica, se ejecuta una cantidad 22und.





2.13.4. Desmonte de canaleta metálica

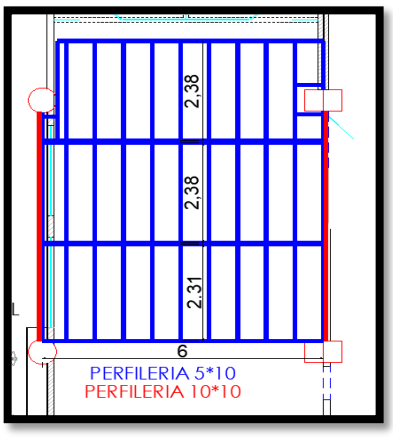
Se realiza el desmonte de canaleta metálica, se ejecuta una cantidad 18,9ml.





2.13.5. Suministro e instalación de estructura metálica incluye anticorrosivo y esmalte

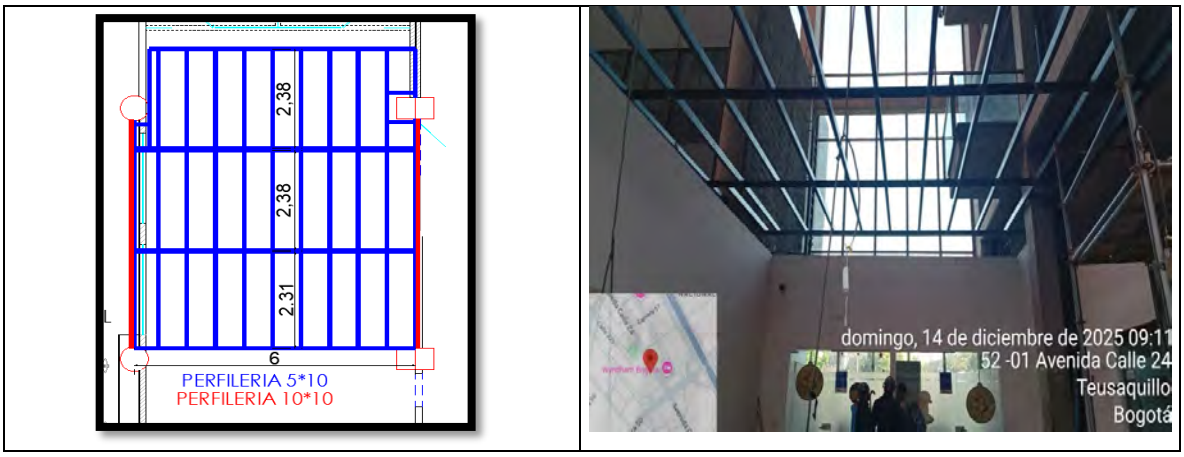
Se realiza la instalación de estructura metálica, se ejecuta una cantidad 575,95kg.





2.13.6. Suministro e Instalación de lámina en Super board de 10 mm Sobre estructura Metálica, altura 4 mts , incluye tornillería y andamios y todo lo necesario para su correcta Instalación y funcionamiento.

Se realiza la instalación de lámina en super board, se ejecuta una cantidad 48m2.



2.13.7. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

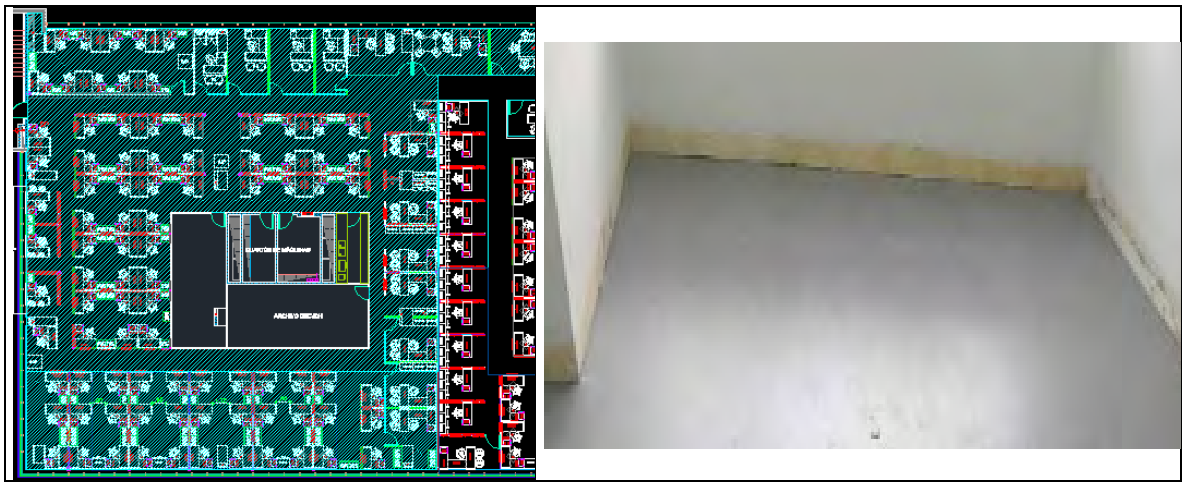
Se realiza el desmonte de luminarias, se ejecuta una cantidad 12und.



2.14. Frente de obra Derechos- Bunker

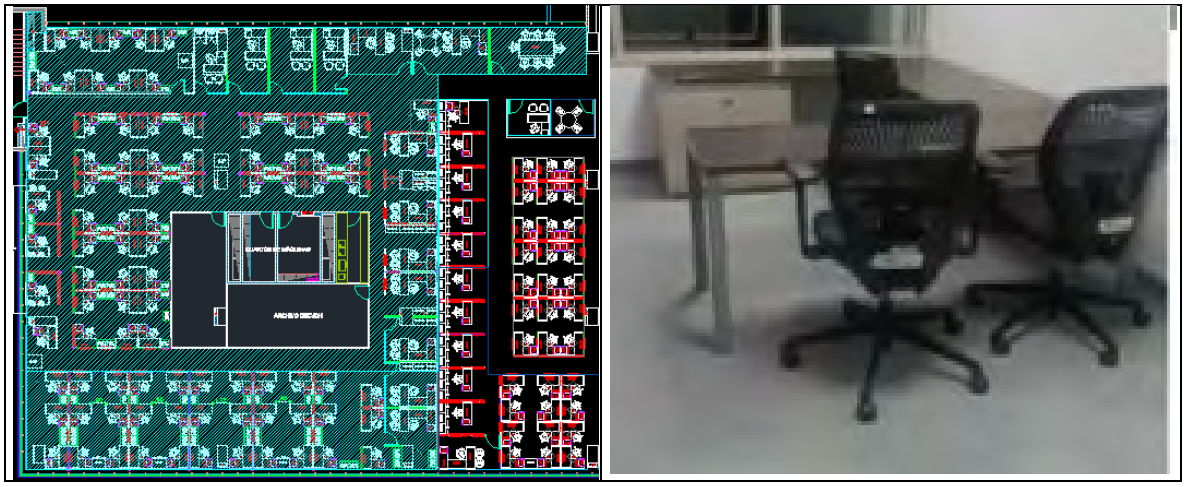
2.11.1 Desmonte de guarda escoba

Se realiza el desmonte de guarda escoba, se ejecuta una cantidad de 263,41ml.



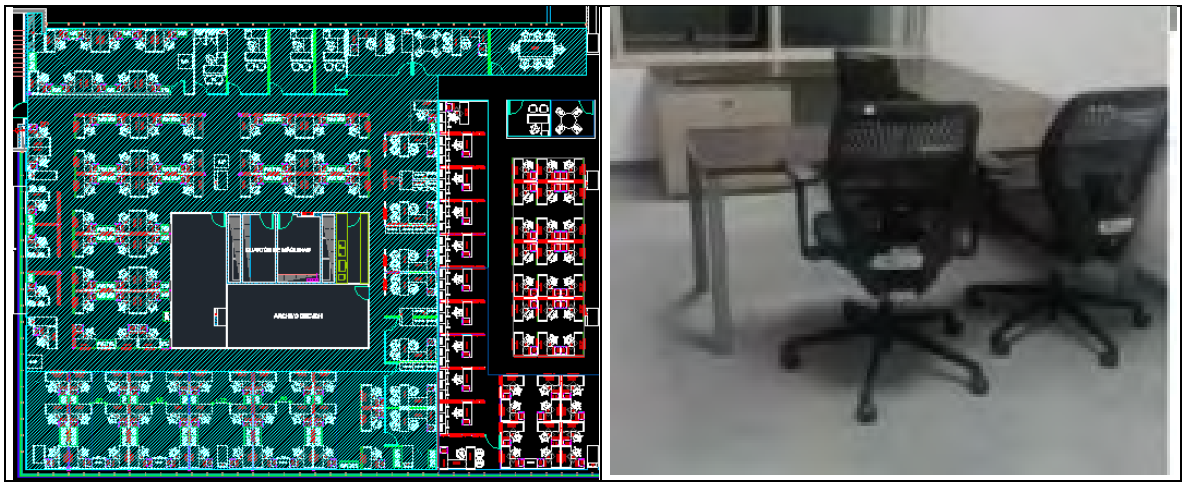
2.11.2 Desmonte de puesto de trabajo

Se realiza el desmonte de puesto de trabajo, se ejecuta una cantidad de 152und.



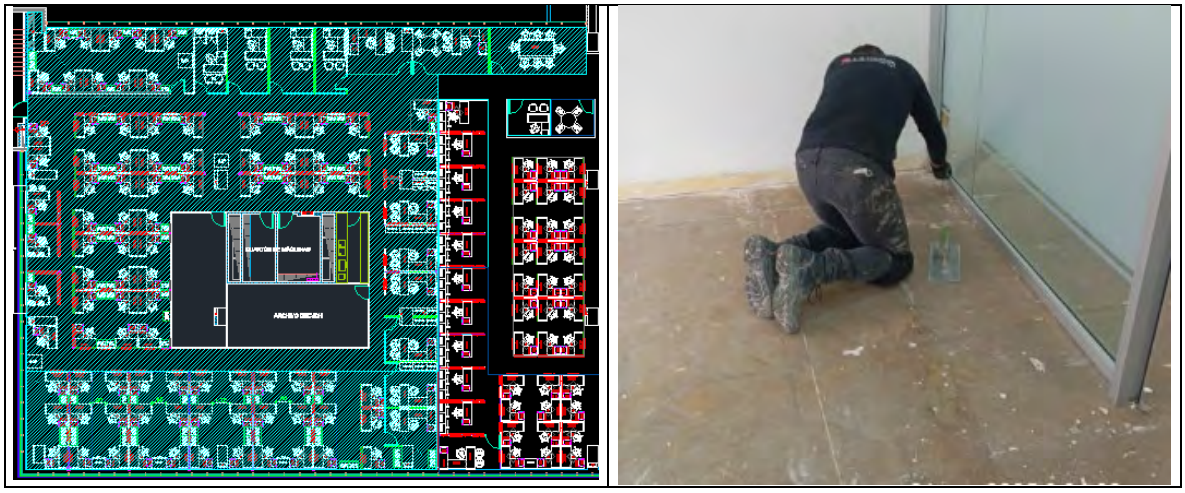
2.11.3 Montaje de puesto de trabajo

Se realiza el montaje de puestos de trabajo, se ejecuta una cantidad de 152und.



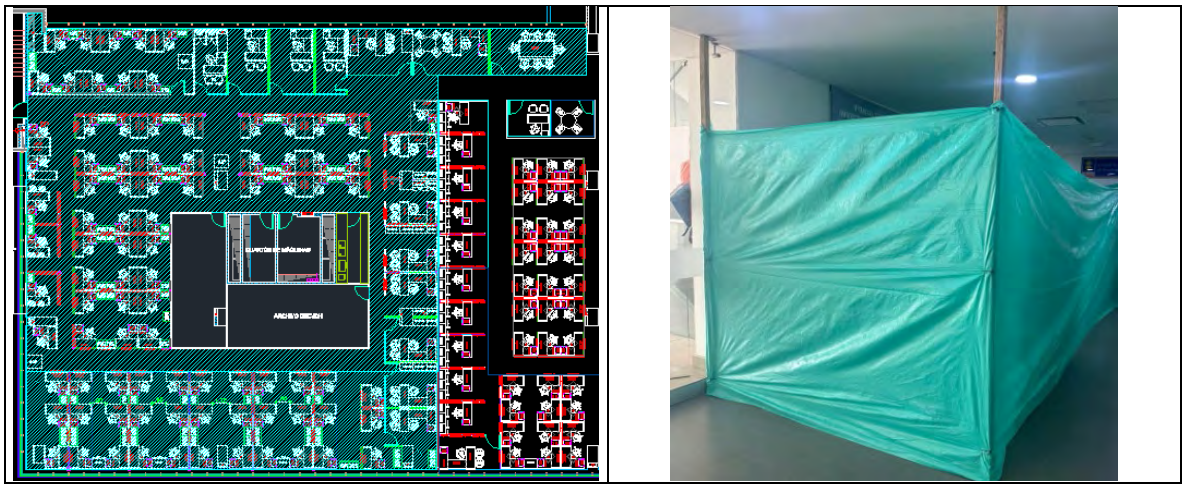
2.11.4 Desmonte de piso vinílico

Se realiza el desmonte de piso vinílico, se ejecuta una cantidad de 674,82m2.



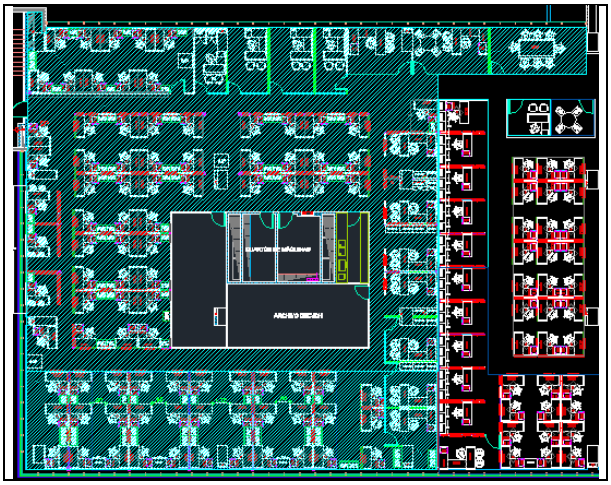
2.11.5 Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

Se realiza el cerramiento provisional, se ejecuta una cantidad de 82,42m2.



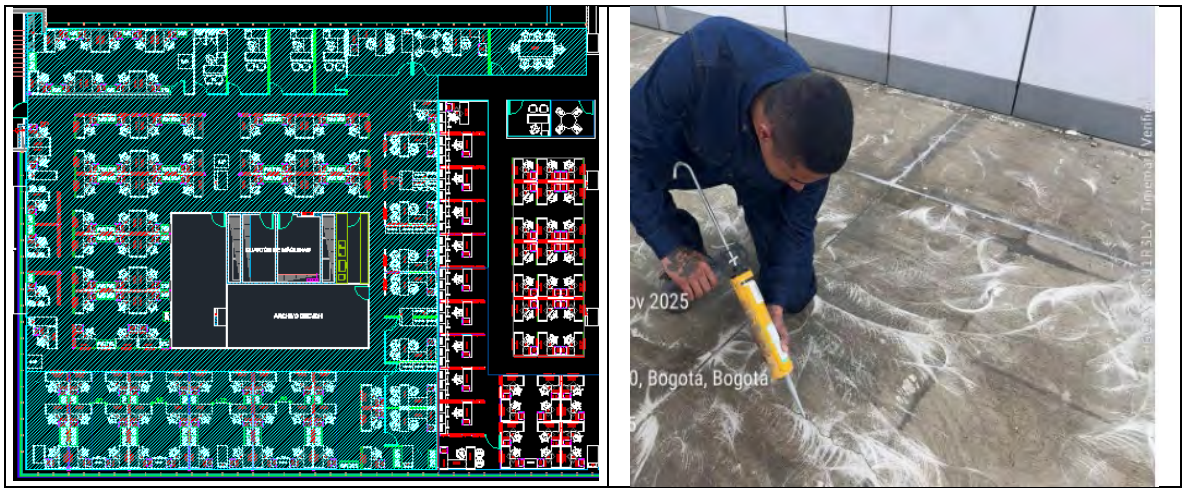
2.11.6 Localización y replanteo

Se realiza la localización y replanteo del área, se ejecuta una cantidad de 674,82m2.



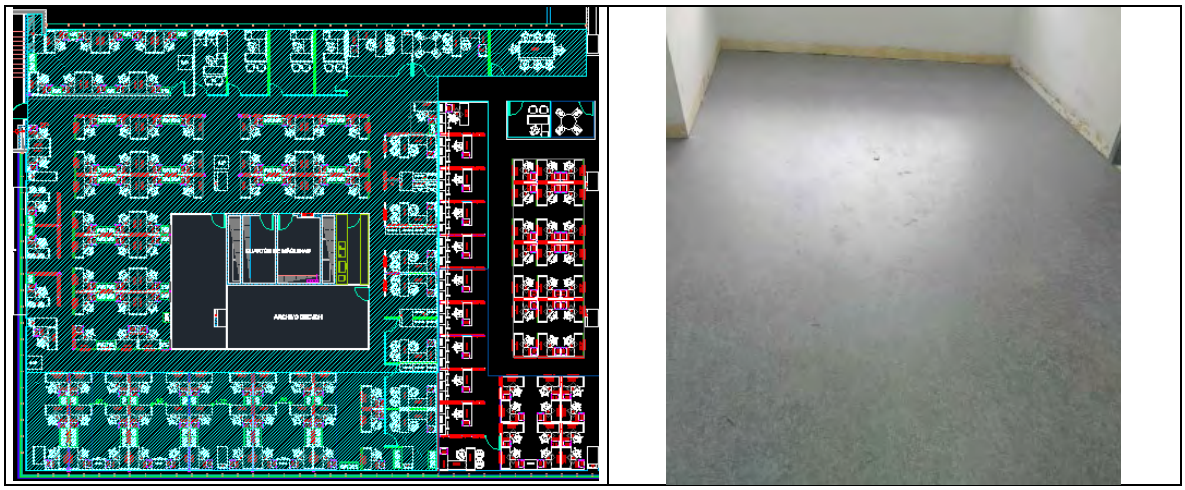
2.11.7 Sello de fisuras y discontinuidades

Se realiza el sello de fisuras, se ejecuta una cantidad de 6ml.



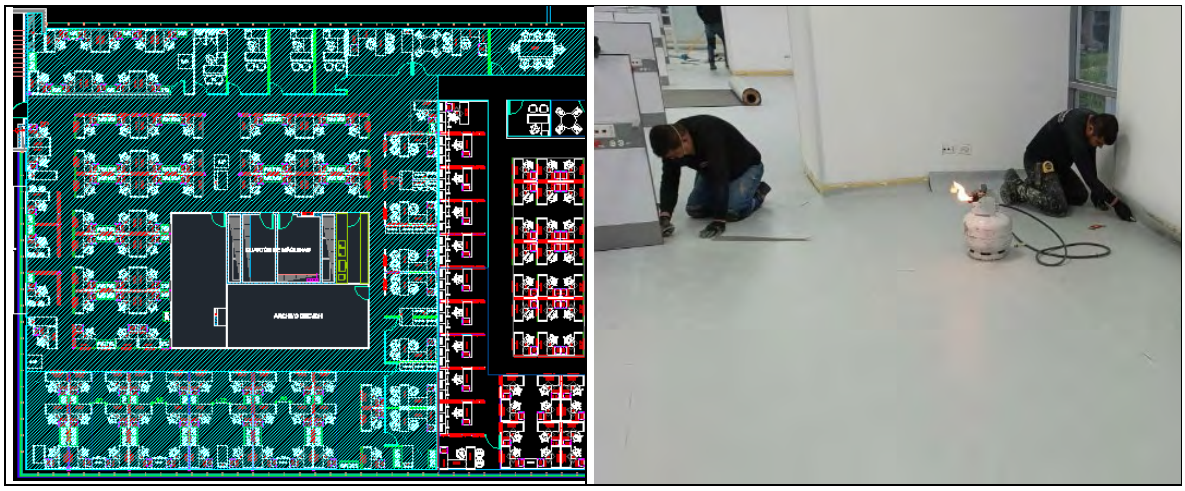
2.11.8 Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto)

Se realiza la instalación de piso, se ejecuta una cantidad de 674,82m2.



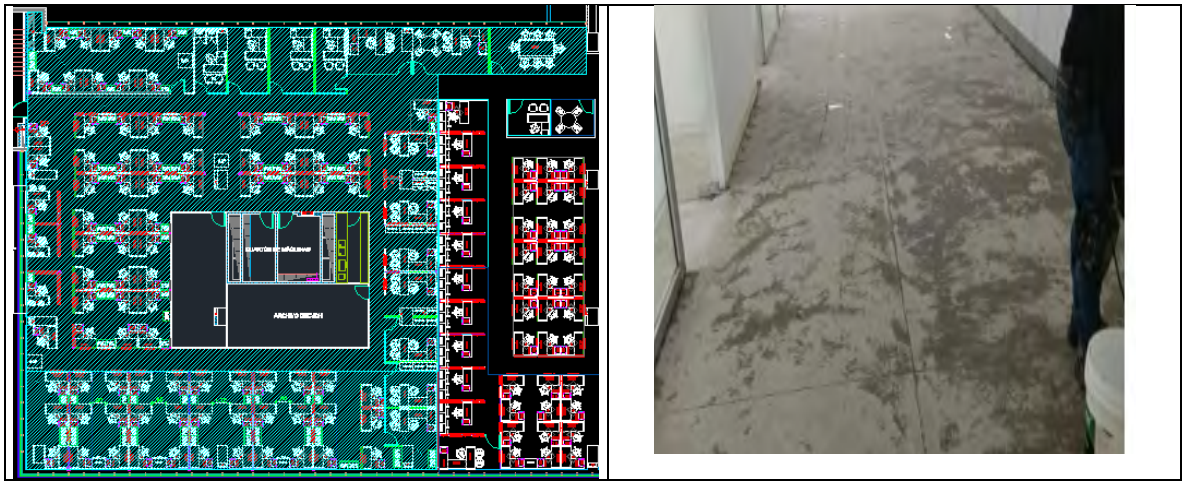
2.11.9 Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

Se realiza la instalación de guarda escobas, se ejecuta una cantidad de 170,39ml.



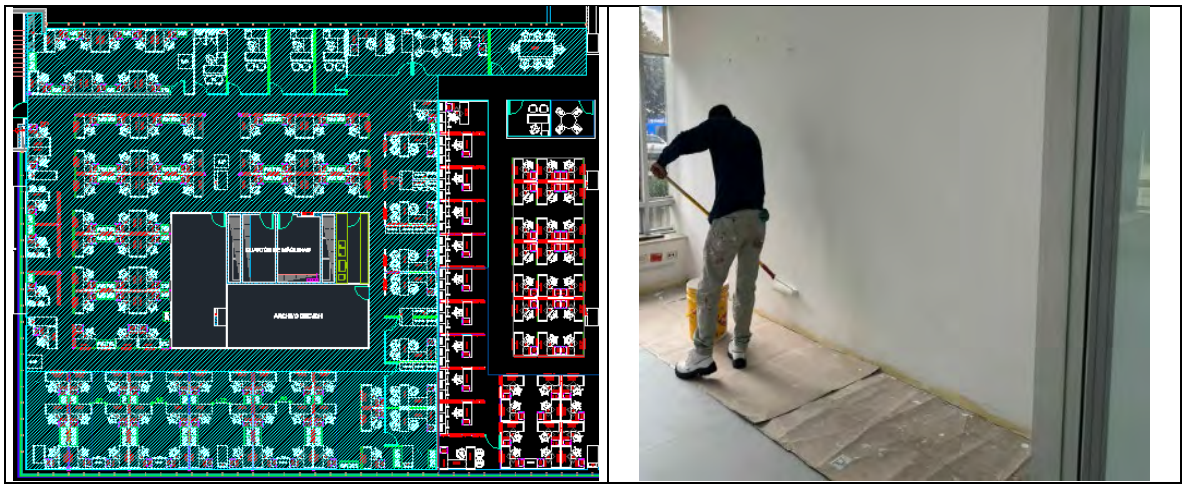
2.11.10 Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

Se realiza el afinado del piso con mastico, se ejecuta una cantidad de 674,82m2.



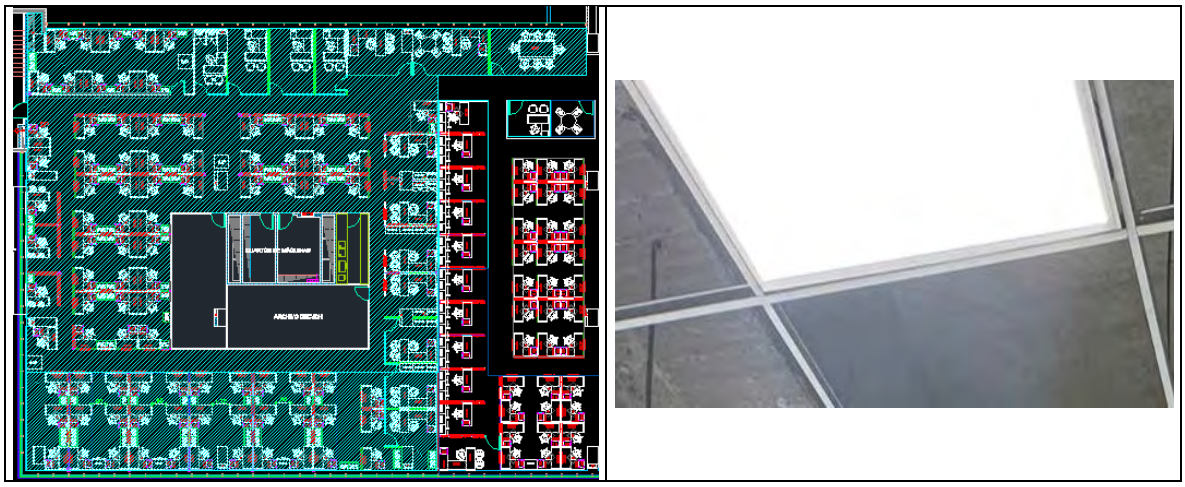
2.11.11 Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura en vinilo, se ejecuta una cantidad de 434,28m2.



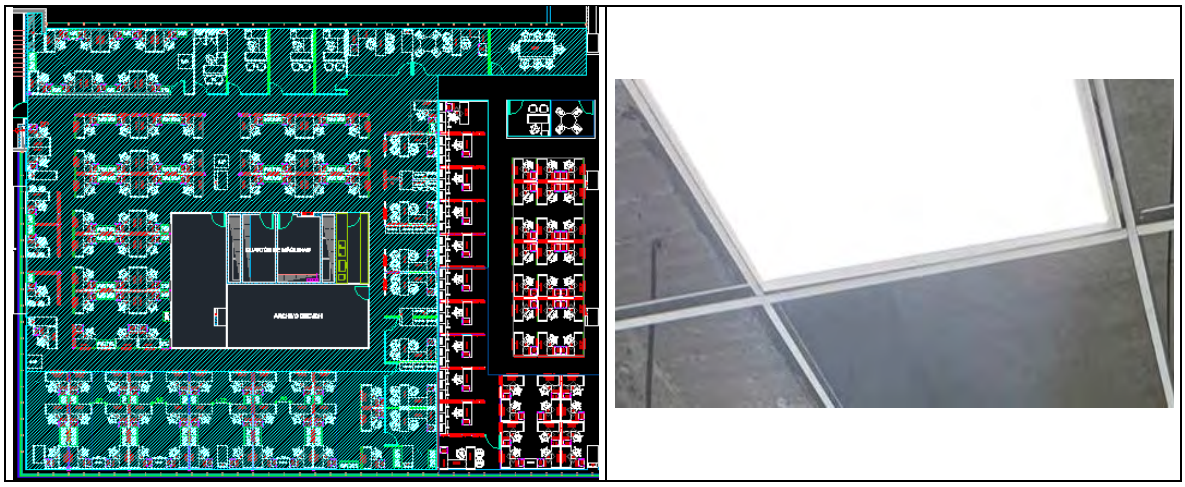
2.11.12 Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

Se realiza el desmonte de luminarias existentes, se ejecuta una cantidad de 33und.



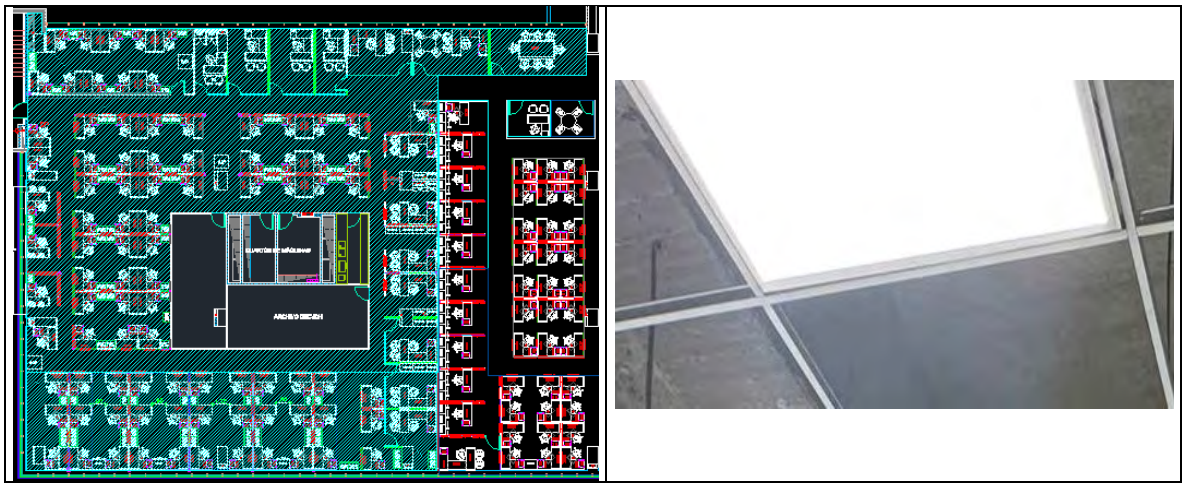
2.11. 1***3 Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.***

Se realiza la instalación de panel led de 60x60, se ejecuta una cantidad de 23und.



2.11.14 Aseo y limpieza general

Se realiza el aseo y limpieza general, se ejecuta una cantidad de 674,82m2.



2.15. Frente de obra Piso 4-Recepción- Bunker

2.15.1. Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado

Se realiza el desmonte de puertas en vidrio, se ejecuta una cantidad de 10,90m2.





2.15.2. Localización y replanteo

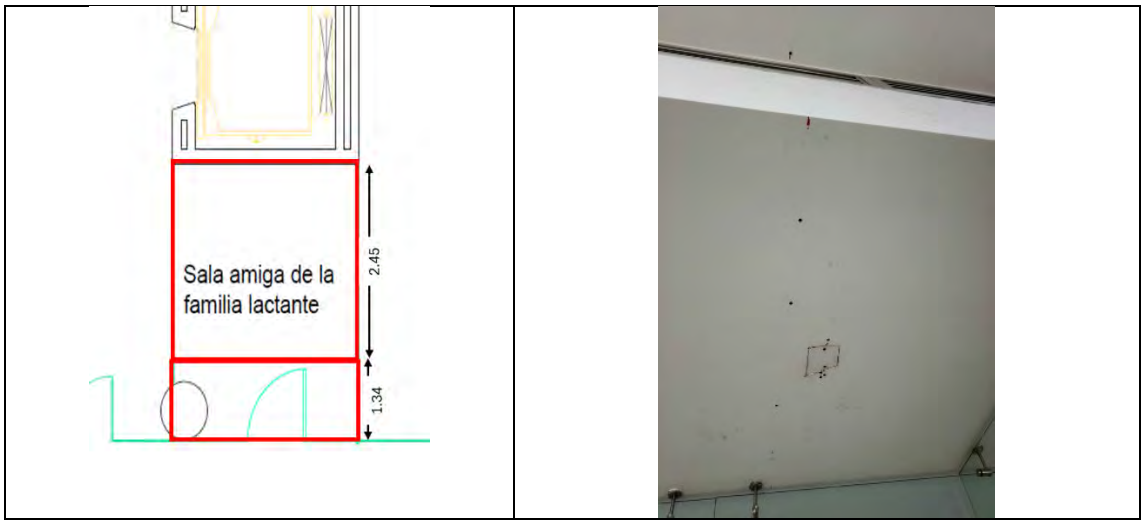
Se realiza la localización y replanteo del área, se ejecuta una cantidad de 15,16m2.





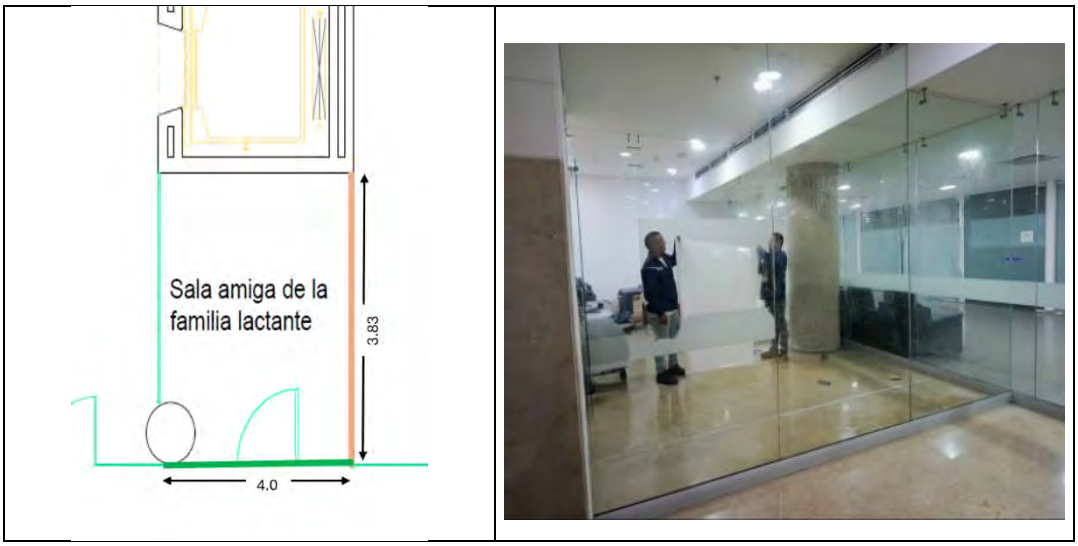
2.15.3. ***Dintel en Dry wall reforzado con madera***

Se realiza el dintel en dry wall, se ejecuta una cantidad de 6,50ml.



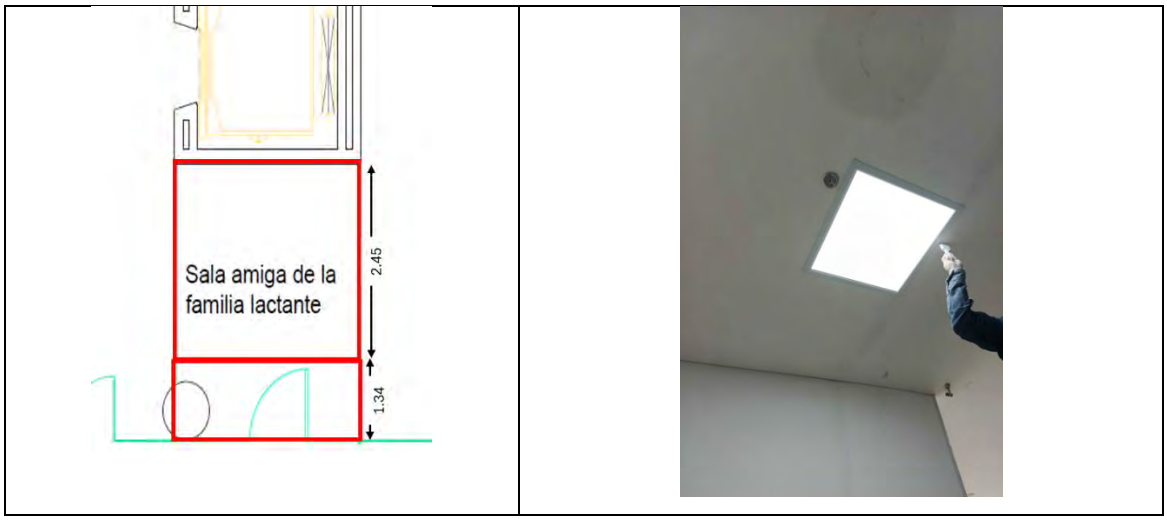
2.15.4. *Suministro e instalación de película samblasting*

Se realiza la instalación de samblasting, ejecutando una cantidad de 10,88m2.



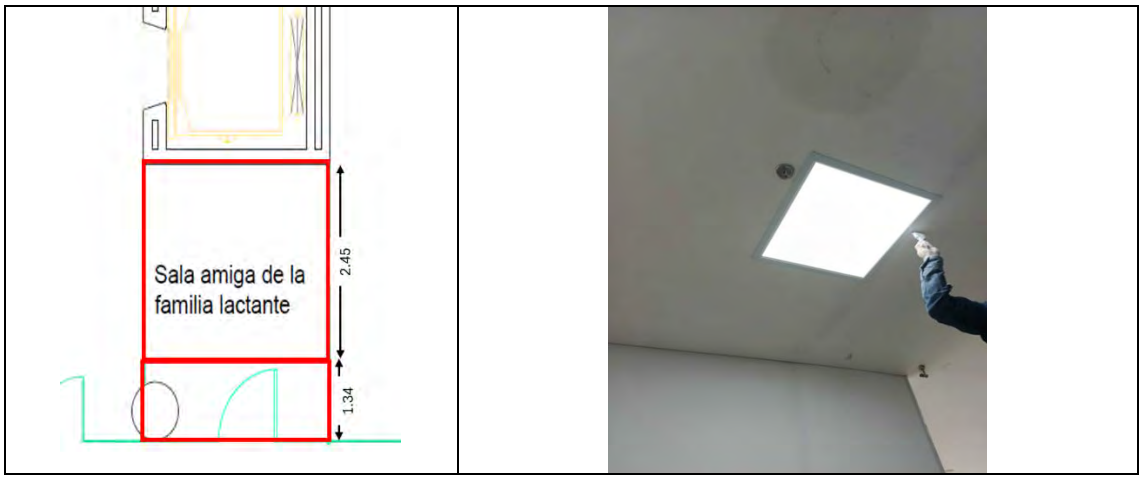
2.15.5. *Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)*

Se realiza la pintura de muros, se ejecuta una cantidad de 2,60m2.



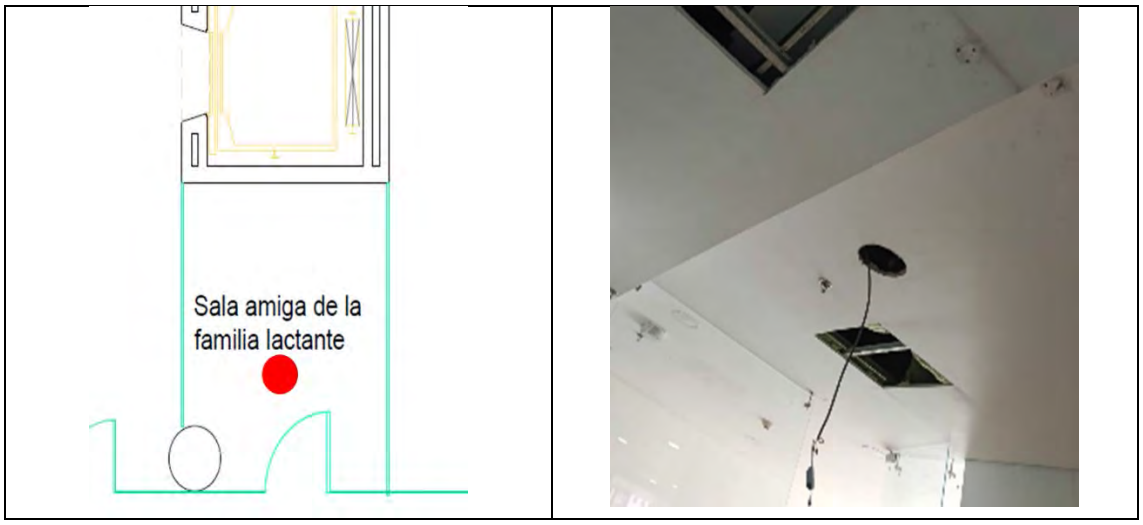
2.15.6. Pintura bajo placa

Se realiza la pintura bajo placa, se ejecuta una cantidad de 14,55m2.



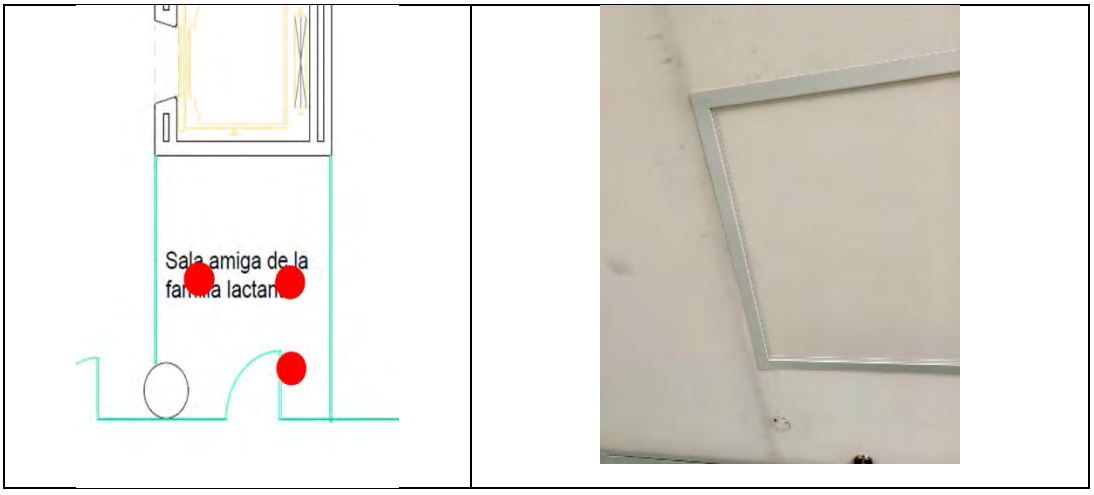
2.15.7. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

Se realiza el desmonte de luminarias existentes, ejecutando una cantidad de 1und.



2.15.8. Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.

Se realiza la instalación de panel led 60x60 en la zona a intervenir, ejecutando una cantidad de 3und.



2.15.9. Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.

Se realiza la instalación de interruptor sencillo en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 1und.



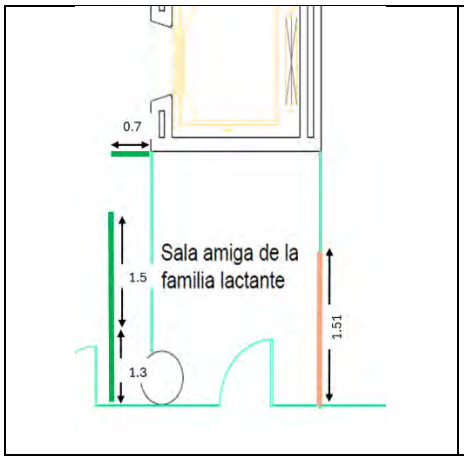
2.15.10. Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento

Se realiza la instalación de puertas en vidrio templado, se ejecuta una cantidad de 2,41m2.



*2.15.11. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

Se realiza la instalación de divisiones en vidrio templado, se ejecuta una cantidad de 13,48m2





2.15.12. Aseo y limpieza general

Se realiza el aseo y limpieza en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 15,32m2.





2.16. Frente de obra Piso 2 Recepción- Bunker

2.16.1. Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado

Se realiza el desmonte de puertas en vidrio, se ejecuta una cantidad de 10,90m2.

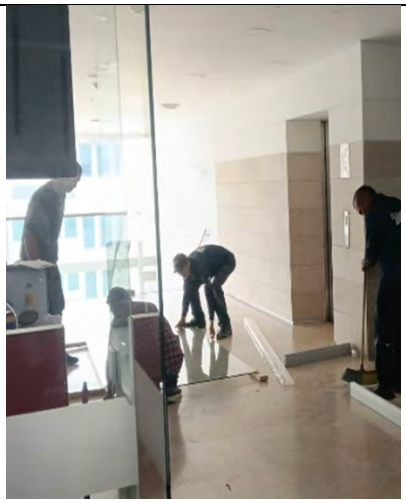




2.16.2. Localización y replanteo

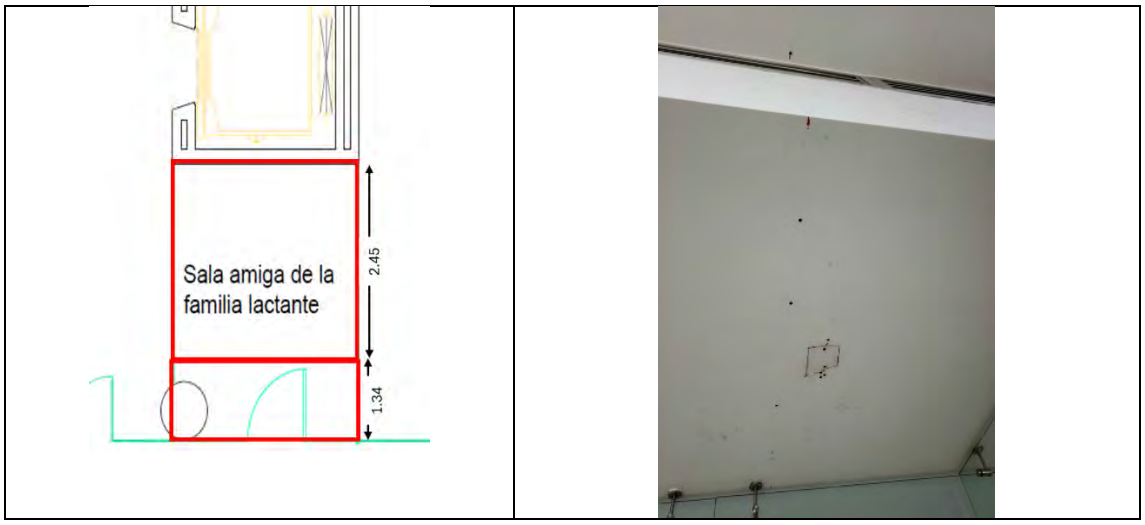
Se realiza la localización y replanteo del área, se ejecuta una cantidad de 15,27m2.





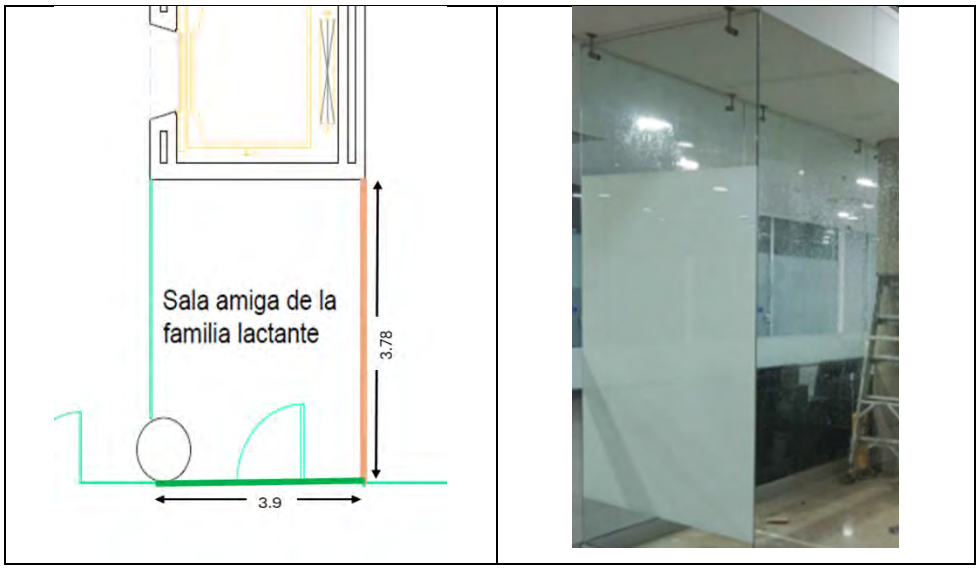
2.16.3. *Dintel en Dry wall reforzado con madera*

Se realiza el dintel en dry wall, se ejecuta una cantidad de 6,50ml.



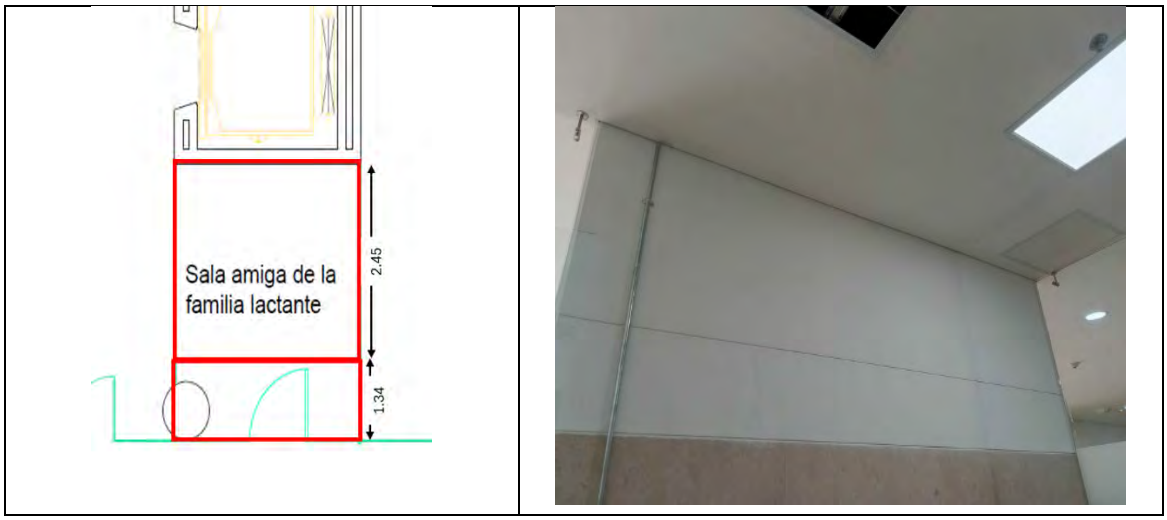
2.16.4. *Suministro e instalación de película samblasting*

Se realiza la instalación de samblasting, ejecutando una cantidad de 10,80m2.



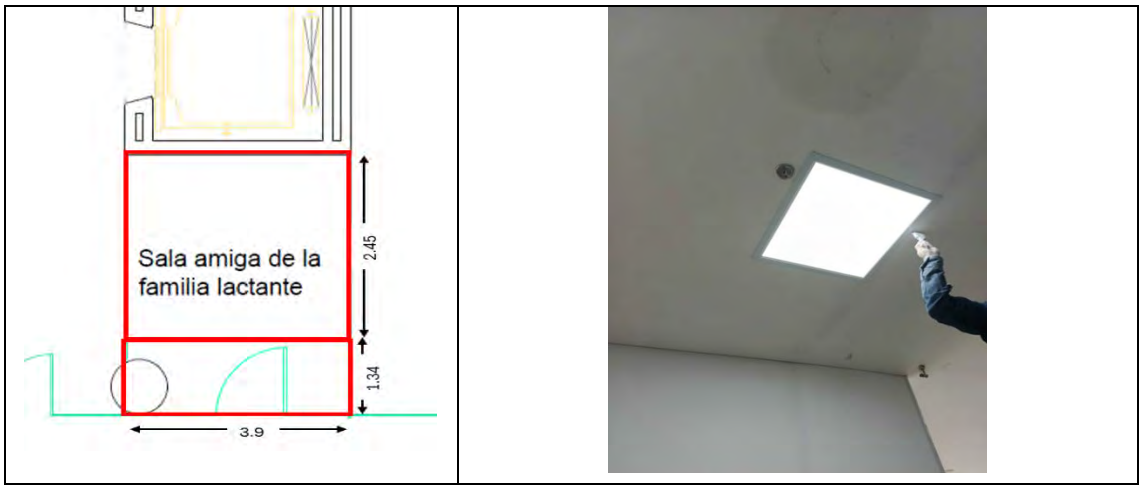
2.16.5. *Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)*

Se realiza la pintura de muros, se ejecuta una cantidad de 3,85m2.



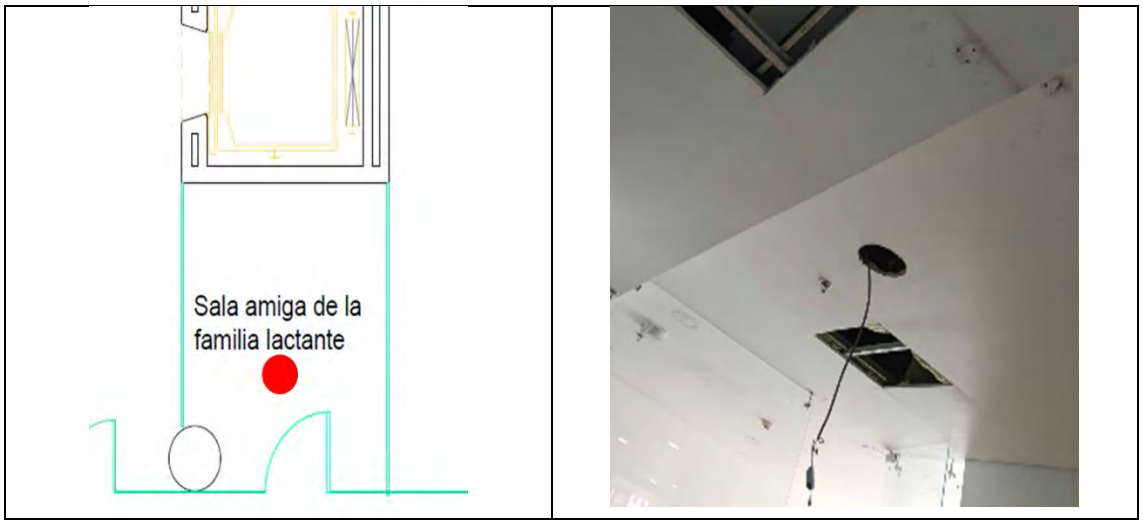
2.16.6. Pintura bajo placa

Se realiza la pintura bajo placa, se ejecuta una cantidad de 15,23m2.



2.16.7. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

Se realiza el desmonte de luminarias existentes, ejecutando una cantidad de 1und.



2.16.8. Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.

Se realiza la instalación de panel led 60x60 en la zona a intervenir, ejecutando una cantidad de 3und.



2.16.9. Suministro e instalación de interruptor sencillo. Referencia Luminex, línea Kora o similar, incluye tornillos, conectores.

Se realiza la instalación de interruptor sencillo en el área a intervenir, ejecutando una cantidad de 1und.



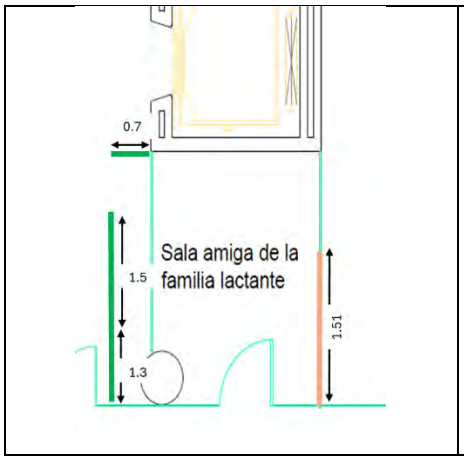
2.16.10. Suministro e instalación de puertas en vidrio templado de 10 mm, incluye samblasting, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento

Se realiza la instalación de puertas en vidrio templado, se ejecuta una cantidad de 2,16m2.



*2.16.11. Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 10 mm, con perfilería en aluminio proyectante de 1 1/2" * 1 1/2", incluye samblasting y todo lo necesario para su correcto funcionamiento*

Se realiza la instalación de divisiones en vidrio templado, se ejecuta una cantidad de 14,88m2





2.16.12. Aseo y limpieza general

Se realiza el aseo y limpieza en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 15,09m2.

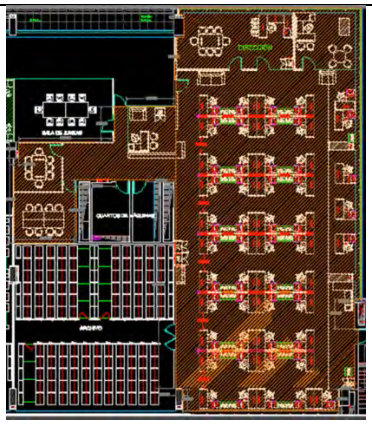




2.17. Frente de obra Políticas- Bunker

2.17.1. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1

Se realiza la aplicación de pintura vinilo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 172,83m2.

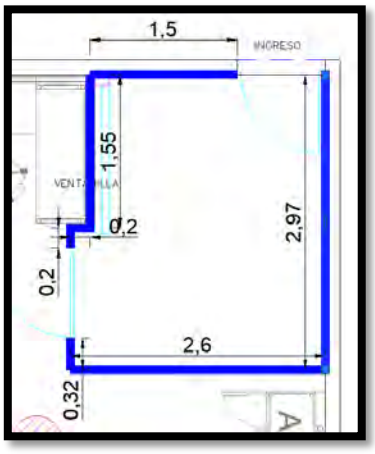




2.18. Frente de obra Cacym- Bunker

2.18.1. Desmonte de guarda escoba

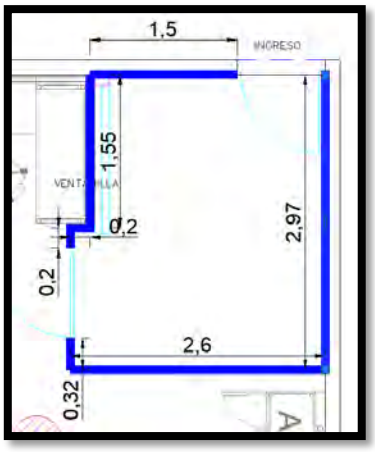
Se realiza el desmonte de guarda escoba en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 12,26ml.





2.18.2. Demolición muros en Dry wall

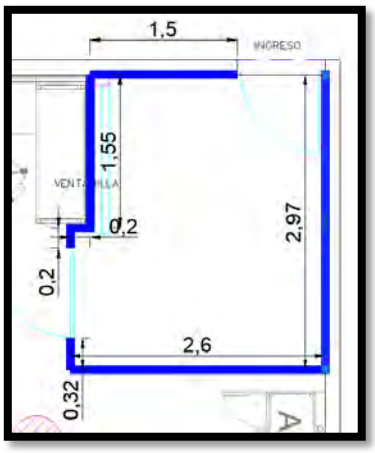
Se realiza la demolición de muros en dry wall en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 34,97m2.





2.18.3. Demolición de cielo raso

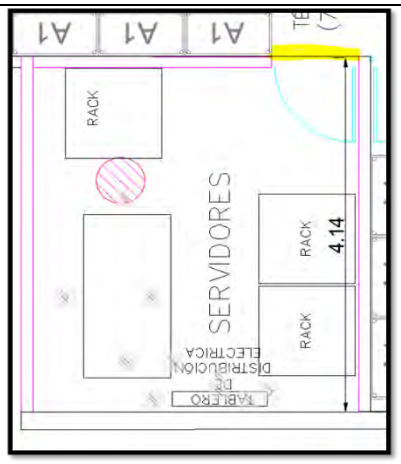
Se realiza la demolición de cielo raso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 7,44m2.





2.18.4. Desmonte de marcos y puertas

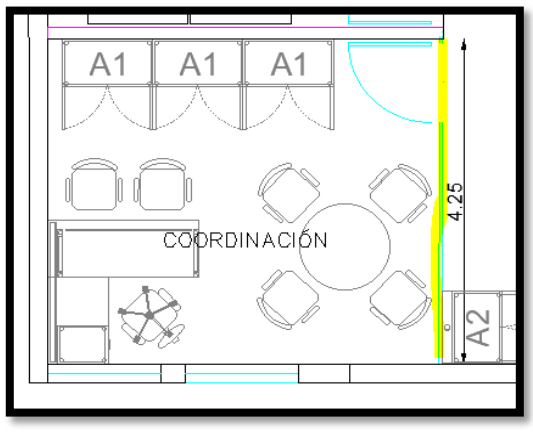
Se realiza el desmonte de marcos y puertas en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 1und.

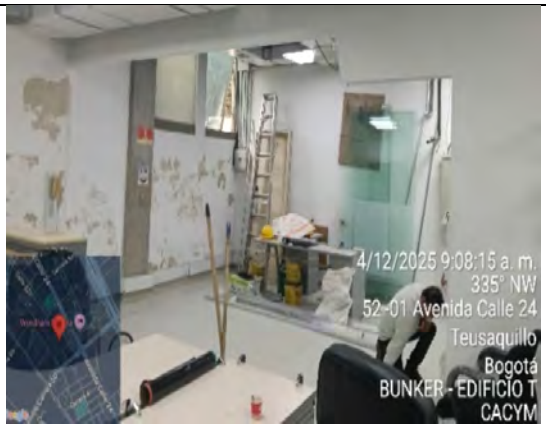




2.18.5. Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado

Se realiza el desmonte de puertas en vidrio en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 13,91m2.





2.18.6. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

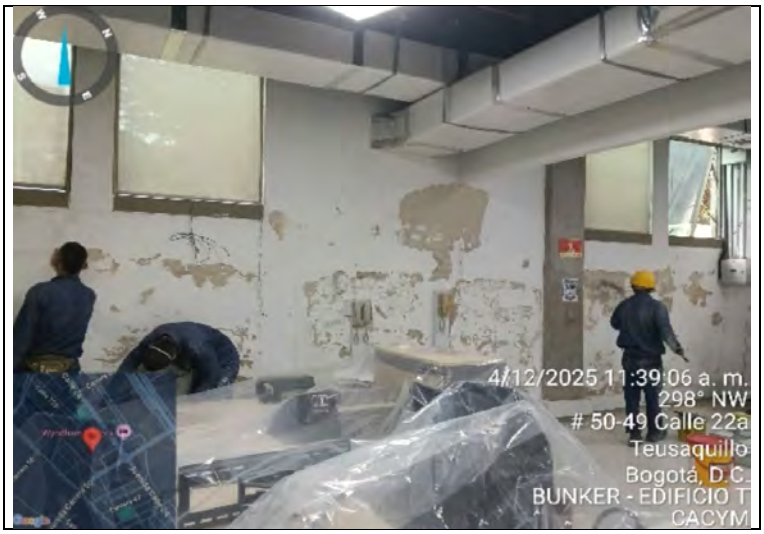
Se realiza el cerramiento provisional en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 26,81m2.





2.18.7. Demolición de pañete

Se realiza la demolición de pañete en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 22,70m2.



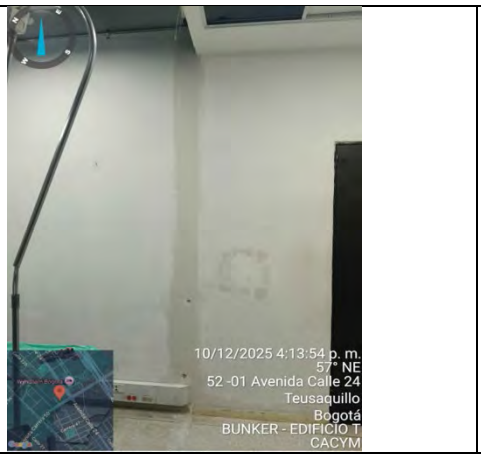
2.18.8. Desmonte de tubería metálica PVC, IMC o EMT de Ø1/2" o Ø3/4"

Se realiza el desmonte de tubería en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 7ml.



2.18.9. Estuco

Se realiza el estuco en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 7m2.

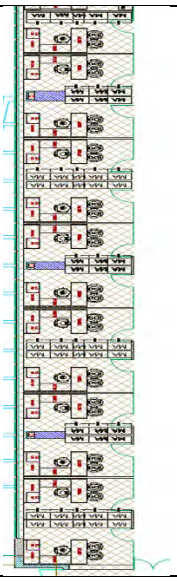




2.19. Frente de obra Oficinas generales piso 2- Bunker

2.19.1. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1

Se realiza la aplicación de pintura en vinilo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 139,56ml.

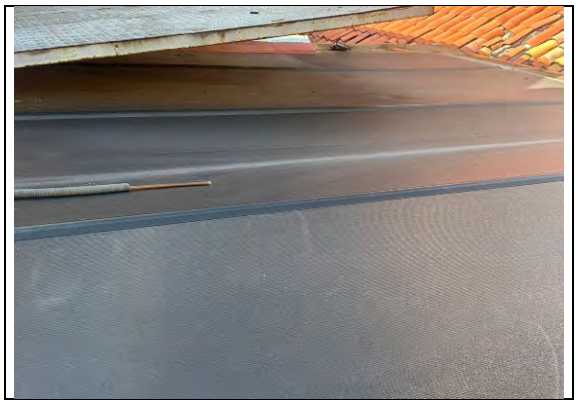




2.20. Frente de obra Casona

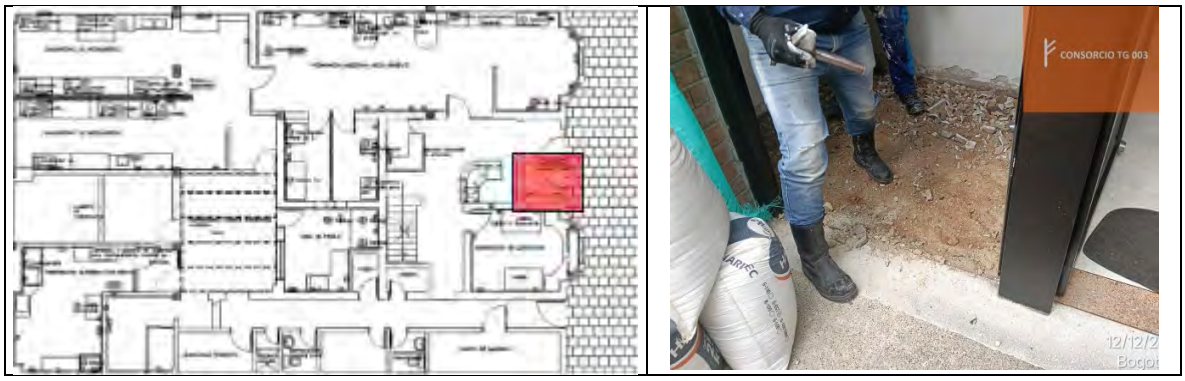
2.20.1. Desmonte de domos acrílicos

Se realiza el desmonte de domos acrílicos en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 21und.



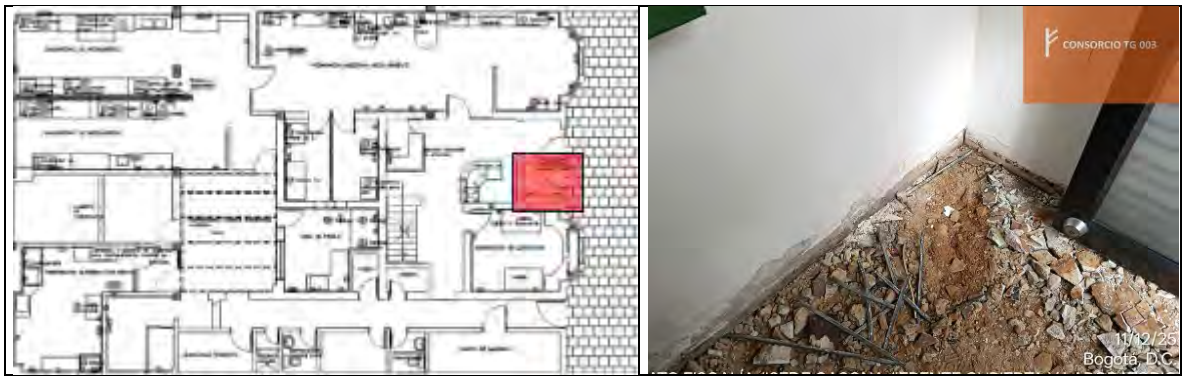
2.20.2. Demolición de piso existente

Se realiza la demolición de piso del cuarto de gases, se ejecuta una cantidad de 2,60m2.



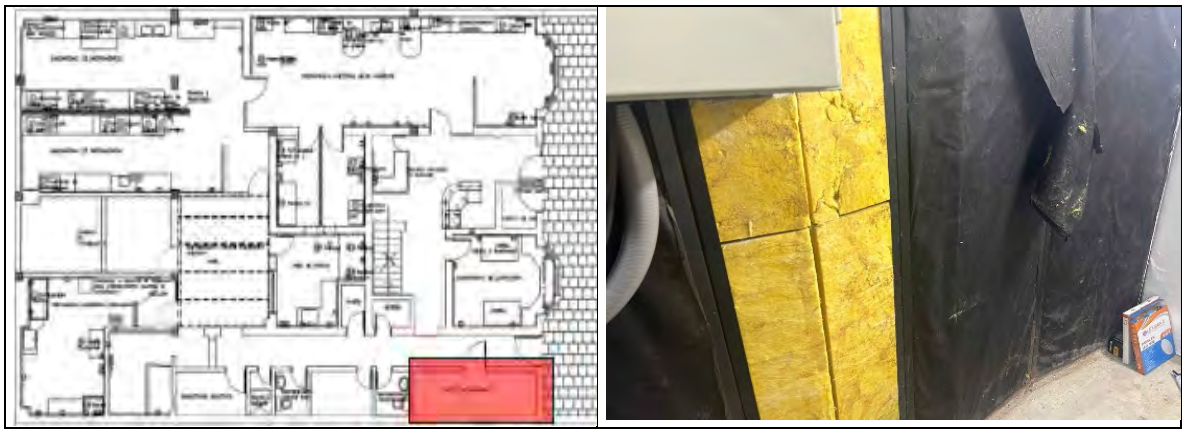
2.20.3. Desmonte de guarda escoba

Se realiza el desmonte de guarda escobas en el cuarto de gases, se ejecuta una cantidad de 5,46ml.



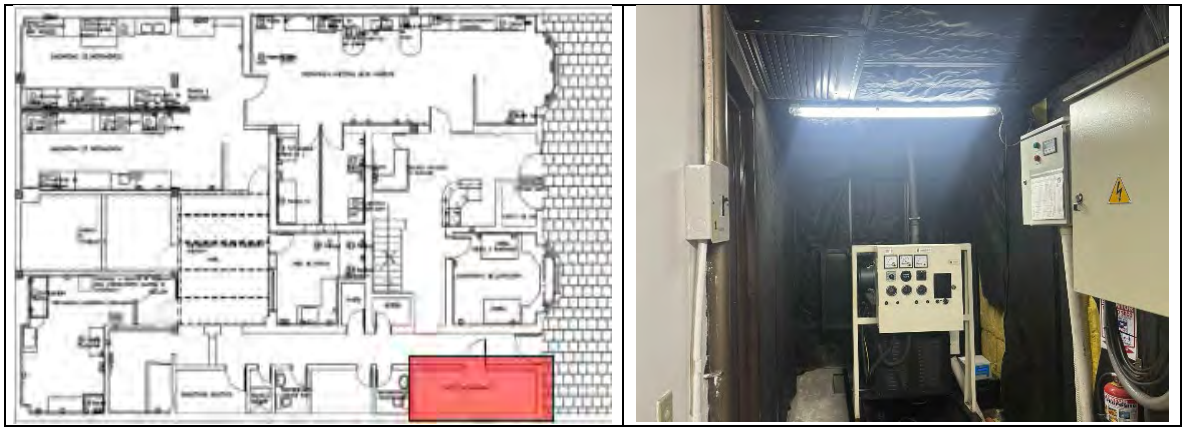
2.20.4. Demolición muros en Dry wall

Se realiza la demolición de muros en dry wall en el cuarto eléctrico, se ejecuta una cantidad de 15,30m2.



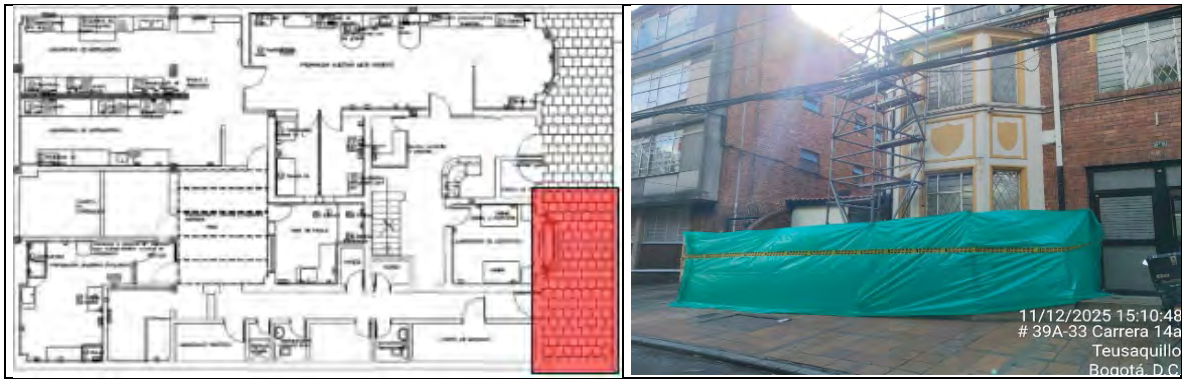
2.20.5. Demolición de cielo raso

Se realiza la demolición del cielo raso en el cuarto eléctrico, se ejecuta una cantidad de 8,16m2.



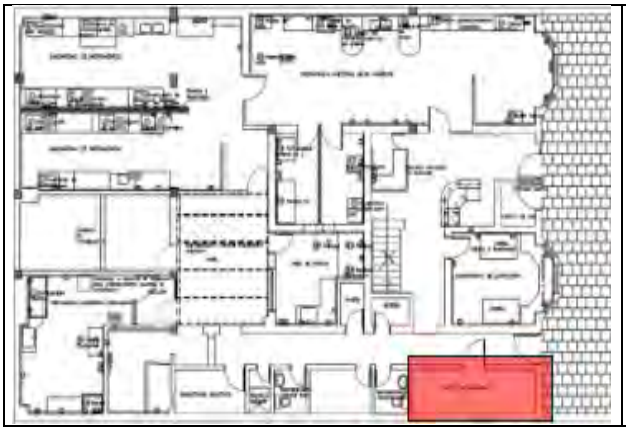
2.20.6. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

Se realiza el cerramiento provisional en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 16m2.



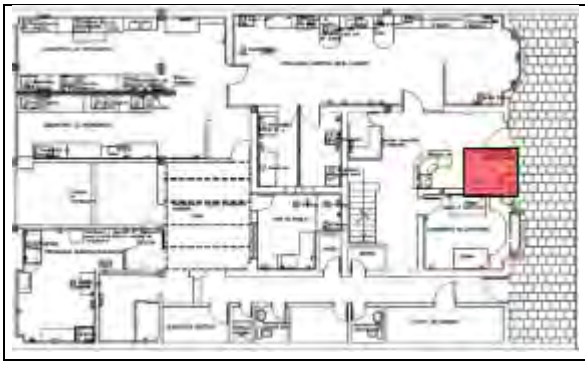
2.20.7. Desmonte de salida eléctrica normal y regulada

Se realiza el desmonte de salida eléctrica en el cuarto eléctrico, se ejecuta una cantidad de 1und.



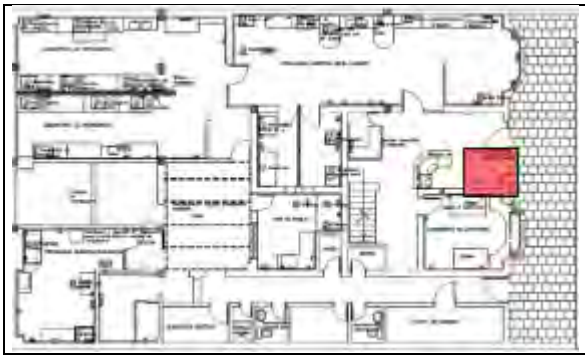

2.20.8. Demolición de placa

Se realiza la demolición de placa en el cuarto de gases, se ejecuta una cantidad de 2,60m2.




2.20.9. Placas en concreto de 10 cms de espesor, incluye refuerzo

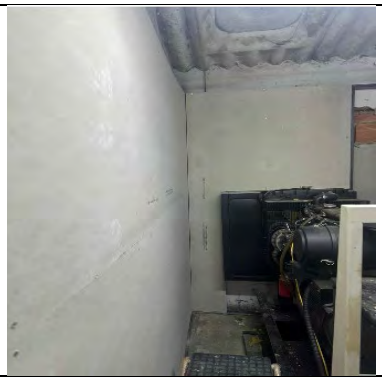
Se realiza la fundida de placa de concreto en el cuarto de gases, se ejecuta una cantidad de 2,60m2.




2.20.10. Suministro e instalación de muro en Superboard

Se realiza la instalación de muros en super board en el cuarto eléctrico, se ejecuta una cantidad de 27,18m2.





2.20.11. Suministro y aplicación de hidrofugo impermeabilizante Sika transparente 10 o similar

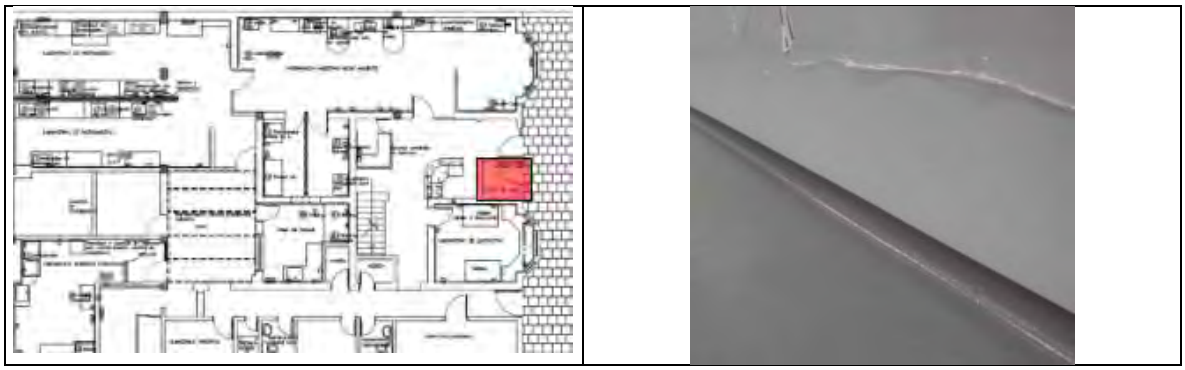
Se realiza la aplicación de hidrofugo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 36,53m2.





2.20.12. Media Caña en mortero impermeabilizado 1:3

Se realiza la media caña en mortero en el cuarto de gases, se ejecuta una cantidad de 5,46ml.



2.20.13. Alistado de piso mortero 1:4 punto hidráulico

Se realiza el alistado de piso las áreas a interveni r, se ejecuta una cantidad de 24,01m2.



2.20.14. Pintura en vinilo tipo Koraza

Se realiza la pintura de la fachada, se ejecuta una cantidad de 38,39m2.



2.20.15. Pintura epóxica

Se realiza la pintura epóxica en las áreas a intervenir, se ejecuta una cantidad de 136,76m2.



2.20.16. LIMPIEZA Y SONDEO DE CANALES Y BAJANTES

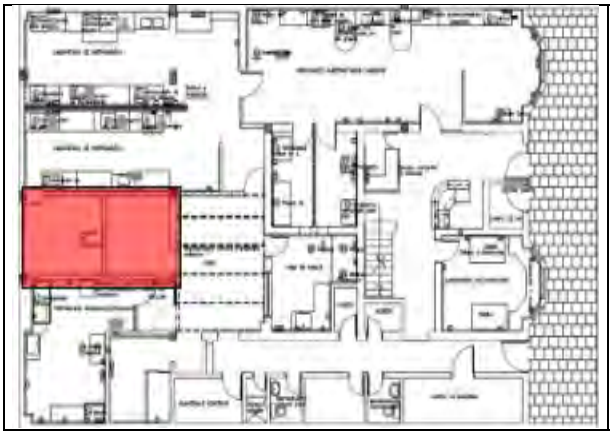
Se realiza la limpieza de canales y bajantes en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 2und.





2.20.17. DESMONTE DE ESTANTERIA METALICA INCLUYE TRASIEGO A PUNTO DE ACOPIO

Se realiza el desmonte de estantería metálica en el cuarto frío, se ejecuta una cantidad de 13und.





2.21. Frente de obra Polígono- Aquimindia

2.21.1. Desmonte de guarda escoba

Se realiza el desmonte de guarda escoba en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 36,64ml.




2.21.2. Demolición de cielo raso

Se realiza la demolición de cielo raso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 90,01m2.




2.21.3. Montaje de puesto de trabajo

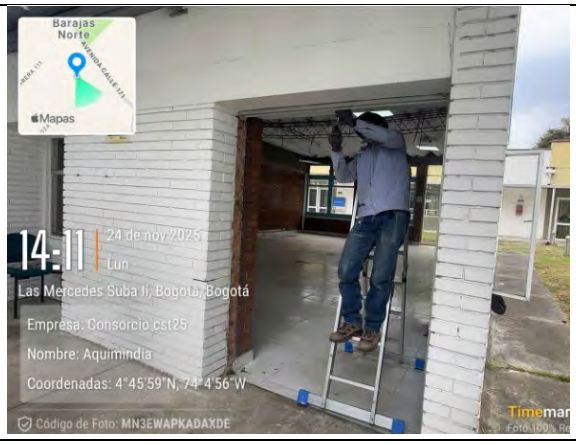
Se realiza el montaje de puestos de trabajo en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 1und.



2.21.4. Desmonte de puertas en vidrio y fijos en vidrio templado

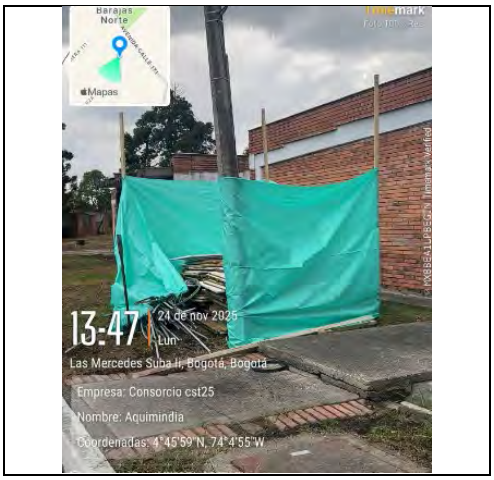
Se realiza el desmonte de puertas en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 3,75m2.





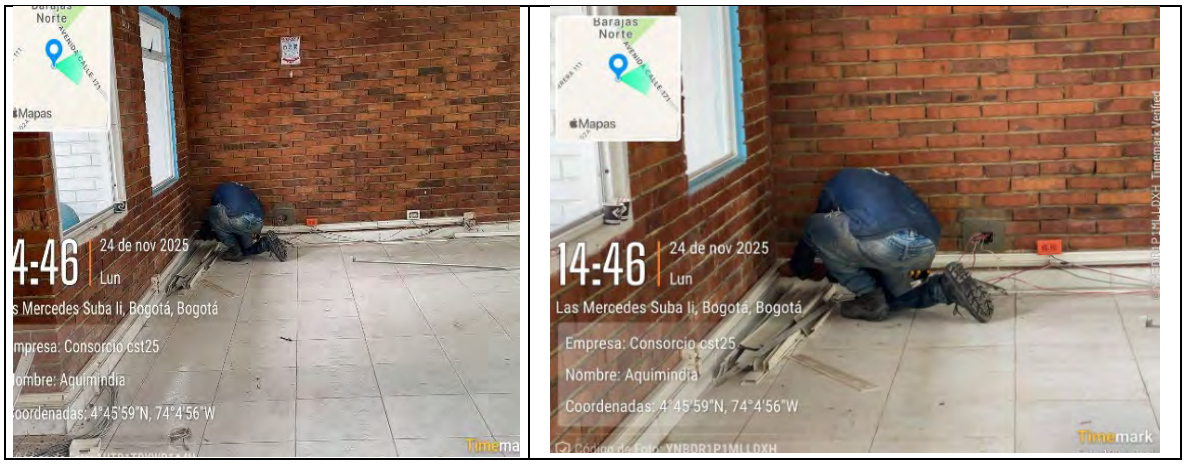
2.21.5. Cerramiento provisional (poli sombra y parales de madera)

Se realiza el cerramiento provisional en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 17,34m2.



2.21.6. Desmonte de canaleta metálica

Se realiza el desmonte de la canaleta metálica en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 28,54ml.



2.21.7. Suministro e instalación de muro en Superboard

Se realiza la instalación de muros en superboard en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 130,83m2.



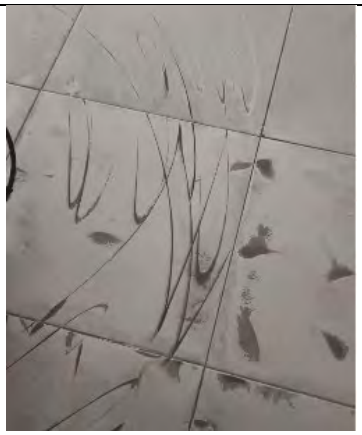

2.21.8. Suministro e instalación de manto asfáltico 4 mm con alma central de polietileno de alta densidad sin foil

Se realiza la instalación de manto asfáltico en la cubierta, se ejecuta una cantidad de 2,10m2.




2.21.9. Destrocado de superficie para retiro de material bituminoso y exposición de placa

Se realiza el destroncado de la superficie en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 104,11m2.





2.21.10. Suministro e instalación de puerta y marco en lamina cold rolled de .90 a 1.20 x 2.20

Se realiza la instalación de puerta en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 2und.





2.21.11. Suministro e instalación de película samblasting

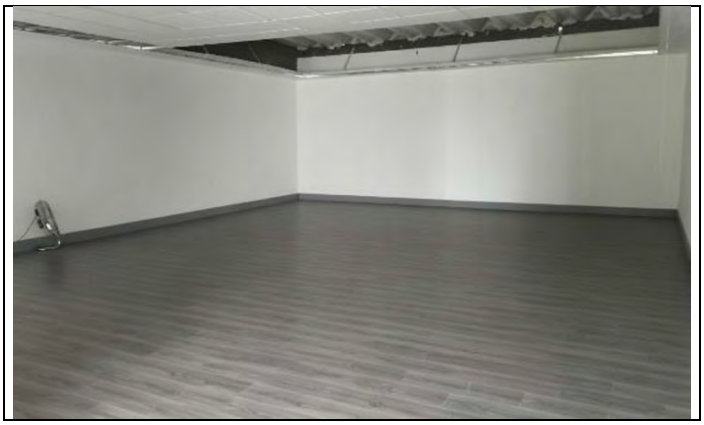
Se realiza la instalación de samblasting en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 31,57m2.





2.21.12. Suministro e instalación de piso vinílico de tráfico alto

Se realiza la instalación de piso vinílico en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 89,40m2.



2.21.13. Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo

Se realiza la instalación de guarda escobas en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 36,12ml.



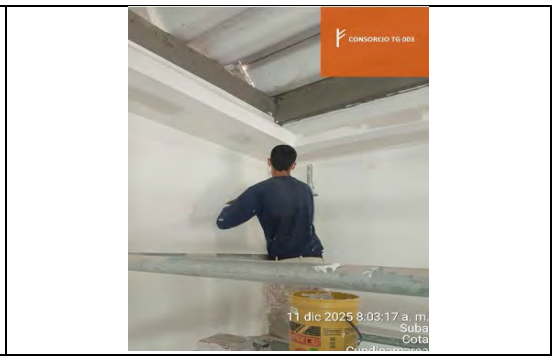
2.21.14. Afinado y nivelación de piso para preparar superficie para el piso vinílico (mastico)

Se realiza el afinado de piso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 89,40m2.



2.21.15. Suministro e instalación de cenefas en Dry wall ancho hasta 0,60 m

Se realiza la instalación de cenefas en dry wall en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 53,98ml.

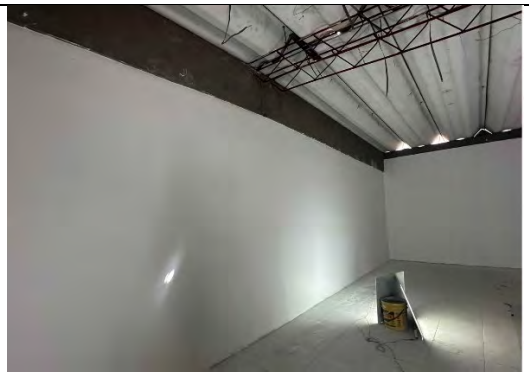
2.21.16. Suministro e instalación de cielo raso en lámina metálica perforada 60x60

Se realiza la instalación de cielo raso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 78,30m2.



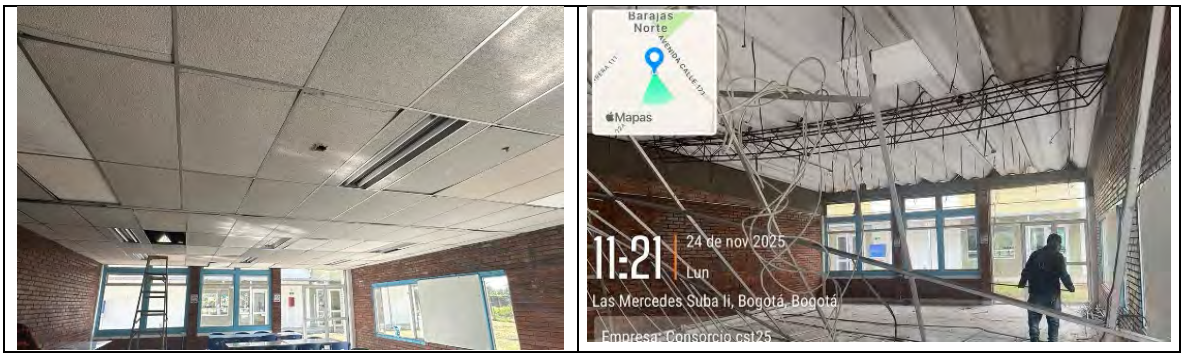

2.21.17. Pintura en vinilo tipo 1 (tres manos)

Se realiza la pintura en muros en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 103,90m2.




2.21.18. Desmonte de luminarias existentes de diferentes dimensiones, incluye retiro de cableado y resane de puntos

Se realiza el desmonte de luminarias en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 8und.



2.21.19. Suministro e instalación de tubería Conduit EMT para las instalaciones eléctricas de alumbrado a la vista. Incluye cajas de paso, accesorios, uniones, curvas, conectores, terminales, limpiador y pegante, regateada y resanes de Ø 1/2".

Se realiza la instalación de tubería EMT en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 23,37ml.



2.21.20. Suministro e instalación de tomacorriente doble con polo a tierra. Ref. LEVITON, grado hospitalario, blanca, 15A, 125V, NEMA 5-15R. Incluye cableado para salida en cable trenzado 7 hilos de Cu THWN 3#12 AWG, tornillos. Instaladas sobre canaletas y muros en los sitios de oficinas de todos los pisos.

Se realiza la instalación de tomacorriente doble en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 5und.



2.21.21. Suministro e instalación de salida para lámpara. Incluye caja, tomacorriente doble con polo a tierra, cableado en cable de cobre THWN #12 AWG, tubo EMT de ø1/2", tornillos, regatas y resanes.

Se realiza la instalación de salidas para lámparas en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 4und.



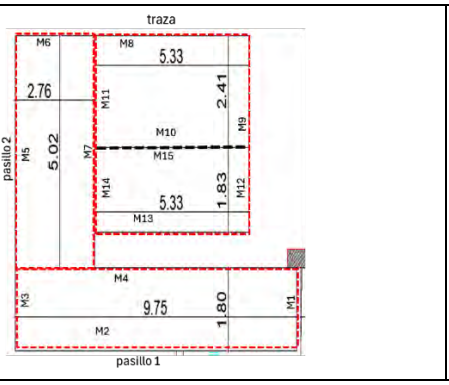
2.21.22. Pintura Suministro e instalación de Panel LED de 60x60 cm, de 40W, 6000°K, tipo Código P24345, multivoltaje 110- 240VAC, flujo luminoso de 3200 lumens, vida útil mínimo 35.000 horas, fabricada en aluminio, mueble de incrustar o colgar. Incluye cableado para salida de alumbrado en cable encauchetado 3#12 AWG hasta el toma de la salida, clavija aérea, tornillos, fijación y resane, caja.

Se realiza la instalación de panel LED 60x60 en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 4und.



2.21.23. Suministro e Instalación marco en aluminio para luminaria tipo LED 60X60 cielo raso plano en Dry wall.

Se realiza la instalación de marcos en aluminio en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 4und.





*2.21.24. Suministro e instalación de cielo raso en fibra mineral de 60 * 60*

Se realiza la instalación de cielo raso en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 50,14m2.



2.21.25. Aseo y limpieza general

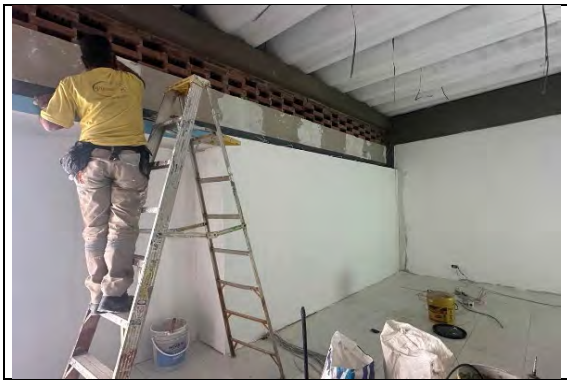
Se realiza el aseo y limpieza en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 89,40m2.

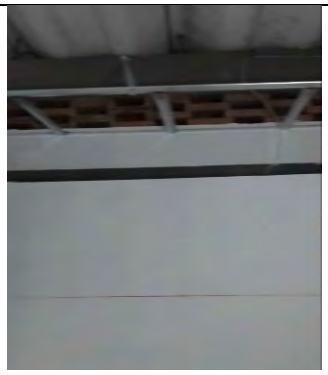




2.21.26. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1

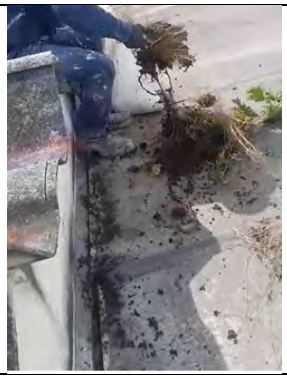
Se realiza la pintura en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 40,55ml.





2.21.27. LIMPIEZA Y SONDEO DE CANALES Y BAJANTES

Se realiza la limpieza de canales y bajantes en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 15,26ml.





2.21.28. SUMINISTRO DE CANALETA METALICA 12X5 CON DIVISION (INCLUYE TROQUEL)

Se realiza la instalación de canaleta metálica en el área a intervenir, se ejecuta una cantidad de 4,20ml.



ORGANIGRAMA DE OBRA.

A continuación, se realiza la Representación gráfica de la estructura del contrato FGN-NC-0189-2025, en la cual se muestran las relaciones entre sus diferentes partes y la función de cada una de ellas.

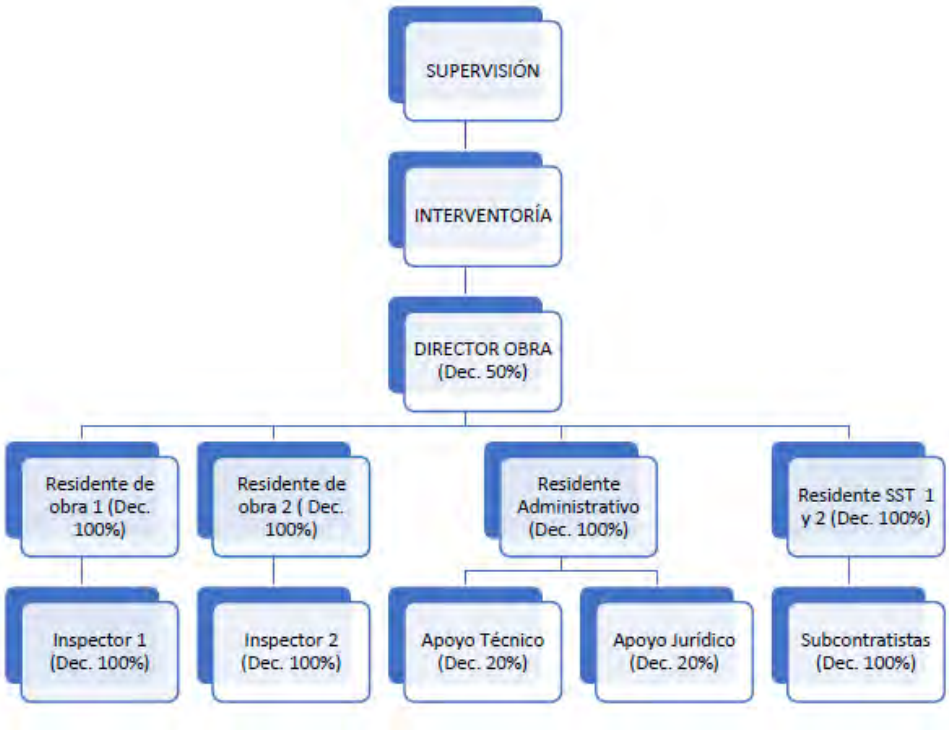


Ilustración 4 Organigrama ejecución del contrato

RELACIÓN DE POLIZAS DE CONTRATO.

Para la ejecución del contrato de Obra No. FGN-NC-0189-2025, El CONSORCIO REMODELACIONES CST 25, cuenta con todas sus pólizas vigentes, garantizando la ejecución del proyecto. Para esto, cuenta con la póliza de seguro de cumplimiento actualiza No 620-47- 994000057827 y la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No 620-74- 994000013656, expedidas por la compañía aseguradora ASEGURADORA SOLIDARIA.

A continuación, se relacionan las garantías adscritas de las pólizas del contrato de obra FGN-NC-0189-2025.

4.1. POLIZAS FIRMA CONTRATO:

COMPAÑÍA DE SEGURO	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Estado de la póliza
		Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria	CUMPLIMIENTO	21/08/2025	31/12/2026	$1.145.220.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	21/08/2025	31/12/2028	$190.870.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	21/08/2025	31/12/2025	$ 569.400.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Vigencia de cinco (5) años constados a partir del vencimiento del plazo de ejecución		$ 1.145.220.000	Vigente

Tabla 2 Pólizas Firma de Contrato

4.2. POLIZAS ACTA DE INICIO:

COMPAÑÍA DE SEGURO	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Estado de la póliza
		Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria	CUMPLIMIENTO	08/09/2025	18/01/2027	$1.145.220.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	08/09/2025	18/01/2029	$190.870.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	08/09/2025	18/01/2026	$ 569.400.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Vigencia de cinco (5) años constados a partir del vencimiento del plazo de ejecución		$ 1.145.220.000	Vigente

Tabla 3 pólizas Acta de inicio

4.3. POLIZAS MODIFICATORIO No 1:

COMPAÑÍA DE SEGURO	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Estado de la póliza
		Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria	CUMPLIMIENTO	08/09/2025	18/01/2027	$1.145.220.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	08/09/2025	18/01/2029	$190.870.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	08/09/2025	19/01/2026	$ 569.400.000	Vigente
Aseguradora Solidaria	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Vigencia de cinco (5) años constados a partir del vencimiento del plazo de ejecución		$ 1.145.220.000	Vigente

4.4. POLIZAS MODIFICATORIO No 2:

COMPAÑÍA DE SEGURO	Amparo	Vigencia		Valor asegurado	Estado de la póliza
		Desde	Hasta		
Aseguradora Solidaria	CUMPLIMIENTO	08/09/2025	18/02/2027	$1.273.068.717,60	Vigente
Aseguradora Solidaria	PAGOS DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	08/09/2025	18/02/2029	$212.178.119,60	Vigente
Aseguradora Solidaria	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	08/09/2025	19/02/2026	$ 569.400.000,00	Vigente
Aseguradora Solidaria	ESTABILIDAD DE LA OBRA	Vigencia de cinco (5) años constados a partir del vencimiento del plazo de ejecución		$ 1.273.068.717,60	Vigente

CONTROL SEGUIMIENTO DE OBRA.

Durante la ejecución del contrato se ha venido presentando las siguientes dificultades:

- Retraso en la entrega de las áreas de intervención por parte de la Fiscalía General de la Nación, debido a la necesidad de reubicación del personal que ocupa dichos espacios.
- Falta de personal debido a las fiestas decembrinas lo que ha generado una disminución de personal y bajo rendimiento.
- Cierre de proveedores por vacaciones colectivas debido a las fiestas decembrinas.

Aún con las dificultades se presenta el siguiente avance de ejecución obra como se observa a continuación de los cuatro frentes aprobados a la fecha:

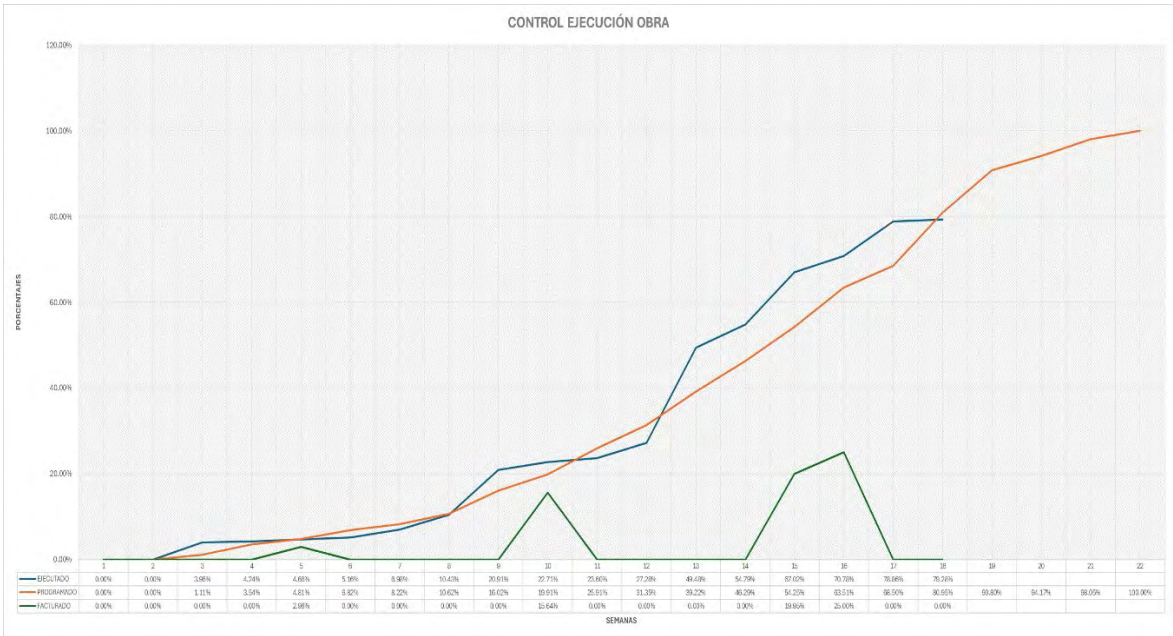


Ilustración 5 Control ejecución Obra

Durante la ejecución del contrato se han presentado una serie de dificultades operativas de carácter transitorio, las cuales han incidido en el comportamiento inicial del cronograma y explican los desfases observados entre el avance programado y el avance ejecutado en los primeros cortes de seguimiento.

En particular, se ha evidenciado un retraso en la entrega de las áreas de intervención por parte de la Fiscalía General de la Nación, asociado a la necesidad

de reubicar al personal que ocupa dichos espacios, situación que limitó el inicio oportuno de algunas actividades y afectó temporalmente los rendimientos previstos. Adicionalmente, durante el periodo de cierre del año 2025 se presentó una disminución significativa del personal operativo, derivada de las fiestas decembrinas, lo cual impactó la disponibilidad de mano de obra y redujo el ritmo de ejecución en campo.

A lo anterior se suma el cierre parcial o total de proveedores por vacaciones colectivas, propio de la temporada decembrina, circunstancia que afectó la cadena de suministro de materiales y la programación secuencial de algunas actividades, generando ajustes operativos no atribuibles a la gestión del contratista.

No obstante, tal como se evidencia en el gráfico de Control de Ejecución de Obra, una vez superadas estas restricciones iniciales, el proyecto muestra una recuperación progresiva del ritmo de ejecución, con una aceleración significativa del avance físico a partir de la semana 13, alcanzando valores cercanos al 79% de ejecución hacia la semana 18, en concordancia con el avance programado.

En cuanto al avance financiero, los registros de facturación se concentran en cortes específicos, respondiendo a los procesos administrativos de aprobación y legalización de actas, lo cual genera una desalineación temporal esperada entre la ejecución física y la facturación, sin que ello represente un detrimento del desempeño real del proyecto.

Finalmente, se reitera que el cronograma de ejecución será actualizado de manera progresiva, en función de la entrega efectiva de áreas, la aprobación de presupuestos por frentes de trabajo y la normalización de la operación posterior al periodo decembrino, garantizando así la alineación entre los componentes físicos, financieros y administrativos del contrato.

En síntesis, las dificultades presentadas corresponden a factores externos y estacionales, debidamente identificados y gestionados, sin comprometer la viabilidad ni el cumplimiento de los objetivos contractuales. Impacto explicado, curva recuperada y proyecto nuevamente en línea.

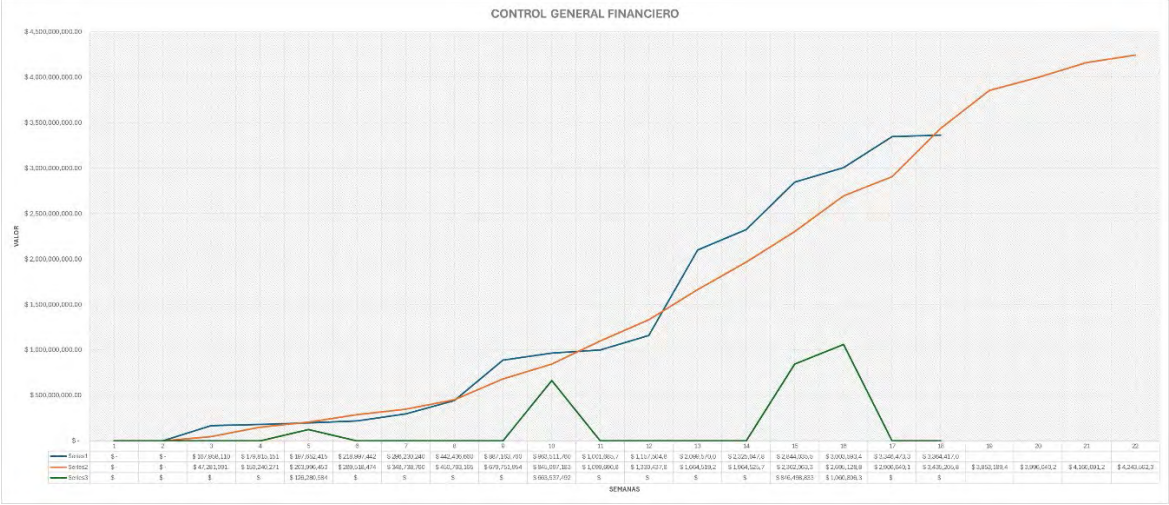


Ilustración 6 Control Financiero Obra

De acuerdo con la curva financiera presentada, para el período comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, el valor programado acumulado ascendía aproximadamente a $3.364.417.019,61, mientras que el valor ejecutado acumulado alcanzó $3.435.205.890,63, evidenciándose un adelanto financiero moderado respecto a lo programado.

Este comportamiento responde a la ejecución prioritaria de actividades con mayor peso presupuestal, así como a la optimización de los frentes de trabajo efectivamente disponibles, lo que permitió incrementar el compromiso financiero aun en un contexto de restricciones operativas. Dicho adelanto se presenta dentro de márgenes controlados y no compromete la planeación general ni el equilibrio financiero del contrato.

Las limitaciones asociadas a la entrega parcial de áreas de intervención en la sede Búnker, derivadas de la complejidad logística para la reubicación del personal de la Fiscalía General de la Nación, generaron ajustes en la secuencia de ejecución. No obstante, estas circunstancias no se tradujeron en una disminución del desempeño financiero, evidenciándose una adecuada capacidad de adaptación operativa y administrativa por parte del contratista.

En lo que respecta al valor facturado, este asciende a $2.697.123.270,19, presentándose un desfase temporal frente al valor ejecutado del orden de $738.082.620,44. Dicha diferencia se explica por los tiempos administrativos inherentes a los procesos de revisión, aprobación y legalización de cantidades de obra, así como por la validación y suscripción de actas por parte de la interventoría, sin que ello implique una afectación estructural al desarrollo del contrato.

Es importante resaltar que, de manera análoga a lo observado en la curva física, el cronograma financiero concentra un porcentaje significativo de los desembolsos hacia las etapas intermedias y finales del contrato, evidenciándose un crecimiento acelerado del acumulado en dicho periodo. Este comportamiento representa un riesgo potencial de concentración de pagos, que podría incidir en la gestión del flujo de caja y en la capacidad de respuesta del contratista durante fases de alta exigencia operativa. No obstante, se prevé que esta condición se ajuste progresivamente conforme avance la ejecución contractual, particularmente con la aprobación de los presupuestos por frentes de trabajo y la entrega oportuna de los espacios de intervención por parte de la entidad contratante.

En conclusión, el contrato evidencia un avance financiero favorable, con un comportamiento que, en términos generales, se mantiene dentro de los rangos esperados. Si bien persiste un rezago controlado entre lo ejecutado y lo facturado, este responde a factores administrativos y procedimentales plenamente identificados. El cronograma financiero será objeto de ajustes progresivos, en función de la habilitación de frentes y áreas de intervención, lo que permitirá alinear de manera más eficiente las curvas programada, ejecutada y facturada, garantizando el equilibrio financiero del contrato y el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos.

CONTROL PERSONAL DE OBRA.

A la fecha del presente informe, el contratista ha dispuesto personal calificado y no calificado en obra para coordinar y ejecutar las actividades para el desarrollo del proyecto, el cual se relaciona a continuación.

Nombre Apellido	Cargo	Cedula
JAVIER BRITO	Director Obra	1.018.405.240
ARNOLD STIVEN GARZON	Residente de Obra	1.023.925.956
JUAN DIEGO CANDELA	Residente de Obra	1.026.296.159
CRISTHIAN CASTRO	Residente de Obra	1.019.042.897
CAMILA MANCERA	Residente Administrativo	1.122.507.134
JUAN PABLO GONZALES	Residente de Obra	1.070.014.622
ERIKA VEGA	Residente de seguridad y salud en el trabajo	1.013.606.215
KAREN JARAMILLO	Residente de seguridad y salud en el trabajo	1.018.475.231
DAYANNA ALEJANDRA BAQUERO	Residente Administrativo	1.121.918.202
JORGE ORLANDO SALAZAR	Residente eléctrico de obra	1.088.265.813
HUGO FERLEY LOPEZ	Inspector Obra	1.049.630.740

EMELY TRIANA	Inspector Obra	1.072.198.453
DANIELA GALINDO	Inspector Ambiental	1.070.010.996
FELIPE ORJUELA MORENO	Ayudante	1,001,048,246
RAFAEL REYES HUERTAS	Oficial	79,847,733
JAUDYS LAMBRANO	Ayudante	1,104,011,403
SANTIAGO SILVA	Ayudante	1,030,694,067
DIANA PLAZAS .	Oficial	52,459,452
HENRY TIRANO	Oficial	1,026,562,087
CARLOS PACHECO	Oficial	1,002,604,103
OSCAR CALDERON	Auxiliar	2,957,512
MAICOL ANDREY RINCON	Auxiliar	1,010,184,139
GILMER ESTIVEN DIAZ	Auxiliar	1,031,153,649
HECTOR ARMANDO DIAZ	Encargado	1,024,484,483
ANDERSON YOAN DIAZ RAMIREZ	Instalador	1,031,125,311
BRAYAN BERMUDEZ	Instalador	1,024,590,416
CAMILO ANDRES PAEZ	Auxiliar	1,031,540,162
KEVIN SANTIAGO LOPEZ	Auxiliar	1,023,372,351
MIGUEL ANGEL ESCORCIA	Instalador	1,193,585,017
EDILBERTO TORRES RAMOS	Instalador	1,137,220,861
JORGE LUIS BORREGO BARBOSA	Instalador	1,065,128,484
MIGUEL ANGEL GONZALEZ	Instalador	1,016,061,675
WILMAR ANDRES GOMEZ	Auxiliar	1,013,590,221
FELIPE CASTELLANOS LOPEZ	Auxiliar	80,096,217
EDUARD CERQUERA	Instalador	1,080,934,510
LUIS ANTONIO CARVAJAL CANO	Instalador	83.231.737
ARCADIO CARVAJAL CANO	Instalador	83,232,849
NICOLAS CANO CERQUERA	Instalador	1,080,930,038
PEDRO PABLO GONZALEZ	Oficial	80,469,632
JOSE GERMAN ROMERO	Ayudante	11,306,780
DIEGO ALEXANDER PACHON TORRES	Oficial	3,121,681
OSCAR TIBADUIZA OCHOA	Oficial	79,217,256
HERNALDO ROJAS VELANDIA	Oficial	79,208,636
JORGE LUIS CUELLO TOBAR	Ayudante	1,085,045,187
OSCAR JIMENEZ PEREZ	Ornamentador	80,014,605
CAMILO ANDRES PAEZ	Ayudante	1,031,540,162
JUAN DAVID BOLIVAR PACHECO	Ayudante	1,055,226,207
ALEXANDER MESA LADINO	Ayudante	1,023,893,655
EDILBERTO PEREZ PACHECO	Oficial	1,069,177,181
JORGE PINTO	Ayudante	1,102,894,895
JOSE SALAMANCA	Ayudante	74,754,796

JEISSON CORTES	Oficial	1,024,511,275
YURI BEL POLO HERNANDEZ	Ayudante	1,024,518,828
FREDY SOSA GUZMAN	Oficial	80,135,623
YEFERSON PADILLA CHITIVA	Oficial	1,024,544,554
FREDY JUNIOR CARRASCAL	Instalador	1,143,459,201
TOMAS JASLER CARABALLO PADILLA	Instalador	1,068,136,608
JUAN GABRIEL ROJAS NIETO	Encargado	80,101,901
ALVARO ALFONSO IRIARTE	Instalador	1,193,588,913
WILMER FLOREZ	Ayudante	1,079,172,531
ESTEBAN HERNANDEZ ARRIETA	Ayudante	1,104,257,827
RUIZ OREJUELA LUIS	Ayudante	1,024,526,866
BENAVIDES SALVADOR	Ayudante	9,375,040
GONZALEZ CHITIVA JOSE	Encargado	79,866,282
CARLOS ELIECER ROMERO BENAVIDES	Ayudante	11,188,912
GOMEZ LUNA JHON	Ayudante	1,018,410,365
KEVIN MATEO GONZALEZ DIAZ	Oficial	1,001,111,869
MAICOL RICAURTE	Ayudante	1,001,058,414
LUIS CAITA	Ayudante	79,233,764
LUIS BOLIVAR CUITIVA	Oficial	1,032,397,548
EDWIN YESID ALONSO RIOS	Oficial	1,012,376,070
YORMAR TORRES REYES	Ayudante	1,118,563,916
JHOJAN STIVEN NUMPAQUE CASTRO	Ayudante	1027522902
VICTOR MANUEL VILLAMIZAR	Oficial	13,920,595
CRISTOBAL BOLIVAR MONTAÑA	Ayudante	4,210,555
SERGIO HERNAN CORREA BABILONA	Ayudante	11,039,131
JONATHAN DAVID SARMIENTO LOPEZ	Ayudante	1,025,535,530
JOHN GELBERT QUINTERO	Ayudante	80,812,914
JEFERSON EFREN RODRIGUEZ ALVAREZ	Ayudante	1,024,539,093
JOSE LUIS LOPEZ	Ayudante	1,130,631,958
CRISTIAN CAMILO GARZON LERSUNDI	Ayudante	1,000,224,478
CRISTHIAN FELIPE CRUZ CORDOBA	Ayudante	1,073,684,630
YOHAN RAMIRO LOPEZ PEÑA - CELULAR	Ayudante	1,233,499,212
CESAR MAURICIO DIAZ CLAROS - CELULAR	Ayudante	1,080,934,879
JEFERSON EFREN RODRIGUEZ	Ayudante	1,024,539,093
ENDERSON ENRIQUE RICAURTE CADENA	Ayudante	PPT 5843459
JOHAN A DANDERINO VELASQUEZ	Ayudante	1,021,665,746
EDWIN SANTIAGO DUARTE BERNAL	Ayudante	1,013,104,517
JUAN CAMILO BOHORQUEZ	Ayudante	1,002,697,843
WILMAR VARGAS	Ayudante	80,240,332

JAVIER SMITH GONZALEZ	Ayudante	80,145,307
FABIAN ADOLFO GARZON DIAZ	Ayudante	1,032,411,167
JUAN CARLOS BONILLA FAJARDO	Ayudante	1,026,558,673
RICARDO GARCIA ROJAS	Encargado	79.263.057
CARLOS CASTRO CARO	Encargado	79.263.057
MARIO FAJARDO	Oficial	19,404,660
RICARDO ANDRES GARCIA GALAN	Ayudante	1,000,971,533
JONATAN FABIAN GARCIA GALAN	Ayudante	1,012,418,597
JOHN GERMAN PACANCHIQUE VALBUENA	Oficial	1,019,045,114
GERMAN PACANCHIQUE MONTAÑA	Oficial	79,248,617
JOSE ALFREDO PACANCHIQUE MONTAÑA	Oficial	79,396,585
FRANKLIN NIEVES RAMIREZ	Ayudante	3,119,045
PEDRO MARQUEZ	Ayudante	5,895,106
JHONATAN LADINO	Ayudante	1,030,641,085
ADER VILLAMIL	Ayudante	1,019,114,798
JEFFERSON RUBIO LOPEZ	Ayudante	1,016,040,344
KIRVER HERRERA RIVERO	Ayudante	7,086,266
ALEXANDER GONZALEZ	Ayudante	79,478,249
RODRIGO GARCIA	Oficial	79,993,285
ROJAS CARDENAS IVAN JULIAN	Instalador	1.023.865.244
CARDENAS CORTES IVAN DARÍO	Instalador	80.120.938

Tabla 4 Relación Personal

ACTAS DE COMITE.

A continuación, se relacionan las actas de comité que se han realizado en el transcurso del proyecto.

ACTA	DESCRIPCIÓN	FECHA	OBSERVACIÓN
1	Acta de Comité	08/09/2025	Se solicita el inicio de diagnósticos y entrega de documentos contractuales; Se establecen los siguientes compromisos: - Radicación Acta comité Se CUMPLE con este compromiso -Modelo Presentación Informes Se CUMPLE con este compromiso -Revisión Hojas de Vida del Contratista, Se CUMPLE con este compromiso -envió de Apus Contractuales, Se CUMPLE con este compromiso, sigue en revisión por parte de interventoría -envió de Apus Np´s No se cumple con este

			compromiso ya que sigue en revisión de especialistas
2	Acta de Comité	23/09/2025	Se solicita a la entidad dar aprobación de los demás frentes de trabajo; Se establecen los siguientes compromisos: - Entrega Apu´s de Np´s, No se cumple con este compromiso ya que sigue en revisión de especialistas -Entrega Balance Inurbe, Se cumple con este compromiso -Inicio Actividades Bunker Edificio F primer Piso, Se cumple con este compromiso y se realiza las obras en la oficina de la fiscal - Inicio actividades Bunker Plataforma en materas, Se cumple con este compromiso -Mesa de trabajo SST, Se cumple con este compromiso
3	Acta de Comité	30/09/2025	-La supervisión solicita las programaciones por sedes y por frentes de trabajo. -La supervisión se compromete a despejar la zona del edificio F para iniciar labores (Sede Bunker) -La supervisión solicita el balance de cada frente de obra para revisar que se prioriza. -Se realiza la revisión del componente eléctrico con el especialista del contratista de obra, revisando la propuesta de iluminación, entregada por la supervisión. -El especialista eléctrico solicita revisión de especificación de las luminarias del primer piso y para el segundo piso hacen falta mover las luminarias perimetrales. Finalmente la supervisión entrega dicha información para ser cuantificada por el componente eléctrico.
4	Acta de Comité	21/10/2025	Se solicita por parte de la supervisión finalización de obra en los frentes de caniles y tanque, se solicita de igual forma plan de contingencia.
5	Acta de Comité	05/11/2025	-Solicitan balance general y acta de cobro No 2 -Se establece que entregan oficinas el 6 de noviembre y deben entregarse el 11 de noviembre -Se establece que la oficina de políticas estratégicas debe iniciar el 14 de noviembre que la entregan -Solicitan ajustar programaciones de acuerdo a las nuevas fechas pactadas.
6	Acta de Comité	11/11/2025	-Se solicita la documentación del modificatorio No 1

7	Acta de Comité	26/11/2025	-Se evidencia un atraso mínimo -Se solicita las programaciones finales con los balances

Tabla 5 Actas de comité

De acuerdo con el comité se registraron los siguientes compromisos y al 31 de diciembre de 2025 se tiene el siguiente registro:

N°	Producto	Estado	Comentario
1	Plan de manejo Ambiental	Aprobado	No Aplica
2	Plan de manejo de seguridad y salud en el trabajo	Aprobado	No Aplica
3	Plan de manejo Forestal	Aprobado	No Aplica
4	Plan de manejo Ecológico	Aprobado	No Aplica
5	Plan de manejo de compras e insumos	Aprobado	No Aplica
6	Plan de calidad	Aprobado	No Aplica
7	Plan de control de calidad de ensayos	Aprobado	No Aplica
8	Plan de trabajo y cronograma por espacio y frente de obra	Aprobado Parcialmente	De los cuatro frentes habilitados
9	Plan de manejo de transito	Aprobado	No Aplica
10	APU´S ítems contractuales	En revisión	No Aplica
11	Hojas de vida de personal mínimo requerido	Aprobado	No Aplica
12	Balance del presupuesto de obra por espacios y frente de obra	Aprobado parcialmente	Se viene actualizando periódicamente debido a que proyecta una adición.
13	Manifestación de la necesidad de inclusión de ítems no previstos y/o complementarios en caso de requerirse	No aplica	En este periodo
14	Análisis de precios unitarios de ítems complementarios	No aplica	En este periodo
15	Justificaciones y especificaciones técnicas de ítems complementarios	No aplica	En este periodo
16	Acta de aprobación de ítems no previstos en caso de que se requiera	No aplica	En este periodo
17	Actas de diagnostico	Aprobado	No Aplica
18	Bitácoras de obra para firma de inicio de obra por frente	Aprobado	No Aplica
19	Actualización de póliza	Aprobado	No Aplica
20	Documentación de personal operativo	En ejecución	No Aplica

Tabla Estado de Compromisos a la fecha

DOCUMENTOS TRAMITADOS.

Las actas tramitadas a la fecha son:

Actas	Descripción	Fecha	Valor	Comentario
1	Acta de Inicio de contrato	8/9/25	$ 3.817.400.000	
2	Modificatorio No 1	25/11/25	$4.243.562.391,78	
3	Modificatorio No 2	31/12/25	$0.00	Prorroga No 1

ACTAS DE COBRO TRAMITADAS.

Las actas tramitadas a la fecha son:

Actas	Descripción	Fecha	Valor	Estado
1	Acta de Cobro No 001	20/09/2025	$ 126.280.584,68	Pagada
2	Acta de Cobro No 002	07/11/2025	$ 663.537.492,69	Pagada
3	Acta de Cobro No 003	12/12/2025	$846.498.833,39	Pagada
4	Acta de Cobro No 004	17/12/2025	$1.060.806.359,43	En proceso

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2025, la ejecución del Contrato de Obra No. FGN-NC-0189-2025 se desarrolló en un contexto operativo condicionado por factores externos y transitorios, principalmente relacionados con el retraso en la entrega de las áreas de intervención por parte de la Fiscalía General de la Nación, derivado de la necesidad de reubicar al personal administrativo que ocupaba dichos espacios, especialmente en la sede Búnker. Adicionalmente, la disminución temporal del personal operativo y el cierre parcial de proveedores durante la temporada decembrina generaron una reducción momentánea de los rendimientos inicialmente previstos, afectando el comportamiento del cronograma en los primeros cortes del periodo evaluado.

No obstante lo anterior, el seguimiento a la curva de ejecución física evidencia una recuperación progresiva del ritmo de obra una vez superadas dichas restricciones, con una aceleración significativa del avance a partir de la semana 13 y alcanzando niveles cercanos al 79 % de ejecución hacia la semana 18, en concordancia con la programación ajustada y con los frentes de trabajo efectivamente habilitados. Este comportamiento refleja una adecuada capacidad de adaptación operativa por parte del contratista, así como una gestión eficiente de los recursos disponibles.

Desde el punto de vista financiero, el análisis del control general evidencia un adelanto moderado del valor ejecutado frente al valor programado, atribuible a la ejecución prioritaria de actividades con mayor peso presupuestal y a la optimización de los frentes de trabajo disponibles, sin que ello comprometa la planeación general ni el equilibrio financiero del contrato. Así mismo, se identifica un desfase temporal entre el valor ejecutado y el valor facturado, situación que obedece a los tiempos administrativos inherentes a los procesos de revisión, aprobación y legalización de actas por parte de la interventoría, sin que dicha diferencia represente una afectación estructural al desarrollo contractual.

Se observa igualmente que el cronograma financiero concentra un porcentaje significativo de los desembolsos hacia las etapas intermedias y finales del contrato, lo cual constituye un riesgo potencial desde la perspectiva del flujo de caja durante fases de alta exigencia operativa. No obstante, se prevé que esta condición se mitigue progresivamente mediante la aprobación oportuna de presupuestos por frentes de trabajo, la entrega efectiva de las áreas de intervención pendientes y la articulación adecuada entre la ejecución física y los procesos de facturación.

En conclusión, el contrato presenta al cierre del periodo evaluado un desempeño técnico y financiero favorable, con desviaciones controladas y plenamente justificadas por factores externos identificados. La recuperación del ritmo de ejecución física, el comportamiento financiero dentro de rangos aceptables y la

adecuada gestión administrativa permiten concluir que el proyecto se encuentra en condiciones de continuar su desarrollo conforme a lo previsto, siempre que se mantenga la coordinación institucional, la actualización progresiva de las programaciones y el seguimiento permanente a los componentes físico, financiero y administrativo, garantizando así el cumplimiento de los objetivos contractuales dentro de los plazos establecidos.